



# ユニゾホールディングス株式会社

UNIZO Holdings Company, Limited



2017年3月期 連結決算の概要  
2017年4月28日  
東証一部 3258

前期比、増収。営業利益、経常利益については、増益

当期純利益は前期における固定資産売却による特別利益の剥落等もあり減益

第二次中期経営計画最終年度の数値目標を一年前倒しでほぼ達成

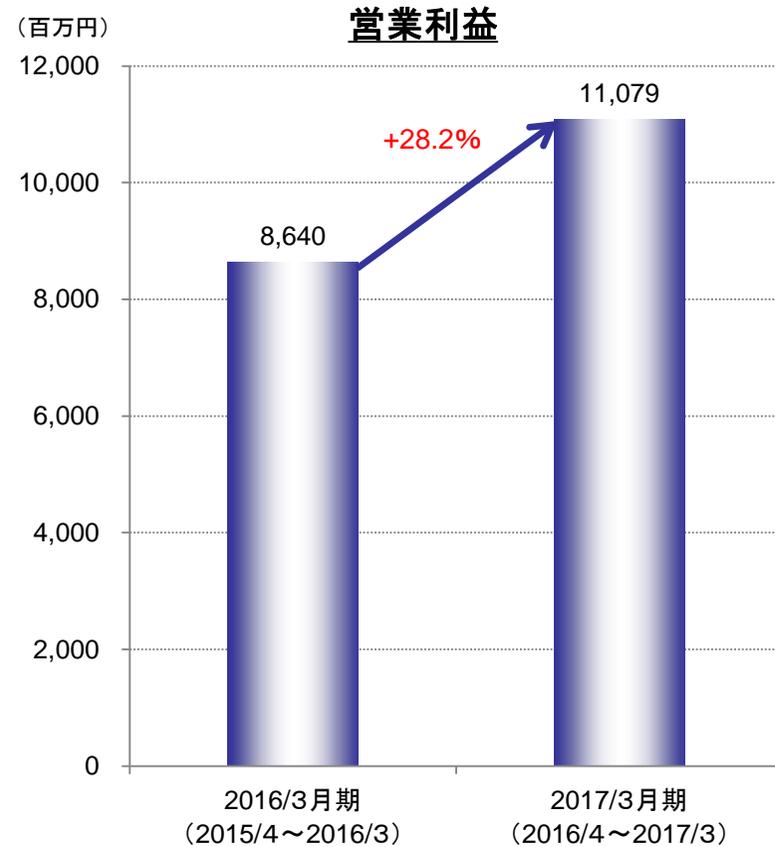
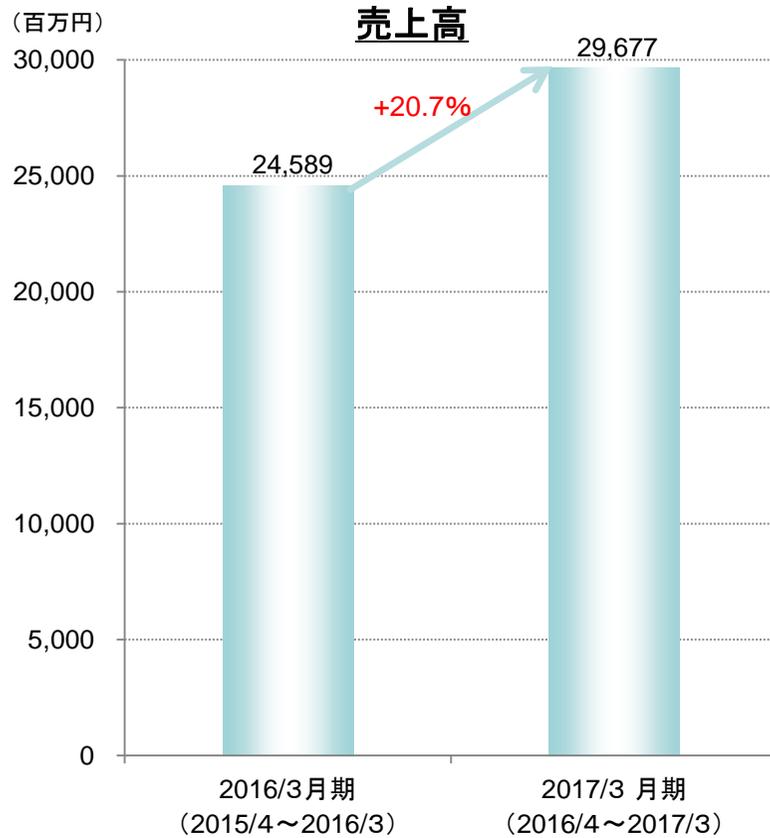
売上高+20.1%(前期比)、営業利益+23.8%(同)、  
経常利益+15.6%(同)、当期純利益△5.2%(同)。

(単位:百万円)

	2017年3月期			2016年3月期	2017年3月期	第二次中期経営計画 (2015年3月13日公表)	
	実績(a)	前期比 (a) - (b) = (c)	増減率 (c) / (b)	実績(b)	業績予想 (2016年4月28日公表)	2017年3月期 (2年目)	2018年3月期 (3年目)
売上高	38,906	6,521	+20.1%	32,385	38,900	34,800	39,800
営業利益	13,128	2,522	+23.8%	10,605	13,000	11,400	12,700
経常利益	9,823	1,322	+15.6%	8,500	10,300	9,100	10,100
当期純利益	6,249	△344	△5.2%	6,593	6,700	5,600	6,200
新規投資額 <sup>※</sup>	142,886			81,569	110,000 (2016年11月1日 修正計画公表)		

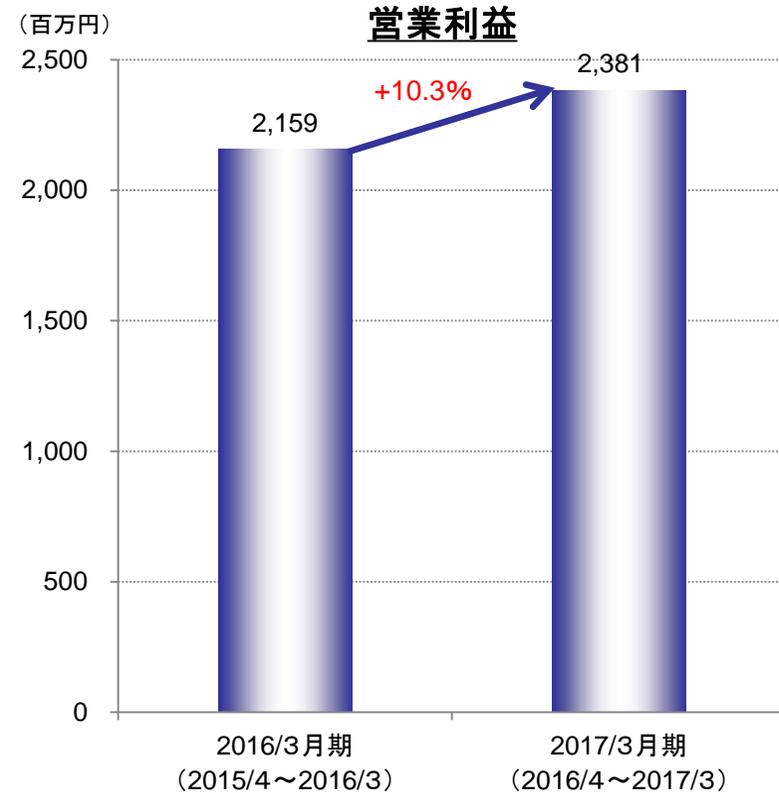
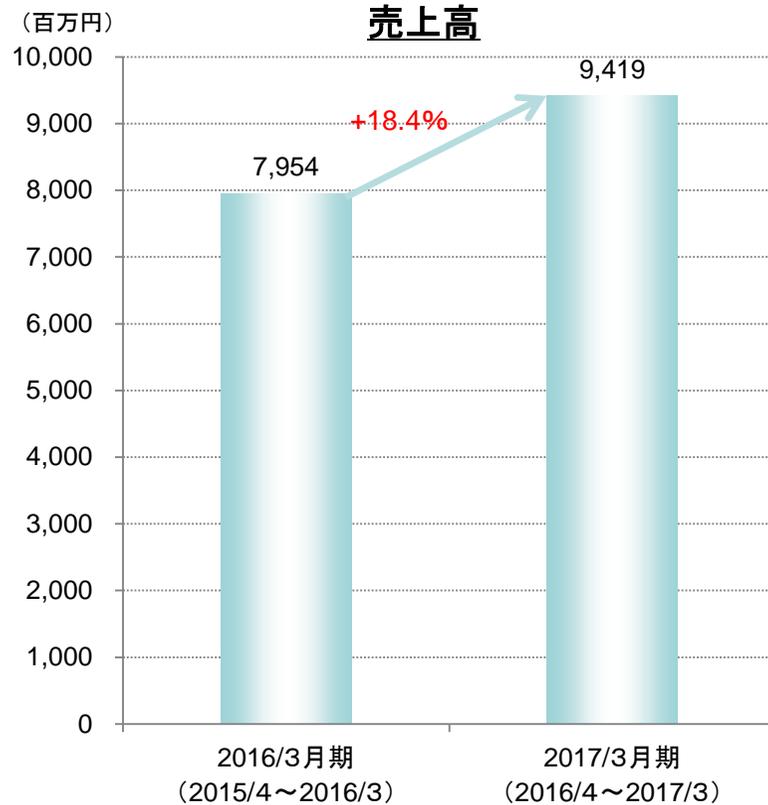
※新規投資額：設備投資額－維持更新工事額等

## 不動産事業は大幅増収増益



国内では、退去の防遏に努めつつ、賃料の改定及び新規入居獲得にも注力。米国では、退去の防遏に努めつつ、新規入居獲得にも注力。さらに米国での物件取得の拡大等により、大幅増収(前期比+20.7%)、大幅増益(同+28.2%)。所有物件全体の空室率3.8%(2017/3末現在)。

## ホテル事業は2割近い大幅増収なるも、1割の増益にとどまった



新規ホテルが寄与したこと等により、前期比+18.4%の大幅増収。既存ホテルで10月以降、稼働率及び客室単価ともに弱含んだことに加え、2017年度の新規ホテル開業準備関連費用等の増嵩により、前期比+10.3%の増益にとどまった。

(単位:百万円)

	2016年3月期末 (b)	2017年3月期末 (a)	増減額 (a) - (b)	要因
現預金	19,647	40,402	20,755	新規投資のための資金等。
流動資産合計	21,820	51,868	30,047	
有形固定資産	417,774	552,327	134,553	オフィスビル取得等。
投資その他の資産	16,207	17,303	1,096	
固定資産合計	444,799	580,496	135,696	
資産合計	466,620	632,364	165,744	

(単位:百万円)

	2016年3月末 (b)	2017年3月末 (a)	増減額 (a) - (b)	要因
有利子負債 <sup>※1</sup>	386,238	530,583	144,345	
負債合計	412,187	556,835	144,648	
資本金	13,522	20,516	6,993	公募増資等13,987百万円実施。
資本剰余金	13,438	20,431	6,993	
利益剰余金	22,738	27,461	4,723	当期純利益6,249百万円。配当支払額1,525百万円。
その他の包括利益累計額	4,505	6,893	2,387	
純資産合計	54,432	75,528	21,095	
負債純資産合計	466,620	632,364	165,744	
自己資本比率	11.6%	11.9%	0.3%	
含み益 <sup>※2</sup>	136,119	163,779	27,660	

※1 有利子負債：短期借入金＋1年内返済予定の長期借入金＋長期借入金＋社債

※2 含み益：事業用不動産の期末時価－期末帳簿価格(オフィスビル等の賃貸等不動産に自社運営のホテル等[含むゴルフ場]を加えたベースにより算出)

(単位:百万円)

	2016年3月期	2017年3月期	要 因
営業活動によるキャッシュ・フロー	15,724	5,006	
税金等調整前当期純利益	10,339	9,915	
減価償却費	6,865	8,203	
受入敷金保証金の増減額(△:減少)	1,092	932	
法人税等の支払額	△ 2,864	△ 5,704	法人税等の支払額増加。
その他	1,851	△ 8,767	ホテル用地及び米国新規物件取得のデポジット等。
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 73,720	△ 130,651	
有形固定資産の取得による支出	△ 84,858	△ 131,013	オフィスビル取得等。
財務活動によるキャッシュ・フロー	73,671	144,196	
短期借入金の純増減額(△:減少)	15,041	△ 32,838	
長期借入れによる収入	119,402	185,296	オフィスビル取得資金の調達等。
長期借入金の返済による支出	△ 64,329	△ 70,382	
社債の発行による収入	4,968	49,743	
株式の発行による収入	-	13,908	
配当金の支払額	△ 1,388	△ 1,525	
現金および現金同等物に係る換算差額	458	2,203	
現金および現金同等物の増減額(△:減少)	16,133	20,755	
現金および現金同等物の期首残高	3,513	19,647	
現金および現金同等物の期末残高	19,647	40,402	
(参考)			
当期純利益+減価償却費	13,459	14,452	

# 株主還元(配当)について

1. 基本方針 「安定配当」と「自己資本の充実」の二つをバランスよく実施

2-1. 2017年3月期の期末配当は、40円(通期75円)と前期比5円の増配を予定※

2-2. 2018年3月期の配当は、通期80円と当期比さらに5円の増配を予想

※2017年6月23日開催の定時株主総会における決議が条件

## ◆1株当たり配当金(円)

	中間	期末	年間
2015年3月期	30	35	65
2016年3月期	35	35	70
2017年3月期	35	40(予定)	75(予定)
2018年3月期(予想)	40	40	80

2017年3月期の年間配当は、第二次中期経営計画の主要数値目標を1年前倒しでほぼ達成したこと並びに今後の事業展開を勘案し、前期比5円の増配を予定

## 変更内容

- 変更前  
賃料収入をキャッシュベースで認識※1
- 変更後  
賃料収入について契約期間で按分※2

## 変更理由

- 米国賃貸物件が増加し、賃貸可能面積も国内と同規模となる中、フリーレント期間により収益が大きく変動する状況
- 当社グループの実態をより適切に反映させるため、収益認識基準を変更

## 変更による影響

(単位:百万円)

	2017年3月期 実績	影響額	2017年3月期 実績 (比較情報)
売上高	38,906	680	39,586
営業利益	13,128	674	13,802
経常利益	9,823	674	10,497
当期純利益	6,249	372	6,621

※1 契約書に基づき収益を認識

※2 解約の可能性が高い又は相当程度の不確実性があると判断される場合を除いた期間(賃貸人が退去しない可能性が高い期間が合理的に確実な期間)の段階賃料も含めた契約総額をフリーレント期間を含む当該期間に亘り均等に認識

注)詳細は2017年4月28日公表のプレスリリースを参照

## 変更内容

変更前	変更後
2月末日	2017年3月1日～2017年3月31日(1ヶ月決算) 2017年4月1日以降、3月末日を決算期末とする

変更対象:すべての米国連結子会社

## 変更理由

- 米国賃貸物件の増加に伴い、賃貸可能面積も国内と同規模に
- 当該決算期の相違による影響が増大
- 連結財務諸表に当社グループの実態をより適切に反映させるため、米国連結子会社の決算期を当社グループの連結決算期に統一

## 変更による影響

- 2017年3月分(単月)の損益は、2017年度・第1四半期の利益剰余金に直接加算。  
その影響額は367百万円(3.2百万ドル)。

注)詳細は2017年4月28日公表のプレスリリースを参照

## 売上高、営業利益、経常利益、当期純利益、全項目で過去最高を予想

### 2018年3月期、新規投資額※850億円を見込む

売上高+30.3%(前期比)、営業利益+20.3%(同)、経常利益+4.8%(同)、当期純利益+8.7%(同)

(単位:百万円)

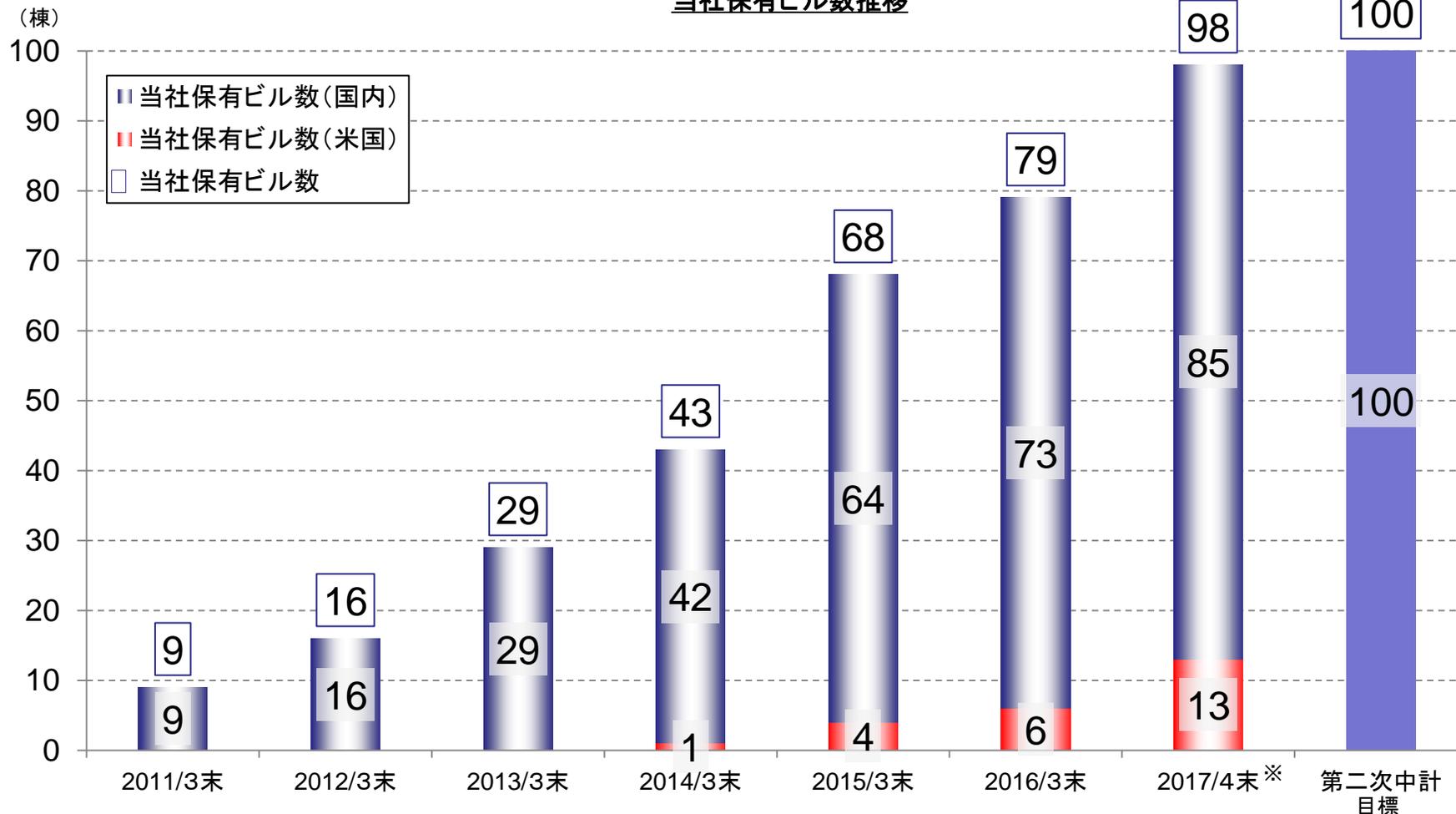
	2017年3月期 (比較情報)	2018年3月期		
	実績(a)	業績予想(b)	増減 (b) - (a) = (c)	増減率 (c) / (a)
売上高	39,586	51,600	12,013	+30.3%
営業利益	13,802	16,600	2,797	+20.3%
経常利益	10,497	11,000	502	+4.8%
当期純利益	6,621	7,200	578	+8.7%
新規投資額※	142,886	85,000		

※新規投資額：設備投資額－維持更新工事額等

積極的に優良物件投資を実施、保有物件数は2011年3月末比10倍以上に

第二次中計目標(保有ビル100棟)を1年前倒しでほぼ達成

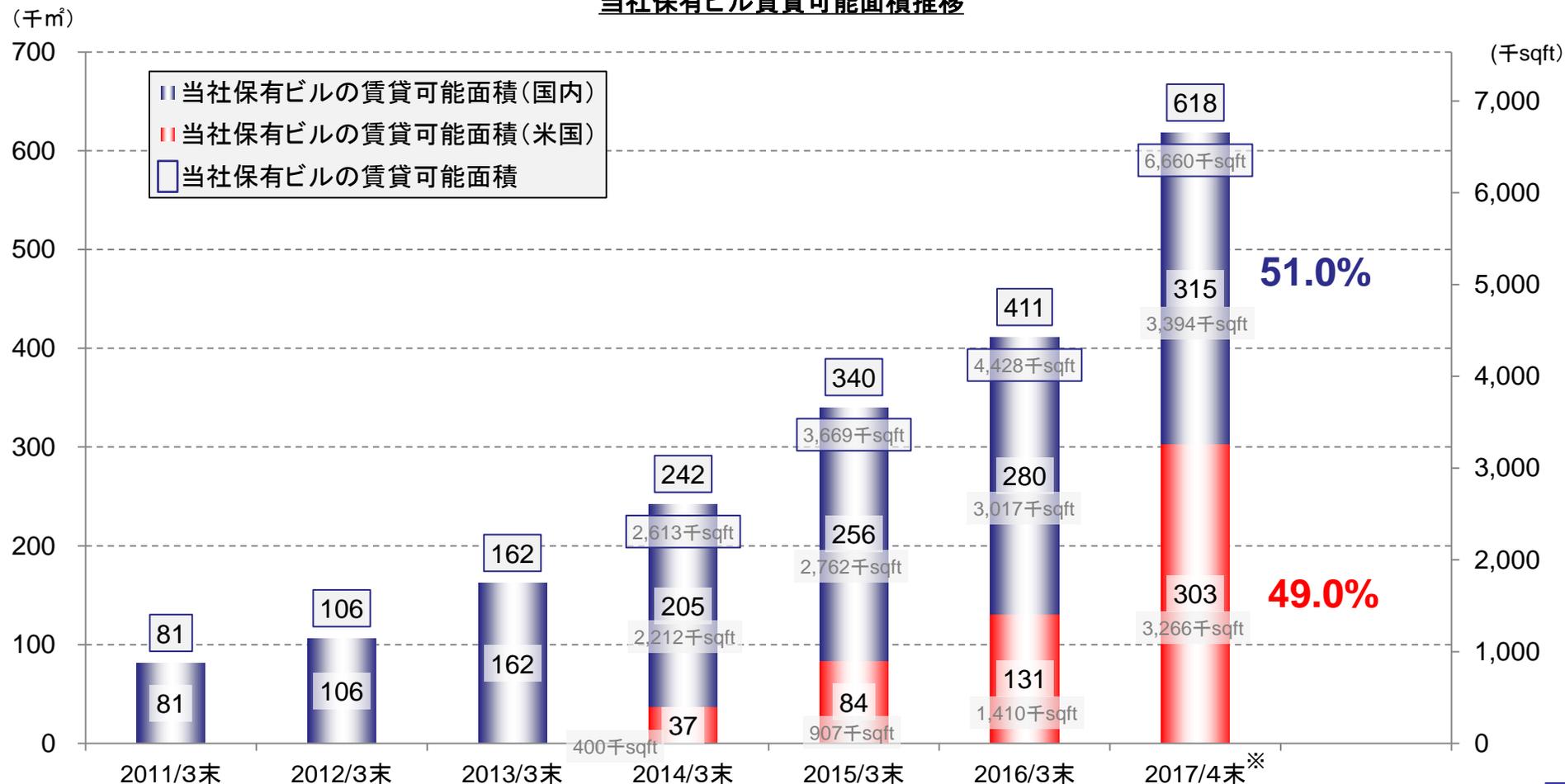
当社保有ビル数推移



積極的に優良物件投資を実施、賃貸可能面積は2011年3月末比7倍以上に

米国物件の賃貸可能面積は国内物件と同規模に

当社保有ビル賃貸可能面積推移



# セグメント別情報(1)－不動産事業② 当社保有物件1



合計98物件、賃貸可能面積618,782㎡・6,660,517sqft(2017年4月末現在(契約済み、取得予定を含む))

物件名※1	所在	賃貸可能面積(㎡)※2	賃貸可能面積(sqft)※2	竣工	物件名※1	所在	賃貸可能面積(㎡)※2	賃貸可能面積(sqft)※2	竣工
1 ユニゾ八重洲ビル	東京都中央区	22,692	244,254	1967年10月	18 ユニゾ人形町ファーストビル	東京都中央区	3,586	38,602	1993年5月
2 ユニゾ八重洲二丁目ビル	東京都中央区	2,421	26,063	1993年12月	19 ユニゾ新川一丁目ビル	東京都中央区	1,529	16,467	1989年12月
3 ユニゾ江戸橋ビル	東京都中央区	5,695	61,308	1986年12月	20 ユニゾ東日本橋ビル	東京都中央区	2,631	28,321	1991年4月
4 ユニゾ小伝馬町ビル	東京都中央区	3,692	39,749	1983年4月	21 ユニゾ堀留町一丁目ビル	東京都中央区	1,676	18,041	1988年2月
5 ユニゾ水天宮ビル	東京都中央区	3,374	36,327	1992年10月	22 ユニゾ久松町清洲橋通りビル	東京都中央区	4,115	44,296	1989年7月
6 ユニゾ堀留町二丁目ビル	東京都中央区	9,977	107,395	1966年11月	23 第3桜橋ビル	東京都中央区	8,855	95,316	1992年9月
7 ユニゾ蛸殻町一丁目ビル	東京都中央区	1,619	17,433	1991年8月	24 ユニゾ東日本橋一丁目ビル	東京都中央区	2,175	23,413	1987年9月
8 ユニゾ日本橋本町一丁目ビル	東京都中央区	1,562	16,818	1999年2月	25 ユニゾ新川永代通りビル	東京都中央区	3,930	42,302	1987年9月
9 盛田ビル	東京都中央区	4,542	48,898	1989年12月	26 ユニゾ岩本町二丁目ビル	東京都千代田区	1,935	20,834	1991年9月
10 ユニゾ日本橋富沢町ビル	東京都中央区	2,303	24,792	1988年4月	27 りそな九段ビル	東京都千代田区	3,202	34,467	1984年8月
11 ユニゾ日本橋本町三丁目ビル	東京都中央区	3,262	35,118	1972年2月	28 ユニゾ岩本町三丁目ビル	東京都千代田区	4,037	43,455	1983年4月
12 ユニゾ八丁堀ビル	東京都中央区	4,819	51,881	1993年3月	29 ユニゾ御茶ノ水ビル	東京都千代田区	1,878	20,216	1988年9月
13 ユニゾ蛸殻町北島ビル	東京都中央区	1,837	19,781	1992年11月	30 ユニゾ岩本町ビル	東京都千代田区	2,877	30,972	1986年10月
14 ユニゾ人形町三丁目ビル	東京都中央区	1,933	20,815	1989年4月	31 麹町大通りビル	東京都千代田区	15,015	161,624	2012年1月
15 ユニゾ日本橋富沢町洋和ビル	東京都中央区	1,490	16,044	1986年3月	32 ユニゾ東神田一丁目ビル	東京都千代田区	5,474	58,928	1994年1月
16 ユニゾ人形町フォレストビル	東京都中央区	2,395	25,787	1989年1月	33 ユニゾ神田小川町三丁目ビル	東京都千代田区	2,023	21,781	2010年1月
17 ユニゾ日本橋久松町ビル	東京都中央区	1,668	17,954	1988年6月	34 ユニゾ九段北一丁目ビル	東京都千代田区	1,748	18,816	1993年2月

※1 物件名は、2017年4月末現在にて記載

※2 賃貸可能面積は小数点以下切捨て

  :2016年度取得及び4月迄の取得契約済物件

# セグメント別情報(1)－不動産事業② 当社保有物件2



合計98物件、賃貸可能面積618,782㎡・6,660,517sqft(2017年4月末現在(契約済み、取得予定を含む))

物件名※1	所在	賃貸可能面積(㎡)※2	賃貸可能面積(sqft)※2	竣工	物件名※1	所在	賃貸可能面積(㎡)※2	賃貸可能面積(sqft)※2	竣工
35 ユニゾ神田西福田町ビル	東京都千代田区	1,698	18,278	1996年2月	51 ユニゾ高田馬場看山ビル	東京都新宿区	3,169	34,118	1993年7月
36 ユニゾ岩本町サカエビル	東京都千代田区	577	6,220	1992年8月	52 ユニゾ高田馬場四丁目ビル	東京都新宿区	3,026	32,572	1988年3月
37 ユニゾ水道橋ビル	東京都千代田区	1,958	21,084	1992年8月	53 ユニゾ神楽坂ビル	東京都新宿区	2,366	25,468	1992年3月
38 ユニゾ神田鍛冶町三丁目ビル	東京都千代田区	2,162	23,279	1991年2月	54 ユニゾ高田馬場ビル	東京都新宿区	1,166	12,560	1991年10月
39 ユニゾ内神田一丁目ビル	東京都千代田区	1,237	13,315	2008年2月	55 ユニゾebisu422	東京都渋谷区	1,217	13,109	1993年3月
40 ユニゾ岩本町三丁目ビル南館	東京都千代田区	1,556	16,751	1987年7月	56 sarugaku	東京都渋谷区	839	9,041	2007年9月
41 THE CANAL GATE-AKIHABARA-	東京都千代田区	1,389	14,957	1988年10月	57 ユニゾ原宿ビル	東京都渋谷区	827	8,902	1998年6月
42 千代田パリオンビル	東京都千代田区	1,154	12,422	1993年3月	58 ヤナセ渋谷ビル	東京都渋谷区	4,223	45,458	1988年10月
43 ユニゾ芝大門二丁目ビル	東京都港区	4,646	50,013	1987年4月	59 ユニゾ西新宿ビル	東京都渋谷区	883	9,506	2007年11月
44 ユニゾ赤坂一丁目ビル	東京都港区	2,636	28,378	1985年3月	60 ユニゾ代々木一丁目ビル	東京都渋谷区	1,140	12,280	1988年11月
45 ユニゾ乃木坂ビル	東京都港区	2,147	23,113	1983年5月	61 ユニゾ幡ヶ谷二丁目ビル	東京都渋谷区	1,924	20,716	1991年6月
46 りそな新橋ビル	東京都港区	2,850	30,680	1978年9月	62 初台本町ビル	東京都渋谷区	1,343	14,465	1992年2月
47 ユニゾ芝二丁目ビル	東京都港区	2,225	23,957	1988年12月	63 ユニゾ本郷四丁目ビル	東京都文京区	2,723	29,310	1987年10月
48 ユニゾ芝四丁目ビル	東京都港区	4,635	49,895	1990年7月	64 ユニゾ小石川ビル	東京都文京区	2,162	23,278	1991年10月
49 ユニゾ西新橋三丁目ビル	東京都港区	2,696	29,023	1986年2月	65 ユニゾ江戸川橋ビル	東京都文京区	3,472	37,379	1992年10月
50 ユニゾ大井四丁目ビル	東京都品川区	1,940	20,882	1993年5月	66 ユニゾ小石川アーバンビル	東京都文京区	2,410	25,942	1987年7月

※1 物件名は、2017年4月末現在にて記載

※2 賃貸可能面積は小数点以下切捨て

■ :2016年度取得及び4月迄の取得契約済物件

# セグメント別情報(1)－不動産事業② 当社保有物件3



合計98物件、賃貸可能面積618,782㎡・6,660,517sqft(2017年4月末現在(契約済み、取得予定を含む))

物件名※1	所在	賃貸可能面積(㎡)※2	賃貸可能面積(sqft)※2	竣工	物件名※1	所在	賃貸可能面積(㎡)※2	賃貸可能面積(sqft)※2	竣工
67 ユニゾ音羽一丁目ビル	東京都文京区	4,373	47,080	2008年4月	85 高松興銀ビル	香川県高松市	6,415	69,056	1991年9月
68 ユニゾ本郷一丁目ビル	東京都文京区	4,467	48,092	1987年12月	86 440 Ninth Avenue	米国ニューヨーク市マンハッタン	37,248	400,942	1927年
69 ユニゾ本郷二丁目ビル	東京都文京区	1,091	11,753	1991年2月	87 321 West 44th Street	米国ニューヨーク市マンハッタン	22,299	240,027	1928年
70 桐山ビル	東京都文京区	7,460	80,303	1972年7月/ 1979年2月	88 40 West 25th Street	米国ニューヨーク市マンハッタン	12,655	136,226	1913年
71 上野鈴乃屋本店ビル	東京都台東区	6,813	73,344	1990年3月	89 24-28 West 25th Street	米国ニューヨーク市マンハッタン	12,371	133,170	1911年
72 ユニゾ末広町ビル	東京都台東区	2,513	27,054	1984年3月	90 370 Lexington Avenue	米国ニューヨーク市マンハッタン	29,084	313,063	1928年
73 ユニゾ浅草橋四丁目ビル	東京都台東区	2,478	26,673	1986年9月	91 1201 Connecticut Avenue	米国ワシントンD.C.	17,435	187,678	1940年
74 UCJ上野ビル※3	東京都台東区	3,551	38,229	1992年5月	92 50 F Street	米国ワシントンD.C.	19,656	211,582	1985年
75 ユニゾ下北沢ビル	東京都世田谷区	1,246	13,420	2008年6月	93 820 First Street	米国ワシントンD.C.	27,072	291,408	1990年
76 ユニゾ蒲田五丁目ビル	東京都大田区	6,642	71,504	2010年5月	94 1100 First Street	米国ワシントンD.C.	32,420	348,967	2009年
77 ユニゾ吉祥寺ビル	東京都武蔵野市	1,686	18,150	2007年11月	95 1030 15th Street	米国ワシントンD.C.	30,783	331,348	1964年/2008年
78 ユニゾ成瀬ビル	東京都町田市	3,428	36,909	1993年3月	96 425 Third Street	米国ワシントンD.C.	21,992	236,727	2007年
79 ユニゾ立川ビル	東京都立川市	4,879	52,524	1992年12月	97 1325 G Street	米国ワシントンD.C.	28,297	304,597	1969年
80 ユニゾ新横浜ビル	横浜市港北区	22,161	238,547	1993年7月	98 1341 G Street	米国ワシントンD.C.	12,110	130,352	1903年
81 ユニゾセンター南ビル	横浜市都筑区	4,728	50,894	1998年10月					
82 ユニゾ武蔵小杉ビル	川崎市中原区	8,272	89,045	2008年5月					
83 ユニゾ和光ビル	埼玉県和光市	2,113	22,745	1995年10月					
84 広島興銀ビル	広島県広島市	10,632	114,449	1980年4月					

※1 物件名は、2017年4月末現在にて記載  
 ※3 契約済み、取得予定

※2 賃貸可能面積は小数点以下切捨て

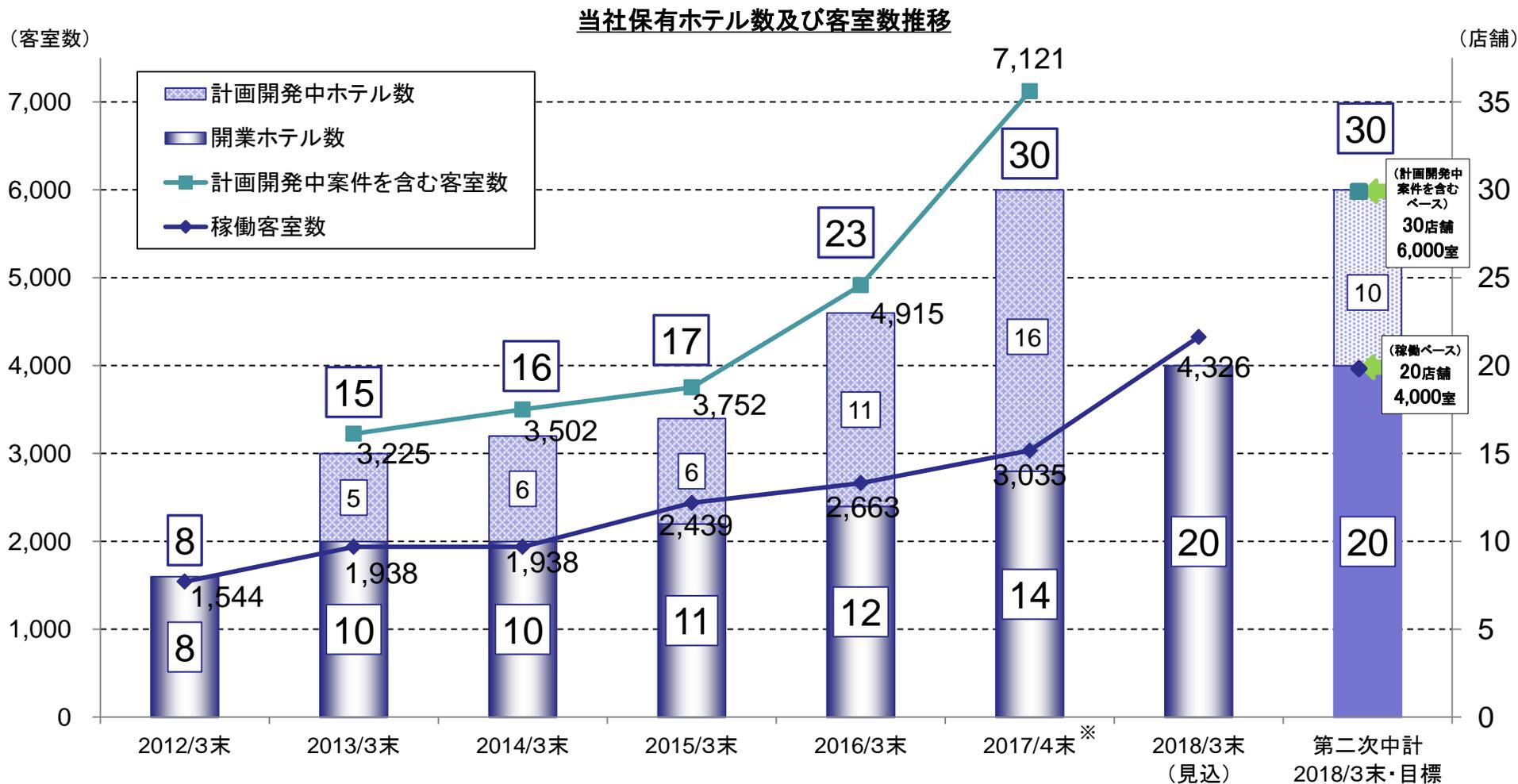
■ : 2016年度取得及び4月迄の取得契約済物件

# セグメント別情報(2) - ホテル事業① ホテル事業の拡大



計画開発中案件ベース目標(30店舗・6,000室)は1年前倒しで達成

第二次中計・稼働ベース目標(20店舗・4,000室)の達成に目途



# セグメント別情報(2) - ホテル事業② 当社ホテル一覧(リスト)



## 2ブランドから3ブランド体制へ拡大し、全国展開を加速

### ホテルユニゾ HOTEL UNIZO

	ホテル名	所在	開業年月	客室数
1	ホテルユニゾ銀座一丁目	東京都中央区	2015年1月	305
2	ホテルユニゾ銀座七丁目	東京都中央区	2016年6月	224
3	ホテルユニゾ新橋	東京都港区	1978年10月 (2001年12月建替)	233
4	ホテルユニゾ渋谷	東京都渋谷区	2010年5月	186
5	ホテルユニゾ京都四条烏丸	京都市下京区	2014年10月	281
6	ホテルユニゾ大阪淀屋橋	大阪市中央区	2009年4月	333
7	ホテルユニゾ福岡天神	福岡市中央区	2007年10月	159
8	ホテルユニゾ大阪心斎橋	大阪市中央区	2017年度冬(予定) <sup>※1</sup>	186(予定) <sup>※1</sup>
9	ホテルユニゾ大阪梅田	大阪市北区	2018年春(予定) <sup>※1</sup>	220(予定) <sup>※1</sup>
10	(仮称)ホテルユニゾ福岡博多駅前	福岡市博多区	2018年秋(予定) <sup>※1</sup>	217(予定) <sup>※1</sup>
11	(仮称)ホテルユニゾ横浜駅西口	横浜市西区	2018年秋(予定) <sup>※1</sup>	156(予定) <sup>※1</sup>
12	(仮称)ホテルユニゾ名古屋駅前 <sup>※3</sup>	名古屋市中村区	2019年夏(予定) <sup>※1</sup>	203(予定) <sup>※1</sup>

□ : 計画開発中のホテル(2017年4月末現在)

- ※1 現時点での計画であり、今後変更される可能性があります
- ※2 本日公表の第三次中期経営計画にて発表の新ブランド(詳細は2017年4月28日付プレスリリースを参照)
- ※3 契約済み、取得予定

### ユニゾイン UNIZO INN

	ホテル名	所在	開業年月	客室数
1	ユニゾイン札幌	札幌市中央区	2016年1月	224
2	ユニゾイン仙台	仙台市青葉区	1973年12月	250
3	ユニゾイン浅草	東京都台東区	1992年7月	121
4	ユニゾイン八丁堀	東京都中央区	2003年7月 2016年7月改称	148
5	ユニゾイン名古屋栄	名古屋市中区	2014年5月	252
6	ユニゾイン名古屋栄東	名古屋市中区	1983年2月	148
7	ユニゾイン広島	広島市中区	1985年9月	171
8	ユニゾイン京都河原町四条	京都市中京区	2017年7月(予定) <sup>※1</sup>	242(予定) <sup>※1</sup>
9	ユニゾイン神田駅西	東京都千代田区	2017年8月(予定) <sup>※1</sup>	219(予定) <sup>※1</sup>
10	ユニゾイン金沢百万石通り	金沢市尾山町	2017年秋(予定) <sup>※1</sup>	220(予定) <sup>※1</sup>
11	ユニゾイン神戸三宮	神戸市中央区	2017年度冬(予定) <sup>※1</sup>	199(予定) <sup>※1</sup>
12	ユニゾイン新大阪	大阪市淀川区	2018年春(予定) <sup>※1</sup>	225(予定) <sup>※1</sup>
13	(仮称)ユニゾイン大阪北浜	大阪市中央区	2019年秋(予定) <sup>※1</sup>	291(予定) <sup>※1</sup>

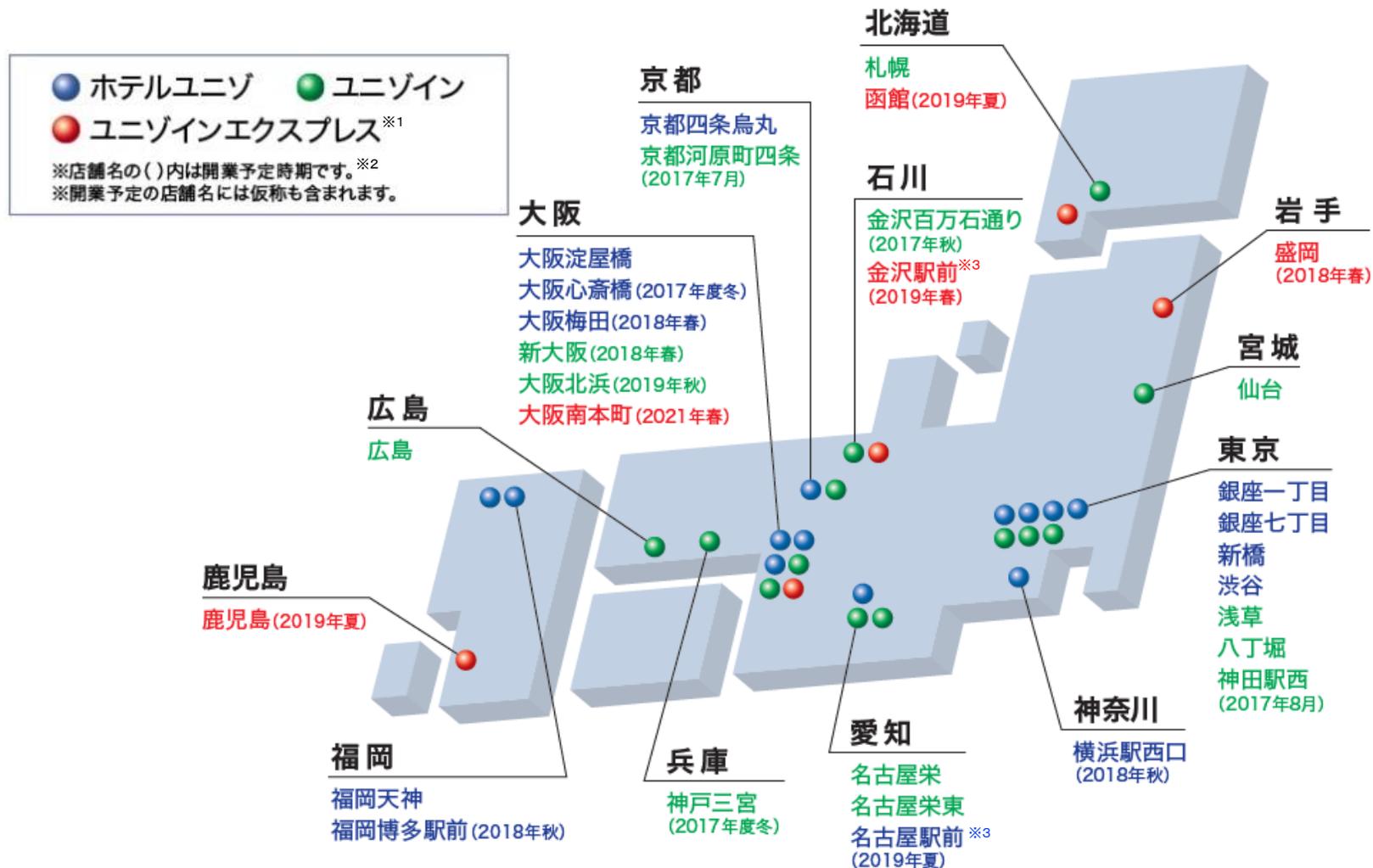
□ : 計画開発中のホテル(2017年4月末現在)

### ユニゾインエクスプレス<sup>※2</sup> UNIZO INN Express

	ホテル名	所在	開業年月	客室数
1	ユニゾインエクスプレス盛岡	盛岡市盛岡駅西通	2018年春(予定) <sup>※1</sup>	259(予定) <sup>※1</sup>
2	(仮称)ユニゾインエクスプレス金沢駅前 <sup>※3</sup>	金沢市堀川新町	2019年春(予定) <sup>※1</sup>	392(予定) <sup>※1</sup>
3	(仮称)ユニゾインエクスプレス函館	函館市若松町	2019年夏(予定) <sup>※1</sup>	277(予定) <sup>※1</sup>
4	(仮称)ユニゾインエクスプレス鹿児島	鹿児島市東千石町	2019年夏(予定) <sup>※1</sup>	293(予定) <sup>※1</sup>
5	(仮称)ユニゾインエクスプレス大阪南本町	大阪市中央区	2021年春(予定) <sup>※1</sup>	487(予定) <sup>※1</sup>

□ : 計画開発中のホテル(2017年4月末現在)

# セグメント別情報(2) - ホテル事業② 当社ホテル一覧(地図)



※1 本日公表の第三次中期経営計画にて発表の新ブランド(詳細は2017年4月28日付プレスリリースを参照)  
 ※2 現時点での計画であり、今後変更される可能性があります  
 ※3 契約済み、取得予定

## 本資料の取り扱いについて

本書には、当社及び当社グループに関連する見通し、将来に関する計画、経営目標などが記載されています。これらの将来の見通しに関する記述は、将来の事象や動向に関する現時点での仮定に基づくものであり、当該仮定が必ずしも正確であるという保証はありません。様々な要因により、実際の業績が本書の記載と著しく異なる可能性があります。

別段の記載がない限り、本書に記載されている財務データは日本において一般に認められている会計原則に従って表示されています。当社は、将来の事象などの発生にかかわらず、既に行っております今後の見通しに関する発表等につき、開示規則により求められる場合を除き、必ずしも修正するとは限りません。

本書は、いかなる有価証券の取得の申込みの勧誘、売付けの申込み又は買付けの申込みの勧誘（以下「勧誘行為」という。）を構成するものでも、勧誘行為を行うためのものでもなく、いかなる契約、義務の根拠となり得るものでもありません。