



# 平成29年5月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

平成29年4月13日

上場会社名 株式会社 毎日コムネット  
 コード番号 8908 URL <http://www.maicom.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長  
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理本部長  
 四半期報告書提出予定日 平成29年4月14日  
 配当支払開始予定日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東  
 (氏名) 伊藤 守  
 (氏名) 小野田 博幸  
 TEL 03-3548-2111

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成29年5月期第3四半期の連結業績(平成28年6月1日～平成29年2月28日)

### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

|             | 売上高    |      | 営業利益 |      | 経常利益 |      | 親会社株主に帰属する四半期純利益 |      |
|-------------|--------|------|------|------|------|------|------------------|------|
|             | 百万円    | %    | 百万円  | %    | 百万円  | %    | 百万円              | %    |
| 29年5月期第3四半期 | 10,223 | 8.6  | 561  | 20.1 | 509  | 20.1 | 334              | 18.7 |
| 28年5月期第3四半期 | 9,415  | 15.8 | 703  | 24.0 | 637  | 25.1 | 411              | 37.8 |

(注) 包括利益 29年5月期第3四半期 333百万円 (18.0%) 28年5月期第3四半期 406百万円 (36.0%)

|             | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|-------------|-------------|--------------------|
|             | 円 銭         | 円 銭                |
| 29年5月期第3四半期 | 37.19       |                    |
| 28年5月期第3四半期 | 45.72       |                    |

### (2) 連結財政状態

|             | 総資産    | 純資産   | 自己資本比率 |
|-------------|--------|-------|--------|
|             | 百万円    | 百万円   | %      |
| 29年5月期第3四半期 | 18,280 | 6,454 | 35.0   |
| 28年5月期      | 17,174 | 6,525 | 37.7   |

(参考) 自己資本 29年5月期第3四半期 6,405百万円 28年5月期 6,475百万円

## 2. 配当の状況

|            | 年間配当金  |        |        |       |       |
|------------|--------|--------|--------|-------|-------|
|            | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |
|            | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   |
| 28年5月期     |        | 0.00   |        | 30.00 | 30.00 |
| 29年5月期     |        | 15.00  |        |       |       |
| 29年5月期(予想) |        |        |        | 17.00 | 32.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 平成29年5月期の連結業績予想(平成28年6月1日～平成29年5月31日)

(%表示は、対前期増減率)

|    | 売上高    |     | 営業利益  |     | 経常利益  |     | 親会社株主に帰属する当期純利益 |     | 1株当たり当期純利益 |
|----|--------|-----|-------|-----|-------|-----|-----------------|-----|------------|
|    | 百万円    | %   | 百万円   | %   | 百万円   | %   | 百万円             | %   | 円 銭        |
| 通期 | 14,600 | 7.5 | 1,532 | 1.4 | 1,450 | 2.2 | 940             | 6.3 | 104.44     |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

|                   |          |             |          |             |
|-------------------|----------|-------------|----------|-------------|
| 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 29年5月期3Q | 9,000,000 株 | 28年5月期   | 9,000,000 株 |
| 期末自己株式数           | 29年5月期3Q | 42 株        | 28年5月期   | 42 株        |
| 期中平均株式数(四半期累計)    | 29年5月期3Q | 8,999,958 株 | 28年5月期3Q | 8,999,958 株 |

四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料3ページ「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

|                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報           | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明               | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明               | 3 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明    | 3 |
| 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項        | 3 |
| (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動  | 3 |
| (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用  | 3 |
| (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 | 3 |
| (4) 追加情報                     | 3 |
| 3. 継続企業の前提に関する重要事象等          | 3 |
| 4. 四半期連結財務諸表                 | 4 |
| (1) 四半期連結貸借対照表               | 4 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 6 |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項        | 8 |
| (継続企業の前提に関する注記)              | 8 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)     | 8 |
| (セグメント情報等)                   | 8 |
| (重要な後発事象)                    | 9 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国の経済環境は、政府による各種経済対策及び日本銀行による大規模な金融緩和策を背景に、企業収益の改善や個人消費が底堅く推移するなど緩やかに回復を続けてまいりました。一方で、米国における金融緩和の縮小や中国及び新興国の経済成長の鈍化等により、依然として先行き不透明な状況となっております。

その状況の中、当社グループの主要顧客層である大学生マーケットにおきましては、平成28年春の大学入学者数は61.8万人、大学生総数287.3万人（文部科学省「学校基本調査」による）といずれも過去最高水準を維持しております。引き続き、少子化時代にあっても安定的に推移する大学生市場においては、さまざまなサービス分野において学生の多様化するライフスタイルとニーズに応える低廉で高品質なサービスが求められていると言えます。

このような市場環境の中で当社グループは、事業の方向性を明確にし、戦略的投資を促進するため、不動産デベロップメント部門、不動産マネジメント部門及びエネルギーマネジメント部門の3部門からなる「不動産ソリューション事業」と課外活動ソリューション部門と人材ソリューション部門の2部門からなる「学生生活ソリューション事業」の2事業（セグメント）計5部門で事業展開を図っております。

主力事業である不動産ソリューション事業においては、景気動向の影響を比較的受けにくい不動産マネジメント部門は、ますます高まる学生の安心・快適な住居ニーズに支えられ順調に推移し、不動産デベロップメント部門においても、計画どおり販売用不動産の売却が進みました。

その結果、当第3四半期連結累計期間の売上高は10,223,282千円（前年同四半期比8.6%増）、営業利益は561,666千円（同20.1%減）、経常利益は509,627千円（同20.1%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益は334,695千円（同18.7%減）となりました。

なお、営業利益等の利益は販売用不動産の物件売却益の減少により前年同四半期比が減少となっておりますが、当初の計画を上回り順調に推移しております。

## ① 売上高

当第3四半期連結累計期間の売上高は10,223,282千円（前年同四半期比8.6%増）となりました。セグメント別には不動産ソリューション事業の売上高は7,359,929千円（同8.2%増）、学生生活ソリューション事業の売上高は2,863,352千円（同9.5%増）となりました。また、部門別では、不動産デベロップメント部門は1,260,879千円（同24.0%増）、不動産マネジメント部門は5,845,796千円（同5.7%増）、エネルギーマネジメント部門は253,253千円（同1.3%増）、課外活動ソリューション部門は1,549,275千円（同1.7%増）、人材ソリューション部門は1,314,077千円（同20.2%増）となりました。

なお、不動産デベロップメント部門における売上高の増加は、販売用不動産の売却が前年同四半期に比べ増加したことによるものであります。

## ② 営業利益

当第3四半期連結累計期間の不動産ソリューション事業の売上総利益は1,503,340千円（前年同四半期比4.6%減）、セグメント利益は758,396千円（同15.2%減）となりました。これは、主に不動産デベロップメント部門における販売用不動産の物件売却益が前年同四半期に比べ減少したことによります。

また、学生生活ソリューション事業の売上総利益は1,434,136千円（同11.6%増）、セグメント利益は251,529千円（同5.9%増）となりました。

その結果、各セグメントに配分していない全社費用448,259千円（同4.7%増）を調整し、全社の当第3四半期連結累計期間の営業利益は561,666千円（同20.1%減）となりました。

③ 経常利益

当第3四半期連結累計期間の営業外損益はマイナス52,039千円(前年同四半期はマイナス65,352千円)となり、その結果、当第3四半期連結累計期間の経常利益は509,627千円(前年同四半期比20.1%減)となりました。

④ 親会社株主に帰属する四半期純利益

当第3四半期連結累計期間の特別損失に固定資産除却損524千円を計上したことにより、親会社株主に帰属する四半期純利益は334,695千円(前年同四半期比18.7%減)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末の資産合計は18,280,939千円となり前連結会計年度末に比べ1,106,631千円増加いたしました。この増加の主な要因は、現金及び預金が598,144千円の増加、受取手形及び売掛金が409,634千円の増加、仕掛品が74,208千円の増加、流動資産のその他が83,202千円の増加及び機械装置及び運搬具(純額)が83,197千円減少したことによります。

負債合計は11,826,569千円となり前連結会計年度末に比べ1,178,183千円増加いたしました。この増加の主な要因は、支払手形及び買掛金が267,875千円の増加、短期借入金が418,329千円の増加、流動負債のその他が819,655千円の増加、長期借入金(1年内返済予定の長期借入金を含む)が114,986千円の増加、未払法人税等が357,444千円の減少及び社債(1年内償還予定の社債を含む)が81,200千円減少したことによるものであります。

また、純資産合計は6,454,369千円となり前連結会計年度末に比べ71,552千円減少いたしました。この減少の主な要因は、親会社株主に帰属する四半期純利益334,695千円の計上、前期の剰余金の処分による配当金269,998千円の支払及び中間配当金134,999千円の支払によるものであります。

その結果、自己資本比率は前連結会計年度の37.7%から35.0%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

通期の連結業績予想につきましては、平成28年7月14日に公表いたしました業績予想に変更はございません。

なお、営業利益等の利益は販売用不動産の物件売却益の減少により前年同四半期比が減少となっておりますが、当第3四半期連結累計期間の計画比は、当初の計画を上回り順調に推移しております。

また、不動産ソリューション事業における不動産マネジメント部門において、サブリース物件(当社の家賃保証による一括借上)及び自社物件は、12年連続で4月入居率100%を達成しております。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

(4) 追加情報

(繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針の適用)

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日)を第1四半期連結会計期間から適用しております。

3. 継続企業の前提に関する重要事象等

当第3四半期連結累計期間(自平成28年6月1日至平成29年2月28日)

該当事項はありません。

## 4. 四半期連結財務諸表

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成28年5月31日) | 当第3四半期連結会計期間<br>(平成29年2月28日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>資産の部</b>   |                         |                              |
| 流動資産          |                         |                              |
| 現金及び預金        | 4,657,710               | 5,255,854                    |
| 受取手形及び売掛金     | 282,534                 | 692,169                      |
| 販売用不動産        | 3,299,179               | 3,319,165                    |
| 仕掛品           | 6,176                   | 80,385                       |
| 貯蔵品           | 17,368                  | 24,925                       |
| その他           | 1,235,835               | 1,319,037                    |
| 貸倒引当金         | △201                    | △82                          |
| 流動資産合計        | 9,498,602               | 10,691,454                   |
| 固定資産          |                         |                              |
| 有形固定資産        |                         |                              |
| 機械装置及び運搬具(純額) | 2,115,134               | 2,031,937                    |
| その他(純額)       | 3,086,691               | 3,031,393                    |
| 有形固定資産合計      | 5,201,826               | 5,063,330                    |
| 無形固定資産        |                         |                              |
|               | 582,185                 | 579,929                      |
| 投資その他の資産      |                         |                              |
| その他           | 1,878,714               | 1,936,756                    |
| 貸倒引当金         | △53                     | △323                         |
| 投資その他の資産合計    | 1,878,660               | 1,936,432                    |
| 固定資産合計        | 7,662,673               | 7,579,693                    |
| 繰延資産          | 13,032                  | 9,792                        |
| 資産合計          | 17,174,308              | 18,280,939                   |
| <b>負債の部</b>   |                         |                              |
| 流動負債          |                         |                              |
| 支払手形及び買掛金     | 301,854                 | 569,729                      |
| 短期借入金         | 461,671                 | 880,000                      |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 978,852                 | 757,802                      |
| 1年内償還予定の社債    | 162,400                 | 162,400                      |
| 未払法人税等        | 363,698                 | 6,253                        |
| 賞与引当金         | 190,000                 | 144,312                      |
| その他           | 1,119,208               | 1,938,863                    |
| 流動負債合計        | 3,577,683               | 4,459,360                    |
| 固定負債          |                         |                              |
| 社債            | 648,700                 | 567,500                      |
| 長期借入金         | 4,469,463               | 4,805,499                    |
| 役員退職慰労引当金     | 221,460                 | 223,560                      |
| その他           | 1,731,079               | 1,770,649                    |
| 固定負債合計        | 7,070,702               | 7,367,208                    |
| 負債合計          | 10,648,386              | 11,826,569                   |

(単位：千円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成28年5月31日) | 当第3四半期連結会計期間<br>(平成29年2月28日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| 純資産の部         |                         |                              |
| 株主資本          |                         |                              |
| 資本金           | 775,066                 | 775,066                      |
| 資本剰余金         | 511,183                 | 511,183                      |
| 利益剰余金         | 5,188,303               | 5,118,000                    |
| 自己株式          | △17                     | △17                          |
| 株主資本合計        | 6,474,536               | 6,404,234                    |
| その他の包括利益累計額   |                         |                              |
| その他有価証券評価差額金  | 620                     | 1,205                        |
| その他の包括利益累計額合計 | 620                     | 1,205                        |
| 非支配株主持分       | 50,765                  | 48,930                       |
| 純資産合計         | 6,525,922               | 6,454,369                    |
| 負債純資産合計       | 17,174,308              | 18,280,939                   |

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

|                     | 前第3四半期連結累計期間<br>(自平成27年6月1日<br>至平成28年2月29日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自平成28年6月1日<br>至平成29年2月28日) |
|---------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 売上高                 | 9,415,536                                   | 10,223,282                                  |
| 売上原価                | 6,554,726                                   | 7,285,805                                   |
| 売上総利益               | 2,860,810                                   | 2,937,477                                   |
| 販売費及び一般管理費          | 2,157,722                                   | 2,375,810                                   |
| 営業利益                | 703,087                                     | 561,666                                     |
| 営業外収益               |                                             |                                             |
| 受取利息                | 3,736                                       | 2,948                                       |
| 受取配当金               | 218                                         | 214                                         |
| 持分法による投資利益          | 6,339                                       | 6,574                                       |
| 雑収入                 | 7,089                                       | 8,822                                       |
| 営業外収益合計             | 17,383                                      | 18,559                                      |
| 営業外費用               |                                             |                                             |
| 支払利息                | 57,969                                      | 49,887                                      |
| 社債発行費等              | 15,783                                      | 9,458                                       |
| その他                 | 8,982                                       | 11,252                                      |
| 営業外費用合計             | 82,735                                      | 70,598                                      |
| 経常利益                | 637,735                                     | 509,627                                     |
| 特別損失                |                                             |                                             |
| 固定資産除却損             | 4,572                                       | 524                                         |
| 特別損失合計              | 4,572                                       | 524                                         |
| 税金等調整前四半期純利益        | 633,163                                     | 509,102                                     |
| 法人税、住民税及び事業税        | 245,140                                     | 140,644                                     |
| 法人税等調整額             | △20,480                                     | 35,597                                      |
| 法人税等合計              | 224,660                                     | 176,242                                     |
| 四半期純利益              | 408,503                                     | 332,860                                     |
| 非支配株主に帰属する四半期純損失(△) | △2,950                                      | △1,834                                      |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益    | 411,453                                     | 334,695                                     |



四半期連結包括利益計算書  
第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

|                 | 前第3四半期連結累計期間<br>(自平成27年6月1日<br>至平成28年2月29日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自平成28年6月1日<br>至平成29年2月28日) |
|-----------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 四半期純利益          | 408,503                                     | 332,860                                     |
| その他の包括利益        |                                             |                                             |
| その他有価証券評価差額金    | △1,798                                      | 585                                         |
| その他の包括利益合計      | △1,798                                      | 585                                         |
| 四半期包括利益         | 406,704                                     | 333,445                                     |
| (内訳)            |                                             |                                             |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 409,654                                     | 335,280                                     |
| 非支配株主に係る四半期包括利益 | △2,950                                      | △1,834                                      |

## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

## I 前第3四半期連結累計期間(自平成27年6月1日至平成28年2月29日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

|                       | 報告セグメント      |               |           | 調整額<br>(注)1 | 四半期連結損益<br>計算書計上額<br>(注)2 |
|-----------------------|--------------|---------------|-----------|-------------|---------------------------|
|                       | 不動産ソリューション事業 | 学生生活ソリューション事業 | 計         |             |                           |
| 売上高                   |              |               |           |             |                           |
| 外部顧客への売上高             | 6,799,628    | 2,615,908     | 9,415,536 | —           | 9,415,536                 |
| セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | —            | —             | —         | —           | —                         |
| 計                     | 6,799,628    | 2,615,908     | 9,415,536 | —           | 9,415,536                 |
| セグメント利益               | 893,825      | 237,530       | 1,131,355 | △428,267    | 703,087                   |

(注) 1 セグメント利益の調整額△428,267千円は各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

## II 当第3四半期連結累計期間(自平成28年6月1日至平成29年2月28日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

|                       | 報告セグメント      |               |            | 調整額<br>(注)1 | 四半期連結損益<br>計算書計上額<br>(注)2 |
|-----------------------|--------------|---------------|------------|-------------|---------------------------|
|                       | 不動産ソリューション事業 | 学生生活ソリューション事業 | 計          |             |                           |
| 売上高                   |              |               |            |             |                           |
| 外部顧客への売上高             | 7,359,929    | 2,863,352     | 10,223,282 | —           | 10,223,282                |
| セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | —            | —             | —          | —           | —                         |
| 計                     | 7,359,929    | 2,863,352     | 10,223,282 | —           | 10,223,282                |
| セグメント利益               | 758,396      | 251,529       | 1,009,926  | △448,259    | 561,666                   |

(注) 1 セグメント利益の調整額△448,259千円は各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

## (重要な後発事象)

当社は、平成29年4月13日開催の取締役会において株式分割による新株式の発行を行う旨の決議をしております。当該株式分割の内容は、次のとおりであります。

## 1. 目的

投資家の皆様に、より投資しやすい環境を整えるため、投資単位当たりの金額を引き下げることにより、当社株式の流動性の向上及び投資家層の拡大を図ることを目的としております。

2. 株式分割の割合及び時期：平成29年6月1日付をもって平成29年5月31日の株主名簿に記録された株主の所有株式数を1株につき2株の割合をもって分割する。

3. 分割により増加する株式数 普通株式9,000,000株

4. 前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定した場合における(1株当たり情報)の各数値はそれぞれ次のとおりであります。

|               | 前第3四半期連結累計期間<br>(自 平成27年6月1日<br>至 平成28年2月29日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自 平成28年6月1日<br>至 平成29年2月28日) |
|---------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1株当たり四半期純利益金額 | 22円86銭                                        | 18円59銭                                        |

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。