



平成 29 年 4 月 25 日

各 位

会社名 **日神不動産株式会社**

代表者の役職名 代表取締役社長 佐藤 哲夫

(コード番号：8881 東証第一部)

問い合わせ先 取締役常務兼執行役員 黒岩 英樹

電話番号 03 - 5360 - 2011

通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 4 月 25 日開催の取締役会において、最近の業績の動向等を踏まえ、平成 29 年 2 月 7 日に公表した通期連結業績予想及び平成 28 年 11 月 7 日に公表した通期個別業績予想を下記のとおり修正することといたしましたのでお知らせいたします。

記

●業績予想の修正について

1. 平成 29 年 3 月期通期(累計) 連結業績予想数値の修正

(平成 28 年 4 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日)

(単位：百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益	1 株当たり連結 当期純利益
前回発表予想 (A)	82,500	5,600	5,500	4,800	102 円 33 銭
今回修正予想 (B)	87,500	7,000	6,900	5,900	125 円 78 銭
増減額 (B-A)	5,000	1,400	1,400	1,100	—
増減率 (%)	6.1	25.0	25.5	22.9	—
前期連結実績 (平成 28 年 3 月期)	72,576	5,190	4,936	3,865	82 円 41 銭

2. 平成 29 年 3 月期通期(累計) 個別業績予想数値の修正

(平成 28 年 4 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日)

(単位：百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	31,000	1,400	1,800	38 円 37 銭
今回修正予想 (B)	36,500	2,300	3,000	63 円 95 銭
増減額 (B-A)	5,500	900	1,200	—
増減率 (%)	17.7	64.3	66.7	—
前期個別実績 (平成 28 年 3 月期)	27,146	1,841	1,897	40 円 44 銭

修正の理由

○業績予想の修正理由

個別業績 新築マンション分譲において販売戸数が想定より100戸超増加したこと及びオフィスビルの販売において翌期販売予定物件が当期に前倒しになったことにより、売上高が増加する見込みです。また、販売費及び一般管理費の削減及び連結納税制度の適用による連結納税個別帰属額の修正により経常利益、当期純利益も増加する見込みです。

連結業績 個別業績の修正及び連結各社の利益率の改善により連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益も増加する見込みです。

(注) 上記の業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因により、上記予想数値とは異なる結果となる可能性があります。

以 上