

# 決算短信 補足資料

(前年同期実績比較連結財務諸表等)

## 平成29年5月期第3四半期連結決算

自 平成28年6月1日 至 平成29年2月28日  
第3四半期(3ヶ月):平成28年12月1日～平成29年2月28日

### <ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。  
投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。  
投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。  
当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、  
その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

タマホーム株式会社

## 目 次:

1.	主要指標 .....	2
2.	四半期累計連結財務諸表(9ヶ月累計)	
	(1)四半期累計連結貸借対照表 .....	3
	(2)四半期累計連結損益計算書 .....	5
	(3)セグメント情報 .....	6

# 1. 主要指標

## <売上高および利益>

(単位:百万円)

	中間期(9ヶ月累計)			
	前第3 四半期	当第3 四半期	増 減	
			金 額	(%)
売上高	87,000	98,762	11,762	13.5
営業利益	△ 3,332	△ 1,328	—	—
営業利益率	—	—	—	—
経常利益	△ 3,952	△ 1,639	—	—
経常利益率	—	—	—	—
税引等調整前四半期純利益	△ 4,160	△ 1,794	—	—
税引等調整前四半期純利益率	—	—	—	—
親会社株主に帰属する四半期純利益	△ 3,341	△ 1,851	—	—
親会社株主に帰属する四半期純利益率	—	—	—	—
1株当たり四半期利益(円)	△ 111.18	△ 61.59	—	—
潜在株式調整後1株当たり四半期利益	—	—	—	—
自己資本四半期純利益率	—	—	—	—
総資産経常利益率	—	—	—	—

## <財政状態>

	四半期末			
	前期末	当第3 四半期	増 減	
			金 額	(%)
総資産	83,866	94,789	10,923	13.0
純資産	13,531	11,306	△ 2,225	△ 16.4
自己資本比率	15.9%	11.8%	—	—
1株当たりの純資産	442.96	370.84	△ 72.1	△ 16.3

## <通期(年間)業績予想>

	通期(年間)			
	前期 実績	当期 予想	増 減	
			金 額	(%)
売上高	138,379	158,800	20,420	14.8
営業利益	1,803	3,200	1,396	77.4
経常利益	1,016	2,400	1,383	136.1
親会社株主に帰属する当期純利益	△ 446	500	946	—
1株当たり当期純利益(円)	△ 14.84	16.64	31.48	—
1株当たり配当金(円)	10.0	15.0	5.0	—
中間配当(円)	0	0.0	0	—
期末配当(円)	10.0	15.0	5.0	—
年間配当(円)	10.0	15.0	5.0	—

## 2. 四半期累計連結財務諸表(9ヶ月累計)

### (1) 四半期累計連結貸借対照表

(単位:百万円)

科 目	前期末		当第3四半期末		増 減		前第3四半期末	
	平成28年5月31日		平成29年2月28日				平成28年2月29日	
	金 額	構 成 比 (%)	金 額	構 成 比 (%)	金 額	増 減 率 (%)	金 額	構 成 比 (%)
資産の部								
流動資産								
現金及び預金	26,566		27,611		1,045		19,842	
受取手形・完成工事未収入金等	1,466		1,101		△ 365		613	
営業貸付金	2,142		4,915		2,772		3,989	
販売用不動産	3,825		5,851		2,025		5,744	
未成工事支出金	5,397		12,740		7,343		11,077	
仕掛販売用不動産	9,377		8,584		△ 792		10,664	
その他のたな卸資産	453		520		67		453	
繰延税金資産	780		1,031		251		2,229	
その他	2,643		2,239		△ 404		3,022	
貸倒引当金	△ 12		△ 12		△ 0		△ 12	
流動資産合計	52,640	62.8	64,584	68.1	11,943	22.7	57,625	64.8
固定資産								
有形固定資産	25,432		24,439		△ 993		25,272	
無形固定資産	418		382		△ 36		446	
投資その他の資産	5,373		5,383		9		5,560	
固定資産合計	31,225	37.2	30,204	31.9	△ 1,020	△ 3.3	31,280	35.2
資産合計	83,866	100.0	94,789	100.0	10,922	13.0	88,905	100.0

(単位:百万円)

科目	前期末		当第3四半期末		増 減		前第3四半期末	
	平成28年5月31日		平成29年2月28日				平成28年2月29日	
	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)	金額	増減率 (%)	金額	構成比 (%)
負債の部								
流動負債								
支払手形・工事未払金等	19,149		15,746		△ 3,402		17,035	
短期借入金	6,398		9,492		3,093		8,319	
1年内償還予定の社債	200		200		—		200	
1年内返済予定の長期借入金	6,479		5,842		△ 636		5,922	
未払法人税等	541		195		△ 345		128	
未成工事受入金	12,649		24,778		12,128		21,160	
完成工事補償引当金	1,061		1,126		65		1,244	
賞与引当金	245		495		249		615	
その他	5,186		3,816		△ 1,370		3,918	
流動負債合計	51,912	61.9	61,694	65.1	9,782	18.8	58,545	65.9
固定負債								
社債	300		200		△ 100		400	
長期借入金	15,546		18,778		3,231		16,583	
繰延税金負債	—		2		2		—	
資産除去債務	1,287		1,556		269		1,294	
その他	1,288		1,250		△ 37		1,057	
固定負債合計	18,422	22.0	21,787	23.0	3,365	18.3	19,335	21.7
負債合計	70,334	83.9	83,482	88.1	13,147	18.7	77,880	87.6
純資産の部								
株主資本								
資本金	4,310		4,310		—		4,310	
資本剰余金	4,361		4,362		0		4,361	
利益剰余金	4,296		2,145		△ 2,151		1,401	
株主資本合計	12,968	15.4	10,817	11.4	△ 2,151	△ 16.6	10,073	11.3
その他の包括利益累計額								
その他有価証券評価差額金	6		9		3		△ 9	
繰延ヘッジ損益	△ 7		△ 1		6		△ 9	
為替換算調整勘定	345		319		△ 26		571	
その他の包括利益累計額合計	344	0.4	328	0.3	△ 16	△ 4.7	552	0.6
非支配株主持分	217	0.3	160	0.2	△ 56	△ 26.3	399	0.5
純資産合計	13,531	16.1	11,306	11.9	△ 2,224	△ 16.4	11,024	12.4
負債純資産合計	83,866	100.0	94,789	100.0	10,922	13.0	88,905	100.0

(2) 四半期累計連結損益計算書

(単位:百万円)

科目	前第3四半期 自平成27年6月1日 至平成28年2月29日		当第3四半期 自平成28年6月1日 至平成29年2月28日		増減		前期 自平成27年6月1日 至平成28年5月31日	
	金額	百分比 (%)	金額	百分比 (%)	増減額	増減率 (%)	金額	百分比 (%)
売上高	87,000	100.0	98,762	100.0	11,762	13.5	138,379	100.0
売上原価	64,792	74.5	73,377	74.3	8,584	13.3	102,776	74.3
売上総利益	22,207	25.5	25,385	25.7	3,177	14.3	35,602	25.7
販売費及び一般管理費	25,539	29.4	26,713	27.0	1,173	4.6	33,799	24.4
営業利益又は営業損失(△)	△ 3,332	—	△ 1,328	—	2,003	—	1,803	1.3
営業外収益								
受取利息	66		59		△ 7		69	
受取配当金	1		0		△ 1		2	
為替差益	—		134		134		—	
違約金収入	44		53		8		59	
消費税差額	—		—		—		43	
その他	160		102		△ 58		158	
営業外収益合計	273	0.3	349	0.4	75	27.8	333	0.2
営業外費用								
支払利息	267		285		17		375	
シンジケートローン手数料	127		153		26		127	
アレンジメントフィー	66		36		△ 30		66	
為替差損	230		—		△ 230		267	
その他	203		186		△ 17		284	
営業外費用合計	894	1.0	660	0.7	△ 233	△ 26.2	1,120	0.8
経常利益又は経常損失(△)	△ 3,952	—	△ 1,639	—	2,313	—	1,016	0.7
特別利益								
固定資産売却益	28		17		△ 11		28	
特別利益合計	28	—	17	—	△ 11	—	28	0.0
特別損失								
固定資産売却損	—		30		30		—	
固定資産除却損	176		82		△ 93		179	
投資有価証券評価損	—		—		—		16	
リース解約損	12		9		△ 3		12	
減損損失	47		43		△ 3		233	
賃貸借契約解約損	—		6		6		—	
特別損失合計	236	0.3	172	0.2	△ 63	△ 27.1	443	0.3
税金等調整前四半期純損失(△)	△ 4,160	—	△ 1,794	—	2,366	—	602	0.4
法人税、住民性及び事業税	260		284		23		626	
法人税等調整額	△ 1,078		△ 225		853		368	
法人税等合計	△ 818	—	58	0.1	877	—	994	0.7
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△ 0	—	△ 2	—	△ 1	—	53	0.0
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△ 3,341	—	△ 1,851	—	1,490	—	△ 446	—

### (3) セグメント情報 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っております。

また、平成27年1月に制定した中期経営計画「タマステップ2018」において、当社グループの事業ドメインを再定義し、住宅事業を中心に、相乗効果の高い事業を拡大していくことを決定いたしました。

以上のことから、当社は、事業ドメインを基礎とした製品・サービス別のセグメントから構成されており、「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つを報告セグメントとしております。

「住宅事業」は、戸建住宅、集合住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲・マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、不動産仲介を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、集合住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、オフィスビルの転貸事業、不動産仲介
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、注文住宅購入者向けつなぎ融資、再保険
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

①セグメント収益及び業績

(単位:百万円)

	前年同期:自平成27年6月1日 至平成28年2月29日								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表 計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	73,679	8,833	891	601	84,005	2,995	87,000	—	87,000
(2) セグメント間の売上収益	130	—	—	—	130	4,895	5,026	△ 5,026	—
計	73,810	8,833	891	601	84,136	7,890	92,026	△ 5,026	87,000
セグメント利益又は損失(△)	△ 3,688	306	398	213	△ 2,770	△ 568	△ 3,338	6	△ 3,332
セグメント利益率	—	3.5%	44.7%	35.4%	—	—	—	—	—

	当累計期間:自平成28年6月1日 至平成29年2月28日								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表 計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	83,040	10,648	720	631	95,039	3,722	98,762	—	98,762
(2) セグメント間の売上収益	149	98	—	—	248	5,078	5,327	△ 5,327	—
計	83,190	10,746	720	631	95,288	8,801	104,089	△ 5,327	98,762
セグメント利益又は損失(△)	△ 1,900	525	216	219	△ 939	△ 413	△ 1,352	24	△ 1,328
セグメント利益率	—	4.8%	30.0%	34.7%	—	—	—	—	—

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです:

	増 減								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表 計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	9,361	1,815	△ 171	30	11,034	727	11,762	—	11,762
(2) セグメント間の売上収益	19	98	—	—	118	183	301	△ 301	—
増減計	9,380	1,913	△ 171	30	11,152	911	12,063	△ 301	11,762
セグメント利益又は損失(△)	1,788	219	△ 182	6	1,831	155	1,986	18	2,004
セグメント利益率の増減	—	1.3%	-14.7%	-0.7%	—	—	—	—	—

②主要な製品及び役務からの売上収益

(単位:百万円)

	前累計期間 自平成27年6月1日 至平成28年2月29日		当累計期間 自平成28年6月1日 至平成29年2月28日		増 減		前期 自平成27年6月1日 至平成28年5月31日	
	金額	百分比 [構成比] (%)	金額	百分比 [構成比] (%)	増減額	増減率 (%)	金額	百分比 [構成比] (%)
	全事業の製品別明細							
住宅事業	73,810	84.8	83,190	84.2	9,379	12.7	117,005	84.6
注文住宅	72,555		79,098		6,543		114,484	
賃貸住宅	34		—		△34		34	
リフォーム	378		3,279		2,900		1,376	
その他売上	841		812		△ 29		1,109	
非住宅事業	18,216	20.9	20,899	21.2	2,683	14.7	27,759	20.1
不動産事業	8,833		10,746		1,913		13,789	
金融事業	891		720		△ 171		1,143	
エネルギー事業	601		631		30		850	
その他事業	7,890		8,801		910		11,976	
調整	△ 5,026	—	△ 5,327	—	△ 300	—	△ 6,385	—
外部顧客からの売上収益	87,000	100.0	98,762	100.0	11,762	13.5	138,379	100.0