



平成 29 年 3 月 31 日

各 位

上 場 会 社 名 株式会社ノリタケカンパニーリミテド
代 表 者 代表取締役社長 小 倉 忠
(コード番号 5331)
問合せ先責任者 総務部長 野 田 尚 英
(T E L 052-561-7102)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日(平成 29 年 3 月 31 日)開催の取締役会において、下記のとおり固定資産(土地)を譲渡することを決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

本社工場の移転に伴い、経営資源の有効活用を図るため譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額(予定)	現況
愛知県名古屋市西区則武新町三丁目 102 番 1 他 9 筆 土地 71,328.82 m ² (予定)	150 億円	遊休土地

(注) 当該土地には、名古屋市の都市計画決定に基づき新たに公道を設置する予定であります。
これに伴い上記の土地面積及び譲渡価額は若干変動する可能性があります。

3. 譲渡先の概要

商号	イオンモール株式会社	三菱商事株式会社	三菱地所レジデンス株式会社
所在地	千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目 5 番地 1	東京都千代田区丸の内二丁目 3 番 1 号	東京都千代田区大手町一丁目 6 番 1 号
代表者氏名	代表取締役社長 吉田昭夫	代表取締役社長 垣内威彦	代表取締役社長 小野真路
資本金	42,247 百万円	204,446 百万円	15,000 百万円
事業内容	大規模地域開発及び ショッピングモール開発 と運営	総合商社	不動産の開発、不動産の販 売、不動産の賃貸借
当社との関係	譲渡先と当社の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係等の利害関係はありません。		

4. 譲渡の日程

取締役会決議日 平成 29 年 3 月 31 日
契約締結日 平成 29 年 4 月末日迄 (予定)
物件引渡日 平成 30 年 3 月 (予定)

5. 今後の見通し

平成 29 年 3 月期の業績に与える影響はございません。平成 30 年 3 月期の影響につきましては、平成 29 年 5 月の決算発表時の業績予想に反映してまいります。本件の譲渡完了に伴い固定資産売却益約 130 億円の計上を予定しております。

なお、本取引に関しましては、取引の相手先が行政機関等の許認可を得ること等が条件とされており、条件が満たされない場合には契約解除となる可能性を含んでおります。

以 上