

平成 29 年 4 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目 4 番 8 号

大和ハウスリート投資法人

代表者名 執行役員 川西次郎

(コード番号：8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 土田耕一

問合せ先 取締役財務企画部長 塚本晴人

TEL. 03-3595-1265

### DBJ Green Building 認証に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する 3 物件（D プロジェクト町田、ロイヤルパークス豊洲及びアクロスモール新鎌ヶ谷）について、DBJ Green Building 認証を本日付で取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

#### 1. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、対象物件の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請への配慮等を含めた総合評価システムに基づき、環境・社会への配慮がなされた不動産（以下「Green Building」といいます。）を選定し、認証を付与するものとされています。

本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証制度に関する運営サイト：<http://igb.jp/>

#### 2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	D プロジェクト町田	ロイヤルパークス豊洲	アクロスモール新鎌ヶ谷
評価ランク	 DBJ Green Building 2016  極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル	 DBJ Green Building 2016  非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル	 DBJ Green Building 2016  優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル

#### 3. 認証において評価を受けた点

- (1) 「D プロジェクト町田」については、大規模な緑地を有するだけでなく車路に保水性舗装を採用するなど優れたヒートアイランド対策がなされており、庫内全体に LED 照明を導入するなど先端の省エネ性能を備える点

- (2) 「ロイヤルパークス豊洲」については、コンシェルジュサービスや外国語対応スタッフを配置しているだけでなく、入居者が利用可能なバーベキュースペースやレクリエーションルーム等を設置し、多様なニーズに対応している点
- (3) 「アクロスモール新鎌ヶ谷」については、各階にユニバーサルデザインのお手洗いや車椅子利用者仕様のエレベータを複数台設置するだけでなく、子供トイレ・キッズルーム・子供図書館を設置し、様々な利用者に対応した施設となっている点

#### 4. 今後の取り組み

本投資法人は、DBJ Green Building 認証を取得済みの D プロジェクト八王子及びパシフィックロイヤルコートみなとみらいアーバンタワーに加えて、今回の取得により同認証を取得した保有資産は5物件となりました。本投資法人は、環境・省エネルギーへの配慮及び地域社会への貢献等を中心としたサステナビリティに関する取り組みを今後も推進していきます。

以 上

- \* 本資料の配布先：兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-reit.co.jp/>

#### <参考資料>

##### D プロジェクト町田



所在地： 東京都町田市小山が丘二丁目1番6号  
敷地面積： 33,860.49 m<sup>2</sup>  
延床面積： 50,490.34 m<sup>2</sup>  
建築時期： 平成18年10月  
階数： 地上5階



DBJ Green Building  
2016 

極めて優れた  
「環境・社会への配慮」がなされたビル

ロイヤルパークス豊洲



所在地： 東京都江東区豊洲三丁目5番21号  
敷地面積： 8,663.62m<sup>2</sup>  
延床面積： 22,132.90m<sup>2</sup>  
建築時期： 平成19年2月  
階数： 地上14階 地下1階



DBJ Green Building  
2016 

非常に優れた  
「環境・社会への配慮」がなされたビル

アクロスモール新鎌ヶ谷



所在地： 千葉県鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷二丁目12番1号  
敷地面積： 17,367.08 m<sup>2</sup>  
延床面積： 35,852.43 m<sup>2</sup>  
建築時期： 平成18年10月  
階数： 地上4階



DBJ Green Building  
2016 

優れた  
「環境・社会」への配慮がなされたビル