

平成 29 年 4 月 19 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 わ せ 先 経 営 企 画 部 長 寺 本 光
電 話 番 号 (03)5623-8400

「不動産情報提供等に関する覚書の変更覚書」の締結に関するお知らせ

当社は、当社の 100%子会社であるケネディクス不動産投資顧問株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)及び本資産運用会社が資産の運用を受託しているケネディクス・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)との間で、「不動産情報提供等に関する覚書の変更覚書」(以下「本変更覚書」といいます。)を締結しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本変更覚書の概要

当社は、本投資法人及び本資産運用会社との間で不動産情報提供等に関する覚書を締結しておりますが、その内容を見直し、本日、覚書当事者間で本変更覚書を締結しました。本変更覚書において、スポンサー・サポートの適用対象となる不動産等に「ホテル等」を追加することとしています。

2. 本変更覚書締結の理由

本投資法人は、主として居住用施設を投資対象としていますが、引き続き居住用施設を主たる投資対象としつつ、従たる投資対象としてホテル等を含む宿泊施設に投資することができることを明らかにするため、用途別投資比率の変更等を行いました。上記を踏まえ、当社から本投資法人に対するスポンサー・サポートの適用対象となる不動産等に「ホテル等」を追加することで合意に至ったものです。

なお、本資産運用会社は、運用を受託している各投資法人や不動産ファンド等における取得機会の競合の調整を目的として、本資産運用会社が入手した不動産等売却情報についての優先検討権の順位を定めており、本投資法人のホテルに係る優先検討権はケネディクス・プライベート投資法人に次ぐ第 2 順位となります。

3. 今後の見通し

平成 29 年 2 月 13 日付公表の平成 29 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以 上