

平成 29 年 4 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 4 番 1 号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 登張 信實
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 伊倉 健之
問合せ先 取締役財務本部長 野原 聡史
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
信金中央金庫	10 億円	0.03818%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 29 年 4 月 27 日	平成 29 年 5 月 8 日
株式会社山口銀行	10 億円	0.55500%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 29 年 4 月 27 日	平成 41 年 4 月 27 日

2. 借入れの理由（資金用途）

平成 29 年 3 月 30 日付「国内不動産の取得に関するお知らせ（パークアクシス東高円寺）」にて公表しました平成 29 年 4 月 27 日引渡予定の「パークアクシス東高円寺」の購入資金及びその付随費用等に充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	80	90	10
長期借入金	1,390	1,400	10
有利子負債合計	1,470	1,490	20

有利子負債比率	52.0%	52.4%	0.3
長期有利子負債比率	94.6%	94.0%	▲0.6

(※ 1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(出資総額は、本日現在における金額 135,603,623 千円を用いています。)

(※ 2) 長期有利子負債比率 = (長期借入金 + 投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100

(※ 3) 各比率の計算は小数第 2 位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 28 年 11 月 28 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>