

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
 東京ビルディング  
 日本リテールファンド投資法人  
 代表者名 執行役員 難波 修一  
 (コード番号 8953)

資産運用会社名  
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 辻 徹  
 問合せ先 執行役員リテール本部長 荒木 慶太  
 TEL. 03-5293-7081 E-mail: jrf-8953.ir@mc-ubs.com  
 URL: http://www.jrf-reit.com/

## 保有資産におけるテナントの異動に関するお知らせ【川崎ルフロン】

日本リテールファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である川崎ルフロン（神奈川県川崎市。以下、本物件といいます。）に入居するテナントより、本日付で賃貸借契約の解約通知書を受領いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. テナント異動（解約）の概要

- |                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| (1) テナント名                   | : 株式会社丸井     |
| (2) 入居物件名                   | : 川崎ルフロン     |
| (3) 賃貸面積                    | : 非開示(注1)    |
| (4) 解約面積                    | : すべての賃貸面積   |
| (5) 本テナント賃料の本物件総賃料に占める割合    | : 19.7%(注2)  |
| (6) 本テナント賃料の本投資法人の総賃料に占める割合 | : 1.1%(注2)   |
| (7) 解約予定日                   | : 平成30年4月24日 |

(注1)テナントからの同意が得られていないため、非開示としています。

(注2)平成29年2月期(第30期)における想定年間賃料に占める割合を記載しています。

#### 2. 運用状況の見通し

本件テナントの解約予定日は、平成30年4月24日であるため、本投資法人の平成29年8月期（第31期：平成29年3月1日～平成29年8月31日）及び平成30年2月期（第32期：平成29年9月1日～平成30年2月28日）の運用状況の予想に与える影響はなく、修正はありません。

#### 3. 今後について

本物件は日本有数の乗降客数を誇る JR「川崎駅」前に立地し、また足元人口が豊富で且つ今後も増加傾向が見込まれる「高い立地優位性」を有しています。

本投資法人は、本物件の核テナントの一つである株式会社丸井の退去を契機に、SC マネジメント力を活用し、施設内環境・MD 構成の刷新等によるリニューアルの実施を検討してまいります。リニューアルに際しては、本物件が有する「高い立地優位性」を活かし、周辺施設との差別化も意識しながら、川崎エリアにおけるポジショニングの確立を目指します。

本リニューアルのスケジュール・内容等につきましては、詳細が決定次第お知らせいたします。

※次頁にリニューアルイメージの一例を図示しておりますので、ご参照ください。

【本物件の位置図】



【フロア図】

RF	スポーツ施設	
10F		
9F	専門店	
8F		
7F		本件テナント 入居区画 丸井
6F		
5F		
4F		
3F		
2F	ヨドバシカメラ	
1F		
B1		
B2	駐車場	

【リニューアルイメージ図】

(注) 現在リニューアル計画検証段階であり、本イメージは大幅に変更となる可能性があることに付き、予めご了承ください。



以上