



平成 29 年 4 月 27 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 R I S E  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 山 口 達 也  
(コード番号 8836)  
問 合 せ 先 コーポレート統括部 経営管理部  
担 当 部 長 杉 山 顕 士  
(TEL : 03-6632-0711)

### 固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

本日開催の当社取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡について決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用を図るため、当該固定資産を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の名称および所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
セザール府中 本館 所在地 東京都府中市宮西町 3-8-5 土地面積 444.02 m <sup>2</sup> 建物延床面積 1,860.64 m <sup>2</sup>	1,202 百万円	868 百万円	334 百万円	賃貸用 不動産
セザール府中 別館 所在地 東京都府中市宮西町 3-8-11 土地面積 630.09 m <sup>2</sup> 建物延床面積 2,240.48 m <sup>2</sup>				

※譲渡益約 334 百万円は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡にかかる諸費用を控除した概算額となります。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人 1 社ですが、譲渡先との守秘義務契約により開示は控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係はなく、関連当事者にも該当いたしません。

#### 4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議日 平成 29 年 4 月 27 日
- (2) 契約締結日 平成 29 年 4 月 27 日
- (3) 物件引渡日 平成 29 年 6 月 7 日 (予定)

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益約 334 百万円は、平成 30 年 3 月期第 1 四半期連結決算において固定資産売却益として特別利益に計上する予定です。

なお、平成 30 年 3 月期の連結業績予想につきましては、現在策定中であり確定次第速やかに開示いたします。

以 上