

平成 29 年 4 月 26 日

各 位

会社名 いちご株式会社
代表者 代表執行役会長 スコット キャロン
(コード番号 2337 東証第一部)
問合せ先 常務執行役管理本部長 吉松 健行
(電話番号 03-3502-4818)
www.ichigo.gr.jp

物件取得に伴う子会社の異動のお知らせ

当社は、物件の取得にあたり組成された匿名組合（以下、「本 SPC」という。）に出資し、本 SPC を連結子会社とすることを本日付で決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当社は、いちごオフィスリート投資法人（8975）のオフィス特化型ポートフォリオの成長および質と安定性の向上に対するスポンサーサポートの一環として、オフィス 3 物件の譲渡（以下、「本譲渡」という。譲渡予定価格合計 7,080 百万円）とオフィス以外の 4 物件（サービスアパートメント 3 物件、商業施設 1 物件）の取得（以下、「本取得」という。取得価格合計 4,490 百万円）を企図しております。本取得対象物件のうちサービスアパートメント 3 物件を、本 SPC にて取得しております。

記

1. 物件取得に伴う子会社の異動の理由および異動の方法

本取得に際し、サービスアパートメント 3 物件を取得する本 SPC については、後述「3. 異動の日程」に記載の通り 2017 年 4 月 26 日付で組成すると共に、取得当初は、当社が自己資金にて 100%出資するため、同日をもって、本 SPC を当社連結子会社とするものです。

2. 異動する子会社の概要

① 名称	合同会社 SA3 匿名組合
② 所在地	東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
③ 営業者	合同会社 SA3
④ 営業者の代表者	代表社員 一般社団法人 IES2 職務執行者 山本 祐紀
⑤ 事業内容	・ 信託受益権の保有及び売買 ・ 不動産の保有、管理及び売買 ・ 上記各号に付帯関連する一切の業務
⑥ 資本金	10 万円
⑦ 組成日	2017 年 4 月 26 日
⑧ 総資産	27 億円
⑨ 匿名組合出資者	いちご株式会社 (100%)
⑩ 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係、取引関係につき該当事項はありません。
⑪ 最近 3 年間の経営成績および財政状態	本匿名組合は 2017 年 4 月 26 日組成であるため、直近の決算はありません。

3. 異動の日程

取得決定日 : 2017年4月26日
匿名組合契約締結日 : 2017年4月26日
子会社の異動日 : 2017年4月26日
物件取得日 : 2017年4月26日

4. 出資額および出資比率

2,795百万円(100%)

※ 上述出資額は、すべて本SPCの物件取得にかかる費用に充当される予定です。

5. 今後の見通し

本取得および本譲渡による当社連結業績における影響は軽微であり、2017年4月19日付発表の2018年2月期連結業績予想には、本件による影響額を織り込んでおります。

6. その他

本件に関連し、いちごオフィスリートから「資産の取得および譲渡、これに伴う貸借の開始および解消に関するお知らせ」が本日付で開示されておりますので、ご参照下さい。

以 上

【参考】

■ 本 SPC における取得対象物件の概要

[いちごサービスアパートメント高輪台]

- ① 所在地 東京都港区白金台二丁目
- ② 交通 都営地下鉄浅草線「高輪台」駅徒歩1分
- ③ 敷地面積 273.91 m²
- ④ 延床面積 1,677.88 m²
- ⑤ 用途地域 商業地域
- ⑥ 構造 SRC 造 地上12階建
- ⑦ 施工 三平建設株式会社



[ビーサイト浜松町]

- ① 所在地 東京都港区浜松町一丁目
- ② 交通 都営地下鉄大江戸線・浅草線「大門」駅徒歩2分
- ③ 敷地面積 171.38 m²
- ④ 延床面積 821.84 m²
- ⑤ 用途地域 商業地域
- ⑥ 構造 RC 造 地上9階建
- ⑦ 施工 松井建設株式会社



[いちごサービスアパートメント銀座]

- ① 所在地 東京都中央区新富二丁目
- ② 交通 東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩1分
- ③ 敷地面積 191.28 m²
- ④ 延床面積 1,332.87 m²
- ⑤ 用途地域 商業地域
- ⑥ 構造 SRC 造 地下1階 地上10階建
- ⑦ 施工 株式会社小松原工務店



■ その他取得対象物件の概要

[いちごパゴダ浅草]

- ① 所在地 東京都台東区雷門二丁目
- ② 交通 都営地下鉄浅草線「浅草」駅徒歩4分
- ③ 敷地面積 461.68 m²
- ④ 延床面積 2,798.96 m²
- ⑤ 用途地域 商業地域
- ⑥ 構造 SRC 造 地下1階 地上9階建
- ⑦ 施工 株式会社長谷工コーポレーション



■ 譲渡対象物件の概要

[ウイン五反田]

- ① 所在地 東京都品川区西五反田一丁目
- ② 交通 JR 山手線他「五反田」駅徒歩3分
- ③ 敷地面積 695.70 m²
- ④ 延床面積 5,370.27 m²
- ⑤ 用途地域 事務所、店舗、車庫
- ⑥ 構造 SRC 造 地下1階 地上9階建
- ⑦ 施工 株式会社銭高組東京支社

[IKB 本郷ビル]

- ① 所在地 東京都文京区本郷五丁目
- ② 交通 都営三田線・大江戸線「春日」駅徒歩3分
- ③ 敷地面積 902.89 m²
- ④ 延床面積 3,932.85 m²
- ⑤ 用途地域 近隣商業地域
- ⑥ 構造 SRC/RC 造 地下1階 地上6階建
- ⑦ 施工 清水建設株式会社

[大井町センタービル]

- ① 所在地 東京都品川区大井一丁目
- ② 交通 JR 京浜東北線「大井町」駅徒歩3分
- ③ 敷地面積 886.37 m²
- ④ 延床面積 4,468.31 m²
- ⑤ 用途地域 商業地域
- ⑥ 構造 SRC 造 地下1階 地上7階建
- ⑦ 施工 フジタ工業株式会社