

平成 29 年 3 月 31 日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 宮島 大祐
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 せ 先 経 営 企 画 部 長 寺 本 光
電 話 番 号 (03)5623-8400

資産(商業施設)の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記の通り、ケネディクス商業リート投資法人との間で、資産の譲渡を行うことになりましたのでお知らせします。

記

1. 譲渡の理由

本件は、下記(1)の連結棚卸資産及び下記(2)の連結固定資産である商業施設につき、当社子会社を通じて譲渡するものです。また、下記(3)の信託受益権が、当社が匿名組合出資を行う SPC(非連結)から譲渡される予定です。当社は、本件譲渡を通じ当社グループ J-REIT のポートフォリオ形成及び成長サポートに資するものと考えています。

2. 譲渡資産の内容

	資産の内容及び所在地	譲渡価格 (百万円・税抜)	現 況
(1)	ゆめまち習志野台モール (千葉県船橋市)	3,416	商業施設
(2)	かわまち矢作モール (千葉県千葉市)	3,097	商業施設
(3)	サンストリート浜北(静岡県浜松市)	10,746	商業施設

3. 譲渡の相手先

名	称	ケネディクス商業リート投資法人

4. 日程

契 約 締 結 日	平成 29 年 3 月 31 日
譲 渡 実 行 日 (予 定)	上記(1):平成 29 年 4 月 19 日 上記(2):平成 29 年 5 月 18 日 上記(3):平成 29 年 4 月 27 日

5. 今後の見通し

平成 29 年 12 月期決算において、上記(1)(3)譲渡による影響は軽微であり、上記(2)譲渡により特別利益約 3 億円を計上する見込みですが、平成 29 年 2 月 13 日付公表の平成 29 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以 上