



# 平成29年11月期 第1四半期決算短信(日本基準)(非連結)

平成29年4月6日

上場会社名 株式会社 ホテル、ニューグランド  
 コード番号 9720 URL <http://www.hotel-newgrand.co.jp>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 濱田 賢治

問合せ先責任者 (役職名) 取締役経理部長 (氏名) 岸 晴記

TEL 045-681-1841

四半期報告書提出予定日 平成29年4月14日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成29年11月期第1四半期の業績(平成28年12月1日～平成29年2月28日)

### (1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年11月期第1四半期	1,200	1.2	93		92		67	
28年11月期第1四半期	1,186	0.6	49		49		173	

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
29年11月期第1四半期	57.81	
28年11月期第1四半期	149.13	

### (2) 財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	円 銭	百万円	円 銭	%	円 銭
29年11月期第1四半期	12,121		6,987		57.7	6,020.80
28年11月期	12,499		7,047		56.4	6,072.26

(参考)自己資本 29年11月期第1四半期 6,987百万円 28年11月期 7,047百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
28年11月期		0.00		0.00	0.00
29年11月期					
29年11月期(予想)		0.00			

(注)29年11月期の期末配当につきましては、現時点で未定です。配当予想額の開示が可能になり次第、速やかにお知らせいたします。

## 3. 平成29年11月期の業績予想(平成28年12月1日～平成29年11月30日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	2,629	2.0	3		2		1		1.21
通期	5,500	22.7	22		18		12		10.34

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

## 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	29年11月期1Q	1,171,280 株	28年11月期	1,171,280 株
期末自己株式数	29年11月期1Q	10,648 株	28年11月期	10,648 株
期中平均株式数(四半期累計)	29年11月期1Q	1,160,632 株	28年11月期1Q	1,160,745 株

四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信(添付資料)2ページ「業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
(3) 追加情報	3
3. 四半期財務諸表	4
(1) 四半期貸借対照表	4
(2) 四半期損益計算書	6
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間におけるわが国の経済は、政府による経済政策や日銀の金融緩和政策を背景に、企業収益や雇用情勢が改善するなど、緩やかな景気回復の兆しが見られるものの、一方では米国新政権の政策変更の動向や英国のEU離脱に伴う世界経済への影響など、先行きは未だ不透明な状況であります。

このような状況のもと、当第1四半期累計期間の売上高は、1,200,872千円（前年同四半期比1.2%増）となりました。

販売費及び一般管理費は、前期に行った本館耐震補強・リニューアル第二期工事により、有形固定資産が増加したことに伴い、減価償却費が増加したため、918,449千円（前年同四半期比6.2%増）となりました。営業損失は93,671千円（前年同四半期は49,111千円の営業損失）、経常損失は92,549千円（前年同四半期は49,596千円の経常損失）となりました。

また、当第1四半期累計期間の四半期純損失は67,095千円（前年同四半期は173,098千円の四半期純損失）となりました。

なお、当社が営むホテル業は、第4四半期に宴会（婚礼）需要が強くなり、売上高が多く計上される傾向があります。

セグメント別の業績は以下のとおりであります。

#### (ホテル事業)

ホテル事業の当第1四半期累計期間の業績は、売上高1,186,764千円（前年同四半期比1.2%増）、営業損失103,204千円（前年同四半期は56,573千円の営業損失）となりました。

なお、主な部門別の売上高は、宿泊部門296,700千円（前年同四半期比4.8%減）、レストラン部門348,344千円（前年同四半期比9.8%増）、宴会部門449,046千円（前年同四半期比2.9%増）となりました。

#### (不動産賃貸事業)

不動産賃貸事業の当第1四半期累計期間の業績は、売上高14,108千円（前年同四半期比1.1%減）、営業利益9,533千円（前年同四半期比27.8%増）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

資産合計は12,121,010千円（前事業年度末比378,252千円減）となりました。

主な要因は未収還付消費税等241,776千円の減少や、有形固定資産112,511千円の減少などです。

#### (負債)

負債合計は5,133,077千円（前事業年度末比318,531千円減）となりました。

主な要因は買掛金179,604千円の減少や、未払費用148,039千円の減少などです。

#### (純資産)

純資産合計は6,987,933千円（前事業年度末比59,721千円減）となりました。

主な要因は利益剰余金346,543千円の増加や資本剰余金413,638千円の減少などです。

### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成29年11月期第2四半期（累計）及び通期の業績予想につきましては、平成29年1月13日に公表いたしました「平成28年11月期 決算短信[日本基準]（非連結）」を据え置いておりますが、売上高が計画を下回って推移しているため、今後の動向を精査し、確定次第速やかに開示いたします。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

(3) 追加情報

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日)を当第1四半期会計期間から適用しております。

## 3. 四半期財務諸表

## (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成28年11月30日)	当第1四半期会計期間 (平成29年2月28日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	619,599	573,951
売掛金	268,564	199,866
原材料及び貯蔵品	91,792	89,998
繰延税金資産	137,372	53,349
未収還付法人税等	21,998	21,998
未収還付消費税等	241,776	-
その他	42,300	33,486
貸倒引当金	△150	△40
流動資産合計	1,423,254	972,610
固定資産		
有形固定資産		
建物	10,108,970	10,108,970
減価償却累計額	△4,217,495	△4,268,558
建物(純額)	5,891,474	5,840,411
建物附属設備	5,998,856	5,999,121
減価償却累計額	△4,300,481	△4,339,304
建物附属設備(純額)	1,698,374	1,659,816
土地	2,548,115	2,548,115
その他	1,865,525	1,875,107
減価償却累計額	△1,362,597	△1,395,070
その他(純額)	502,928	480,037
建設仮勘定	39,679	39,679
有形固定資産合計	10,680,572	10,568,060
無形固定資産	61,780	60,229
投資その他の資産	333,656	520,110
固定資産合計	11,076,009	11,148,400
資産合計	12,499,263	12,121,010
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	402,025	222,421
1年内返済予定の長期借入金	620,000	620,000
未払法人税等	10,158	85,600
未払費用	287,338	139,298
前受金	162,872	135,964
引当金	3,006	57,725
その他	187,149	102,299
流動負債合計	1,672,550	1,363,309
固定負債		
長期借入金	1,880,000	1,880,000
再評価に係る繰延税金負債	503,998	503,998
退職給付引当金	963,847	972,572
役員退職慰労引当金	146,744	128,729
長期預り保証金	284,468	284,468
固定負債合計	3,779,058	3,769,768
負債合計	5,451,609	5,133,077

(単位：千円)

	前事業年度 (平成28年11月30日)	当第1四半期会計期間 (平成29年2月28日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,455,000	3,455,000
資本剰余金	3,363,010	2,949,371
利益剰余金	△413,638	△67,095
自己株式	△26,599	△26,599
株主資本合計	6,377,771	6,310,676
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△24,114	△16,739
土地再評価差額金	693,996	693,996
評価・換算差額等合計	669,882	677,257
純資産合計	7,047,654	6,987,933
負債純資産合計	12,499,263	12,121,010

## (2) 四半期損益計算書

第1四半期累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自平成27年12月1日 至平成28年2月29日)	当第1四半期累計期間 (自平成28年12月1日 至平成29年2月28日)
売上高	1,186,435	1,200,872
売上原価	370,895	376,093
売上総利益	815,540	824,778
販売費及び一般管理費	864,652	918,449
営業損失(△)	△49,111	△93,671
営業外収益		
受取利息	84	3
受取配当金	634	840
還付加算金	-	1,911
その他	100	311
営業外収益合計	819	3,067
営業外費用		
支払利息	1,254	1,916
その他	48	28
営業外費用合計	1,303	1,945
経常損失(△)	△49,596	△92,549
特別利益		
投資有価証券売却益	5,000	-
特別利益合計	5,000	-
特別損失		
固定資産除却損	2,634	561
減損損失	204,661	-
特別損失合計	207,296	561
税引前四半期純損失(△)	△251,892	△93,111
法人税、住民税及び事業税	2,770	69,653
法人税等調整額	△81,564	△95,669
法人税等合計	△78,794	△26,015
四半期純損失(△)	△173,098	△67,095



## (3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## I 前第1四半期累計期間(自 平成27年12月1日 至 平成28年2月29日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額	四半期損益計算書計上額(注)
	ホテル事業	不動産賃貸事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	1,172,165	14,270	1,186,435	-	1,186,435
セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	-	-	-	-
計	1,172,165	14,270	1,186,435	-	1,186,435
セグメント利益又は損失(△)	△56,573	7,461	△49,111	-	△49,111

(注) セグメント利益又は損失は、四半期損益計算書の営業損失と一致しております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

「不動産賃貸事業」セグメントの事業用資産について、土地を譲渡する契約を締結し、譲渡時点での損失発生が見込まれたことから、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として計上しております。当該減損損失の計上額は、当第1四半期累計期間においては、204,661千円であります。

## II 当第1四半期累計期間(自 平成28年12月1日 至 平成29年2月28日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額	四半期損益計算書計上額(注)
	ホテル事業	不動産賃貸事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	1,186,764	14,108	1,200,872	-	1,200,872
セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	-	-	-	-
計	1,186,764	14,108	1,200,872	-	1,200,872
セグメント利益又は損失(△)	△103,204	9,533	△93,671	-	△93,671

(注) セグメント利益又は損失は、四半期損益計算書の営業損失と一致しております。