



平成29年3月期

(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

決算短信(連結)補足資料

FUJI フジ住宅株式会社

平成29年4月28日(金)

平成29年3月期 業績

当期の連結業績のポイント

- ◆ 当期の連結業績は前連結会計年度に比べ大幅な増収・増益となりました。
- ◆ 当期の連結売上高は、過去最高額の993億円を達成し、営業利益・経常利益・当期純利益全てにおいて、過去最高益を更新いたしました。

幸せはこぶ住まいづくり

目次

PAGE

1. 平成29年3月期決算サマリー(平成28年4月1日～平成29年3月31日)
2. 事業セグメント別連結売上高(前期比較)
3. 事業セグメント別受注契約高(前期比較)
4. 事業セグメント別営業利益(前期比較)
5. 平成30年3月期 連結業績予想
6. 平成30年3月期 事業セグメント別連結売上高予想
7. 中期利益計画 実績レビュー<売上高>
8. 中期利益計画 実績レビュー<経常利益>
9. 中期利益計画 実績レビュー<当期純利益>
10. 経営指標の推移(平成27年3月期～平成30年3月期(予想))
11. 平成30年3月期の配当予想について
12. トピックス
13. 業績予想の適切な利用に関する説明

平成29年3月期決算サマリー (平成28年4月1日～平成29年3月31日)

1. 当連結会計年度の業績は、受注契約高 91,379百万円となり、前連結会計年度と比べ11.8%増加しました。売上高が過去最高額の 99,359百万円(前期比9.5%増)、営業利益5,969百万円(同9.7%増)、経常利益 5,721百万円(同8.0%増)、当期純利益は3,945百万円(同15.0%増)となり、利益は過去最高益を計上しました。

	受注契約高	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前期実績	百万円 81,756	百万円 90,726	百万円 5,441	百万円 5,298	百万円 3,430
当期実績	百万円 91,379	百万円 99,359	百万円 5,969	百万円 5,721	百万円 3,945
前期比	11.8%増	9.5%増	9.7%増	8.0%増	15.0%増

2. 期初予想に比べ売上高が3.2%増加いたしました。利益面においても、期初予想を上回る好調な結果となりました。

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
期初予想 (平成28年4月28日付予想)	百万円 96,300	百万円 5,600	百万円 5,400	百万円 3,600
当期実績	百万円 99,359	百万円 5,969	百万円 5,721	百万円 3,945
期初計画比	3.2%増	6.6%増	6.0%増	9.6%増

幸せはこぶ住まいづくり

事業セグメント別連結売上高(前期比較)

(単位:百万円)

		前期実績 (H27.4~H28.3)		当期実績 (H28.4~H29.3)		前期比
分譲住宅	自由設計住宅	601戸	22,359	772戸	28,750	28.6 %増
	分譲マンション	243戸	6,959	110戸	2,871	58.7 %減
	土地販売	9,561㎡	1,580	14,791㎡	1,561	1.2 %減
	計	844戸 9,561㎡	30,899	882戸 14,791㎡	33,182	7.4 %増
住宅流通	中古住宅	1,518戸	26,446	1,516戸	29,550	11.7 %増
	建売住宅	113戸	3,109	120戸	3,278	5.4 %増
	土地販売等	160㎡	11	- ㎡	0	96.7 %減
	計	1,631戸 160㎡	29,567	1,636戸 - ㎡	32,829	11.0 %増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	40件	4,969	51件	6,040	21.5 %増
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	112棟	12,826	104棟	12,931	0.8 %増
	計	40件 112棟	17,796	51件 104棟	18,971	6.6 %増
賃貸及び管理		-	11,993	-	13,872	15.7 %増
注文住宅		20戸	469	23戸	503	7.1 %増
合計		2,495戸 9,721㎡ 40件 112棟	90,726	2,541戸 14,791㎡ 51件 104棟	99,359	9.5 %増

幸せはこぶ住まいづくり

事業セグメント別受注契約高(前期比較)

(単位:百万円)

		前期実績 (H27.4~H28.3)		当期実績 (H28.4~H29.3)		前期比
分譲住宅	自由設計住宅	749戸	27,371	733戸	27,660	1.1 %増
	分譲マンション	118戸	3,381	272戸	8,687	156.9 %増
	土地販売	9,376㎡	1,575	24,291㎡	3,121	98.2 %増
	計	867戸 9,376㎡	32,328	1,005戸 24,291㎡	39,470	22.1 %増
住宅流通	中古住宅	1,539戸	27,040	1,526戸	29,865	10.4 %増
	建売住宅	116戸	3,196	84戸	2,279	28.7 %減
	土地販売等	160㎡	11	- ㎡	0	96.7 %減
	計	1,655戸 160㎡	30,247	1,610戸 - ㎡	32,145	6.3 %増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	52件	5,724	39件	4,283	25.2 %減
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	107棟	12,922	119棟	15,093	16.8 %増
	計	52件 107棟	18,646	39件 119棟	19,377	3.9 %増
注文住宅		24戸	533	15戸	385	27.7 %減
合計		2,546戸 9,536㎡ 52件 107棟	81,756	2,630戸 24,291㎡ 39件 119棟	91,379	11.8 %増

幸せはこぶ住まいづくり

事業セグメント別営業利益（前期比較）

（単位：百万円）

	前期実績 (H27.4～H28.3)	当期実績 (H28.4～H29.3)	前期比	備考
分譲住宅	3,010	2,417	19.7 %減	主として自由設計住宅の引渡しが大幅に増加しましたが、ブランドイメージ向上のためのテレビCM投入等の先行投資による広告宣伝費の増加により、減益となりました。
住宅流通	1,091	1,373	25.9 %増	引渡戸数は前年度並となったものの、中古物件価格の最近の上昇傾向を反映して増益となりました。
土地有効活用	1,501	2,274	51.5 %増	請負物件が増加したことと建築費の高騰を加味した事業計画により、粗利益率が改善され、大幅な増益となりました。
賃貸及び管理	890	1,181	32.7 %増	土地有効活用事業にリンクした賃貸物件及び、分譲マンション引渡しに伴い、管理物件の取扱い件数が増加したことと、中古住宅アセット事業による中古賃貸物件の増加により増益となりました。
注文住宅	25	38	46.9 %増	引渡し戸数の増加により、増益となりました。
合計	6,519	7,284	11.7 %増	

幸せはこぶ住まいづくり

平成30年3月期 連結業績予想

(単位:百万円)

	当期実績 (H28.4～H29.3)	次期予想 (H29.4～H30.3)	当期比
売上高	99,359	103,000	3.7 %増
営業利益	5,969	6,300	5.5 %増
経常利益	5,721	6,000	4.9 %増
当期純利益	3,945	4,150	5.2 %増

幸せはこぶ住まいづくり

平成30年3月期 事業セグメント別連結売上高予想

(単位:百万円)

		当期実績 (H28.4～H29.3)		次期予想 (H29.4～H30.3)		当期比
分譲住宅	自由設計住宅	772戸	28,750	737戸	28,840	0.3 %増
	分譲マンション	110戸	2,871	243戸	8,360	191.2 %増
	土地販売	14,791㎡	1,561	- ㎡	-	-
	計	882戸 14,791㎡	33,182	980戸 - ㎡	37,200	12.1 %増
住宅流通	中古住宅	1,516戸	29,550	1,562戸	29,970	1.4 %増
	建売住宅	120戸	3,278	15戸	430	86.9 %減
	土地販売等	- ㎡	0	- ㎡	-	-
	計	1,636戸 - ㎡	32,829	1,577戸 - ㎡	30,400	7.4 %減
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	51件	6,040	44件	5,320	11.9 %減
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	104棟	12,931	112棟	14,280	10.4 %増
	計	51件 104棟	18,971	44件 112棟	19,600	3.3 %増
賃貸及び管理		-	13,872	-	15,350	10.7 %増
注文住宅		23戸	503	20戸	450	10.6 %減
合計		2,541戸 14,791㎡ 51件 104棟	99,359	2,577戸 - ㎡ 44件 112棟	103,000	3.7 %増

※

※建売住宅の供給は終了し、自由設計に切り替えて参ります。

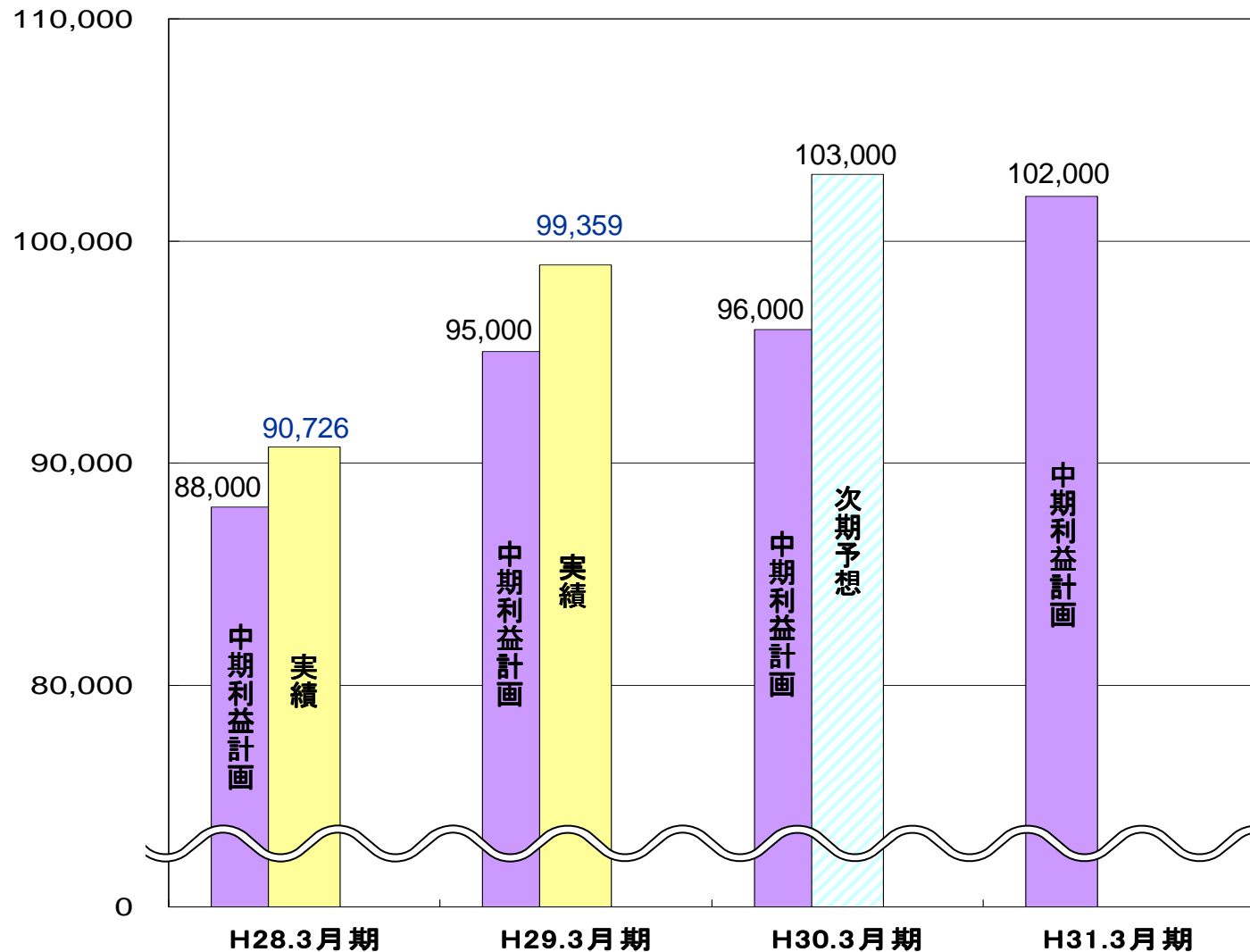
幸せはこぶ住まいづくり

中期利益計画 実績レビュー<売上高> (平成28年3月期～平成31年3月期)

(※平成27年4月30日(木)発表)

売上高

(単位:百万円)



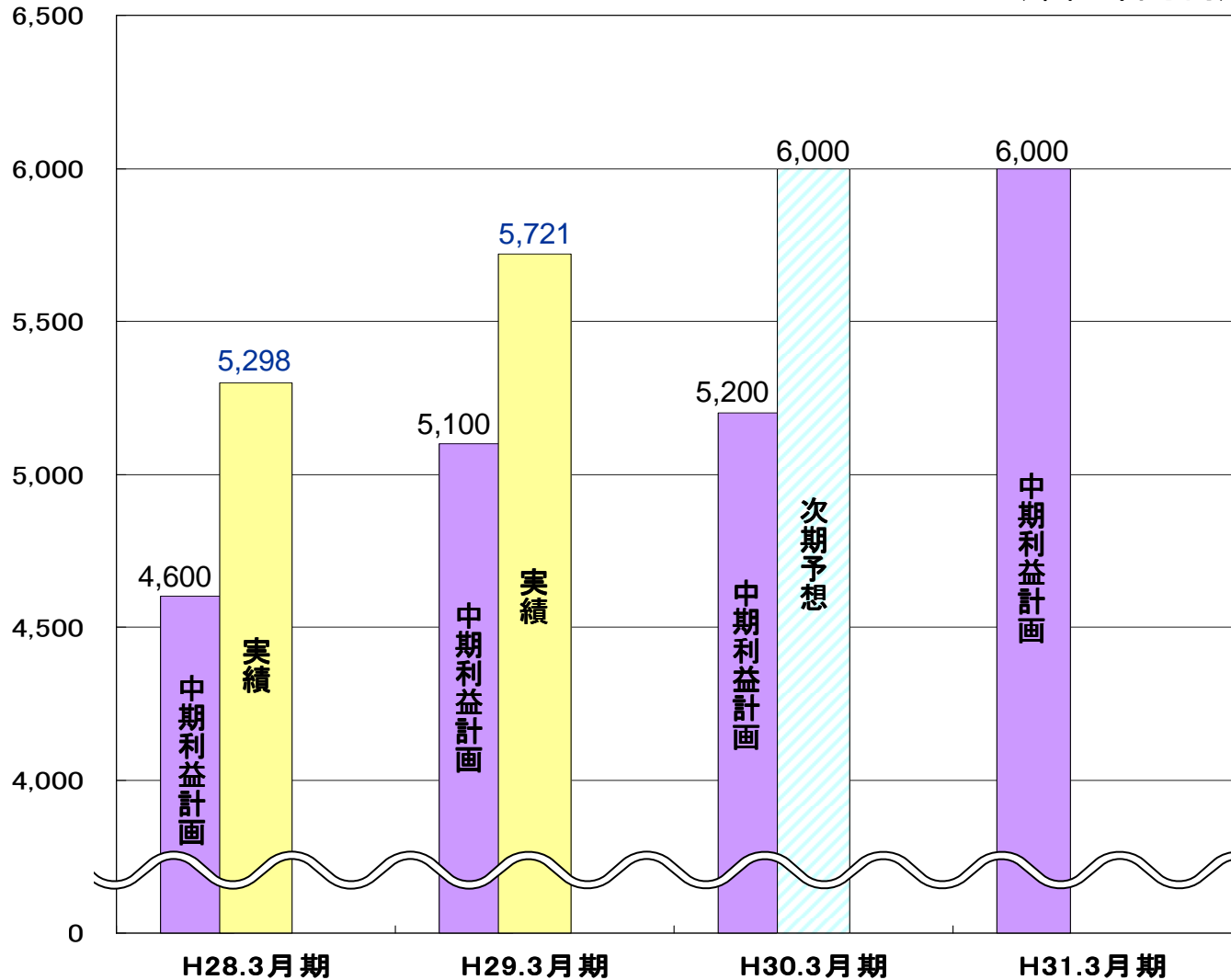
幸せはこび住まいづくり

中期利益計画 実績レビュー<経常利益> (平成28年3月期～平成31年3月期)

(※平成27年4月30日(木)発表)

経常利益

(単位:百万円)



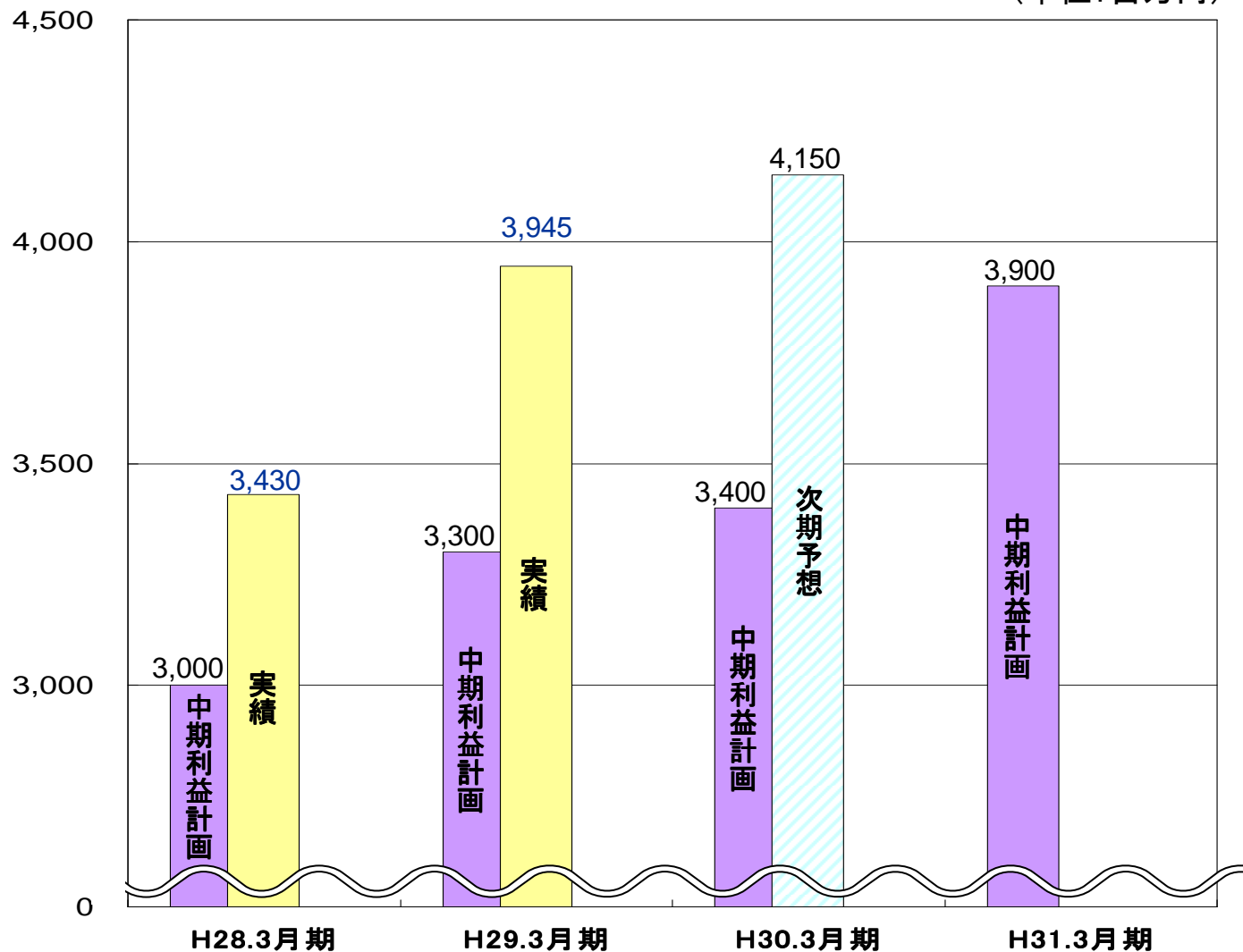
幸せはこび住まいづくり

中期利益計画 実績レビュー<当期純利益> (平成28年3月期～平成31年3月期)

(※平成27年4月30日(木)発表)

当期純利益

(単位:百万円)



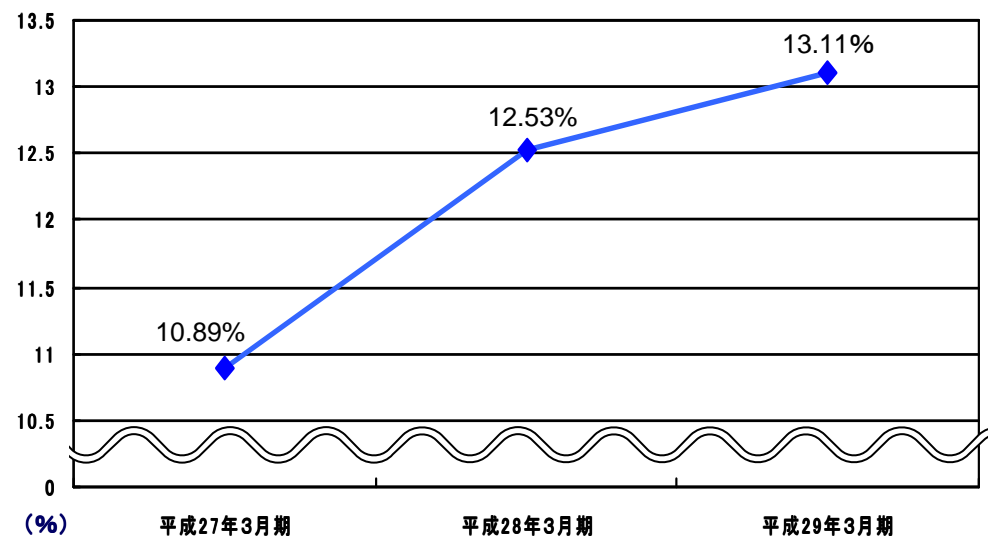
幸せはこび住まいづくり

経営指標の推移 (平成27年3月期～平成30年3月期(予想))

	平成27年3月期	平成28年3月期	平成29年3月期	平成30年3月期 (予想)
自己資本当期純利益率 (ROE)	10.89%	12.53%	13.11%	10%以上
1株当たり当期純利益 (EPS)	76.46円	95.18円	110.06円	115.61円
配当利回り	3.92%	3.80%	3.57%	-

※平成29年3月期の配当利回りにつきましては、年間配当金を26円(予定)として算出しております。

◆ROE推移



幸せはこぶ住まいづくり

平成30年3月期の配当予想について

中間配当金(予想)	1株あたり	14円 ※
期末配当金(予想)	1株あたり	13円
年間配当金(予想)	1株あたり	27円

※ 次期中間配当金 1円増配を予定しております

(ご参考)平成29年3月期

中間配当金(実績)	1株あたり	13円
期末配当金(予定)	1株あたり	13円
年間配当金(予定)	1株あたり	26円

幸せはこぶ住まいづくり

トピックス — 健康経営 —

健康経営とは、「企業が従業員の健康に配慮することによって、経営面においても大きな成果が期待できる」との基盤に立って、健康管理を経営的視点から考え、戦略的に実践することを意味しています。従業員の健康管理・健康づくりの推進は、単に医療費という経費の節減のみならず、生産性の向上、従業員の創造性の向上、企業イメージの向上等の効果が得られ、かつ、企業におけるリスクマネジメントとしても重要です。従業員の健康管理者は経営者であり、その指導力の元、健康管理を組織戦略に則って展開することがこれからの企業経営にとってますます重要になっていくものと考えられます。

フジ住宅は

1. 平成28年1月21日「健康経営銘柄2016」に選定されました。
2. 平成29年2月21日「健康経営優良法人2017 大規模法人部門(ホワイト500)」に認定されました。
3. 平成29年3月24日「DBJ健康経営格付」にて最高ランクの格付を取得しました。

経済産業省・東京証券取引所による
「健康経営銘柄2016」
に選定されました。



平成28年1月21日

幸せはこぶ住まいづくり

経済産業省・日本健康会議による
「健康経営優良法人2017
大規模法人部門(ホワイト500)」
に認定されました。



平成29年2月21日

株式会社日本政策投資銀行による
「DBJ健康経営格付」
最高ランク格付
を取得しました。



平成29年3月24日

本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。