



平成29年4月28日

各 位

東京都中央区八丁堀二丁目10番9号
ユニゾホールディングス株式会社
取締役社長 小崎 哲資
(コード番号: 3258 東証第一部)
問合わせ先 専務取締役兼専務執行役員 山本正登
電話 03-3523-7536

当社グループにおける収益認識基準の変更に関するお知らせ

当社グループは、テナントよりの賃貸収入について平成30年3月期より、下記のとおり変更することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 収益認識基準

変更前：契約書に基づき収益を認識する方法

変更後：解約の可能性が高い又は相当程度の不確実性があると判断される場合を除いた期間（賃貸人が退去しない可能性が高い期間が合理的に確実な期間）の段階賃料も含めた契約総額をフリーレント期間を含む当該期間に亘り均等に認識する方法

2. 変更理由

当社グループは、海外賃貸物件が増加し、賃貸可能面積も国内と同規模となり、海外の重要性が大きくなっており、フリーレント期間により収益が大きく変動する状況になっております。第三次中期経営計画「GLOBAL PROMINENCE 2019～グローバルな成長・進化を目指す」（平成29年4月28日公表）の策定を機に当社グループは、当社グループの実態をより適切に反映させるために収益認識基準を変更するものであります。

3. 変更による影響（比較情報）

この収益認識基準の変更は、遡及適用されます。この結果、遡及修正を行う前に比べ、平成29年3月期の連結貸借対照表は売掛金が1,718,932千円増加、利益剰余金が968,671千円増加し、平成29年3月期の連結損益計算書は、売上高が680,053千円増加し、経常利益、税金等調整前当期純利益がそれぞれ674,015千円、親会社株主に帰属する当期純利益が372,530千円増加します。

また、平成29年3月期期首の純資産の帳簿価額に反映された会計方針の変更の累積的影響額により、連結株主資本等変動計算書の利益剰余金の遡及適用後の期首残高は596,141千円増加します。その他平成29年3月期の連結財務諸表及び四半期財務諸表等への影響は別添資料のとおりです。

(別添資料)

1. 連結財務諸表
2. 第1四半期連結財務諸表
3. 第2四半期連結財務諸表
4. 第3四半期連結財務諸表
5. その他

以 上

1 【連結財務諸表等】

(1) 【連結財務諸表】

① 【連結貸借対照表】

(単位：千円)

	当連結会計年度 (平成29年3月31日)	(変更後による比較情報) 当連結会計年度 (平成29年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	40,402,122	40,402,122
受取手形及び売掛金	1,127,328	2,846,261
商品	9,010	9,010
原材料及び貯蔵品	22,049	22,049
繰延税金資産	374,620	165,967
その他	9,933,375	9,935,449
貸倒引当金	△381	△381
流動資産合計	51,868,124	53,380,477
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	149,642,346	149,642,346
減価償却累計額	△6,485,439	△6,490,826
建物及び構築物（純額）	143,156,906	143,151,519
信託建物及び信託構築物	124,058,778	124,058,778
減価償却累計額	△26,718,340	△26,718,340
信託建物及び信託構築物（純額）	97,340,438	97,340,438
機械装置及び運搬具	324,643	324,643
減価償却累計額	△178,329	△178,329
機械装置及び運搬具（純額）	146,314	146,314
信託機械装置及び信託運搬具	550,222	550,222
減価償却累計額	△410,209	△410,209
信託機械装置及び信託運搬具（純額）	140,013	140,013
土地	105,135,277	105,135,277
コース勘定	1,489,299	1,489,299
信託土地	201,338,340	201,338,340
建設仮勘定	2,989,191	2,989,191
その他	2,481,638	2,481,638
減価償却累計額	△1,890,246	△1,890,246
その他（純額）	591,391	591,391
有形固定資産合計	552,327,173	552,321,786
無形固定資産		
投資その他の資産		
投資有価証券	15,049,270	15,049,270
繰延税金資産	64,527	64,299
その他	2,198,886	2,194,324
貸倒引当金	△8,960	△8,960
投資その他の資産合計	17,303,724	17,298,934
固定資産合計	580,496,547	580,486,370
資産合計	632,364,671	633,866,848

(単位：千円)

	当連結会計年度 (平成29年3月31日)	(変更後による比較情報) 当連結会計年度 (平成29年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	3,321	3,321
短期借入金	21,295,090	21,295,090
1年内返済予定の長期借入金	85,986,209	85,986,209
未払法人税等	529,916	529,916
賞与引当金	155,968	155,968
ポイント引当金	3,948	3,948
株主優待引当金	140,596	140,596
その他	5,431,902	5,979,659
流動負債合計	113,546,954	114,094,711
固定負債		
社債	55,000,000	55,000,000
長期借入金	368,302,321	368,302,321
繰延税金負債	2,590,548	2,587,138
役員退職慰労引当金	461,781	461,781
環境対策引当金	183,148	183,148
退職給付に係る負債	657,105	657,105
受入敷金保証金	16,093,376	16,093,376
その他	500	500
固定負債合計	443,288,781	443,285,370
負債合計	556,835,735	557,380,082
純資産の部		
株主資本		
資本金	20,516,413	20,516,413
資本剰余金	20,431,819	20,431,819
利益剰余金	27,461,930	28,430,601
自己株式	△783	△783
株主資本合計	68,409,380	69,378,051
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	3,775,998	3,775,998
繰延ヘッジ損益	110,583	110,583
為替換算調整勘定	3,006,809	2,993,887
その他の包括利益累計額合計	6,893,392	6,880,469
非支配株主持分	226,163	228,244
純資産合計	75,528,935	76,486,765
負債純資産合計	632,364,671	633,866,848

② 【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】

【連結損益計算書】

(単位：千円)

	当連結会計年度 (自 平成28年 4月 1日 至 平成29年 3月 31日)	(変更後による比較情報) 当連結会計年度 (自 平成28年 4月 1日 至 平成29年 3月 31日)
売上高	38,906,495	39,586,548
売上原価	21,086,933	21,092,970
売上総利益	17,819,561	18,493,577
販売費及び一般管理費		
販売手数料	8,633	8,633
広告宣伝費	146,691	146,691
役員報酬	610,457	610,457
給料及び手当	1,619,949	1,619,949
賞与引当金繰入額	131,917	131,917
退職給付費用	63,259	63,259
役員退職慰労引当金繰入額	26,407	26,407
株主優待引当金繰入額	140,656	140,656
支払手数料	548,551	548,551
その他	1,394,865	1,394,865
販売費及び一般管理費合計	4,691,389	4,691,389
営業利益	13,128,172	13,802,187
営業外収益		
受取利息	141,310	141,310
受取配当金	343,349	343,349
その他	52,889	52,889
営業外収益合計	537,549	537,549
営業外費用		
支払利息	3,451,619	3,451,619
その他	390,988	390,988
営業外費用合計	3,842,608	3,842,608
経常利益	9,823,113	10,497,129
特別利益		
投資有価証券売却益	91,896	91,896
特別利益合計	91,896	91,896
特別損失		
特別損失合計	-	-
税金等調整前当期純利益	9,915,009	10,589,025
法人税、住民税及び事業税	3,519,759	3,519,759
法人税等調整額	142,866	443,703
法人税等合計	3,662,626	3,963,463
当期純利益	6,252,383	6,625,562
非支配株主に帰属する当期純利益	3,038	3,686
親会社株主に帰属する当期純利益	6,249,345	6,621,876

【連結包括利益計算書】

(単位：千円)

	当連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	(変更後による比較情報) 当連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)
当期純利益	6,252,383	6,625,562
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	882,588	882,588
繰延ヘッジ損益	△26,185	△26,185
為替換算調整勘定	1,528,768	1,537,550
その他の包括利益合計	2,385,171	2,393,953
包括利益	8,637,554	9,019,515
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	8,637,063	9,018,311
非支配株主に係る包括利益	491	1,203

③ 【連結株主資本等変動計算書】

当連結会計年度(自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	13,522,664	13,438,070	22,738,694	△562	49,698,867
当期変動額					
新株の発行	6,993,748	6,993,748			13,987,497
剰余金の配当			△1,526,109		△1,526,109
親会社株主に帰属する当期純利益			6,249,345		6,249,345
自己株式の取得				△220	△220
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					
当期変動額合計	6,993,748	6,993,748	4,723,235	△220	18,710,513
当期末残高	20,516,413	20,431,819	27,461,930	△783	68,409,380

	その他の包括利益累計額				非支配株主持分	純資産合計
	その他有価証券評価差額金	繰延ヘッジ損益	為替換算調整勘定	その他の包括利益累計額合計		
当期首残高	2,893,410	136,769	1,475,495	4,505,674	228,430	54,432,972
当期変動額						
新株の発行						13,987,497
剰余金の配当						△1,526,109
親会社株主に帰属する当期純利益						6,249,345
自己株式の取得						△220
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	882,588	△26,185	1,531,314	2,387,717	△2,267	2,385,450
当期変動額合計	882,588	△26,185	1,531,314	2,387,717	△2,267	21,095,963
当期末残高	3,775,998	110,583	3,006,809	6,893,392	226,163	75,528,935

(変更後による比較情報)

当連結会計年度(自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	13,522,664	13,438,070	22,738,694	△562	49,698,867
会計方針の変更による 累積的影響額			596,141		596,141
会計方針の変更を反映 した当期首残高	13,522,664	13,438,070	23,334,835	△562	50,295,008
当期変動額					
新株の発行	6,993,748	6,993,748			13,987,497
剰余金の配当			△1,526,109		△1,526,109
親会社株主に帰属す る当期純利益			6,621,876		6,621,876
自己株式の取得				△220	△220
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)					
当期変動額合計	6,993,748	6,993,748	5,095,766	△220	19,083,043
当期末残高	20,516,413	20,431,819	28,430,601	△783	69,378,051

	その他の包括利益累計額				非支配株主持分	純資産合計
	その他有価証券評 価差額金	繰延ヘッジ損益	為替換算調整勘定	その他の包括利益 累計額合計		
当期首残高	2,893,410	136,769	1,475,495	4,505,674	228,430	54,432,972
会計方針の変更による 累積的影響額			△21,693	△21,693	1,422	575,869
会計方針の変更を反映 した当期首残高	2,893,410	136,769	1,453,801	4,483,981	229,852	55,008,841
当期変動額						
新株の発行						13,987,497
剰余金の配当						△1,526,109
親会社株主に帰属す る当期純利益						6,621,876
自己株式の取得						△220
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)	882,588	△26,185	1,540,085	2,396,488	△1,607	2,394,880
当期変動額合計	882,588	△26,185	1,540,085	2,396,488	△1,607	21,477,924
当期末残高	3,775,998	110,583	2,993,887	6,880,469	228,244	76,486,765

④ 【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	当連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	変更後による比較情報 当連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	9,915,009	10,589,025
減価償却費	8,203,147	8,207,551
賞与引当金の増減額 (△は減少)	6,734	6,734
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	11,179	11,179
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	△7,796	△7,796
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△461	△461
環境対策引当金の増減額 (△は減少)	△10,593	△10,593
ポイント引当金の増減額 (△は減少)	△244	△244
株主優待引当金の増減額 (△は減少)	85,951	85,951
受取利息及び受取配当金	△484,659	△484,659
支払利息	3,451,619	3,451,619
投資有価証券売却損益 (△は益)	△91,896	△91,896
有形固定資産売却損益 (△は益)	-	-
売上債権の増減額 (△は増加)	158,567	△515,812
たな卸資産の増減額 (△は増加)	△1,921	△1,921
仕入債務の増減額 (△は減少)	△236	△236
未払費用の増減額 (△は減少)	142,955	142,955
受入敷金保証金の増減額 (△は減少)	932,495	932,495
その他	△8,767,920	△8,771,960
小計	13,541,929	13,541,929
利息及び配当金の受取額	455,027	455,027
利息の支払額	△3,285,650	△3,285,650
法人税等の支払額	△5,704,328	△5,704,328
営業活動によるキャッシュ・フロー	5,006,978	5,006,978
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△131,013,659	△131,013,659
有形固定資産の売却による収入	-	-
無形固定資産の取得による支出	△222,834	△222,834
投資有価証券の売却による収入	613,036	613,036
貸付金の回収による収入	400	400
貸付けによる支出	△992	△992
その他	△27,733	△27,733
投資活動によるキャッシュ・フロー	△130,651,784	△130,651,784

(単位：千円)

	当連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	変更後による比較情報 当連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△32,838,650	△32,838,650
長期借入れによる収入	185,296,693	185,296,693
長期借入金の返済による支出	△70,382,712	△70,382,712
社債の発行による収入	49,743,930	49,743,930
株式の発行による収入	13,908,934	13,908,934
配当金の支払額	△1,525,344	△1,525,344
非支配株主への配当金の支払額	△2,455	△2,455
自己株式の取得による支出	△220	△220
リース債務の返済による支出	△3,687	△3,687
その他	△303	△303
財務活動によるキャッシュ・フロー	144,196,184	144,196,184
現金及び現金同等物に係る換算差額	2,203,707	2,203,707
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	20,755,085	20,755,085
現金及び現金同等物の期首残高	19,647,036	19,647,036
現金及び現金同等物の期末残高	40,402,122	40,402,122

(2) 注記事項

(連結包括利益計算書関係)

その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

	当連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	変更後による比較情報 当連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)
その他有価証券評価差額金		
当期発生額	1,364,114千円	1,364,114千円
組替調整額	△91,896千円	△91,896千円
税効果調整前	1,272,217千円	1,272,217千円
税効果額	△389,629千円	△389,629千円
その他有価証券評価差額金	882,588千円	882,588千円
繰延ヘッジ損益		
当期発生額	28,133千円	28,133千円
組替調整額	— 千円	— 千円
税効果調整前	28,133千円	28,133千円
税効果額	△54,319千円	△54,319千円
繰延ヘッジ損益	△26,185千円	△26,185千円
為替換算調整勘定		
当期発生額	1,528,768千円	1,537,550千円
その他包括利益合計	2,385,171千円	2,393,953千円

(税効果会計関係)

1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	当連結会計年度 (平成29年3月31日)	変更後による比較情報 当連結会計年度 (平成29年3月31日)
(繰延税金資産)		
退職給付に係る負債	208,167千円	208,167千円
役員退職慰労引当金	142,567千円	142,567千円
未払事業税	104,989千円	104,989千円
賞与引当金	49,809千円	49,809千円
貸倒引当金	2,869千円	2,869千円
子会社株式評価損	78,535千円	78,535千円
その他投資有価証券評価差額金	155,767千円	155,767千円
ポイント引当金	1,374千円	1,374千円
環境対策引当金	56,079千円	56,079千円
その他	480,255千円	335,690千円
繰延税金資産 小計	1,280,415千円	1,135,851千円
評価性引当額	△431,612千円	△431,612千円
繰延税金資産 合計	848,802千円	704,238千円
(繰延税金負債)		
その他投資有価証券評価差額金	△1,607,658千円	△1,607,658千円
有価証券評価益	△686,232千円	△686,232千円
その他	△706,312千円	△1,312,451千円
繰延税金負債 合計	△3,000,203千円	△3,606,342千円
差引：繰延税金負債の純額	△2,151,400千円	△2,902,103千円

2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

	当連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	変更後による比較情報 当連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)
法定実効税率	30.9%	30.9%
(調整)		
交際費等永久に損金に算入 されない項目	0.9%	0.8%
受取配当金等永久に益金に算入 されない項目	△0.3%	△0.3%
住民税均等割等	0.3%	0.3%
実効税率変更による影響	—	—
評価性引当額による影響等	0.0%	0.0%
その他	5.1%	5.7%
税効果会計適用後の法人税等の負担率	36.9%	37.4%

(賃貸等不動産関係)

当社の一部の子会社では、首都圏を中心に、賃貸オフィスビル等を保有しております。

平成28年3月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は、9,230,801千円（賃貸収益は売上高に、賃貸費用は売上原価ならびに販売費及び一般管理費に計上）、固定資産売却益は1,858,207千円（特別利益に計上）であります。

平成29年3月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は、12,123,319千円（賃貸収益は売上高に、賃貸費用は売上原価ならびに販売費及び一般管理費に計上）であります。

(変更後による比較情報)

当社の一部の子会社では、首都圏を中心に、賃貸オフィスビル等を保有しております。

平成28年3月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は、9,230,801千円（賃貸収益は売上高に、賃貸費用は売上原価ならびに販売費及び一般管理費に計上）、固定資産売却益は1,858,207千円（特別利益に計上）であります。

平成29年3月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は、12,797,334千円（賃貸収益は売上高に、賃貸費用は売上原価ならびに販売費及び一般管理費に計上）であります。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報
当連結会計年度(自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント			合計	調整額 (注1)	連結財務諸表 計上額 (注2)
	不動産事業	ホテル 事業	計			
売上高						
外部顧客への売上高	29,497,305	9,409,189	38,906,495	38,906,495	—	38,906,495
セグメント間の内部 売上高又は振替高	179,727	10,209	189,937	189,937	△189,937	—
計	29,677,033	9,419,399	39,096,432	39,096,432	△189,937	38,906,495
セグメント利益	11,079,486	2,381,500	13,460,987	13,460,987	△332,814	13,128,172
セグメント資産	533,010,086	82,566,451	615,576,537	615,576,537	16,788,133	632,364,671
その他の項目						
減価償却費	6,709,803	1,423,162	8,132,966	8,132,966	70,180	8,203,147
有形固定資産及び無形固定資産 の増加額	131,145,446	12,955,261	144,100,707	144,100,707	48,621	144,149,328

(注) 1 調整額は以下の通りであります。

(1)セグメント利益の調整額△332,814千円には、セグメント間取引消去2,441,229千円、及び各報告セグメントに配分していない全社費△2,774,044千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(2)セグメント資産の調整額16,788,133千円には、本社管理部門の債権の相殺消去△293,138,256千円、連結消去された関係会社株式△10,292,480千円、各報告セグメントに配分していない全社資産320,218,870千円が含まれております。

2 セグメント利益は、連結財務諸表の営業利益と調整しております。

(変更後による比較情報)

当連結会計年度(自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)

(単位:千円)

	報告セグメント			合計	調整額 (注1)	連結財務諸表 計上額 (注2)
	不動産事業	ホテル 事業	計			
売上高						
外部顧客への売上高	30,178,816	9,407,731	39,586,548	39,586,548	—	39,586,548
セグメント間の内部 売上高又は振替高	179,727	10,209	189,937	189,937	△189,937	—
計	30,358,544	9,417,941	39,776,486	39,776,486	△189,937	39,586,548
セグメント利益	11,754,959	2,380,042	14,135,002	14,135,002	△332,814	13,802,187
セグメント資産	534,501,886	82,576,827	617,078,714	617,078,714	16,788,133	633,866,848
その他の項目						
減価償却費	6,714,207	1,423,162	8,137,370	8,137,370	70,180	8,207,551
有形固定資産及び無形固定資産 の増加額	131,145,446	12,955,261	144,100,707	144,100,707	48,621	144,149,328

(注) 1 調整額は以下の通りであります。

(1)セグメント利益の調整額△332,814千円には、セグメント間取引消去2,441,229千円、及び各報告セグメントに配分していない全社費△2,774,044千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(2)セグメント資産の調整額16,788,133千円には、本社管理部門の債権の相殺消去△293,138,256千円、連結消去された関係会社株式△10,292,480千円、各報告セグメントに配分していない全社資産320,218,870千円が含まれております。

2 セグメント利益は、連結財務諸表の営業利益と調整しております。

【関連情報】

当連結会計年度(自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)

2 地域ごとの情報

(1)売上高

(単位:千円)

日本	米国	合計
28,695,627	10,210,867	38,906,495

(2)有形固定資産

(単位:千円)

日本	米国	合計
353,084,850	199,242,323	552,327,173

(変更後による比較情報)

当連結会計年度(自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)

2 地域ごとの情報

(1)売上高

(単位:千円)

日本	米国	合計
28,645,245	10,941,303	39,586,548

(2)有形固定資産

(単位:千円)

日本	米国	合計
353,084,850	199,236,936	552,321,786

(1 株当たり情報)

項目	当連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	(変更後による比較情報) 当連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)
1株当たり純資産額	3,167円92銭	3,208円13銭
1株当たり当期純利益	275円81銭	292円25銭

- (注) 1 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
2 1株当たり純資産額及び算定上の基礎並びに1株当たり当期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

(1) 1株当たり純資産額

項目	当連結会計年度 (平成29年3月31日)	(変更後による比較情報) 当連結会計年度 (平成29年3月31日)
連結貸借対照表の純資産の部の合計額(千円)	75,528,935	76,486,765
連結貸借対照表の純資産の部から控除する金額(千円)	226,163	228,244
(うち非支配株主持分(千円))	(226,163)	(228,244)
普通株式に係る純資産額(千円)	75,302,772	76,258,521
連結貸借対照表の純資産の部の合計額と1株当たり純資産額の算定に用いられた普通株式に係る連結会計年度末の純資産額との差額の主な内訳(千円)	—	—
普通株式の発行済株式数(株)	23,770,700	23,770,700
普通株式の自己株式数(株)	301	301
1株当たり純資産額の算定に用いられた普通株式の数(株)	23,770,399	23,770,399

(2) 1株当たり当期純利益

項目	当連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)
連結損益計算書上の親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	6,249,345	6,621,876
普通株主に帰属しない金額(千円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	6,249,345	6,621,876
普通株式の期中平均株式数(株)	22,658,078	22,658,078

(3) その他

	当連結会計年度 (平成29年3月31日)	(変更後による比較情報) 当連結会計年度 (平成29年3月31日)
自己資本比率(%)	11.9	12.0
時価ベースの自己資本比率(%)	10.3	10.3
自己資本利益率(%)	9.7	10.1

2 【第1四半期連結財務諸表】

(1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

	第1四半期連結会計期間 (平成28年6月30日)	(変更後による比較情報) 第1四半期連結会計期間 (平成28年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	38,091,525	38,091,525
受取手形及び売掛金	796,933	1,966,607
商品	8,064	8,064
原材料及び貯蔵品	20,452	20,452
繰延税金資産	168,016	79,796
その他	2,766,744	2,768,528
貸倒引当金	△338	△338
流動資産合計	41,851,397	42,934,636
固定資産		
有形固定資産		
信託建物及び信託構築物（純額）	91,923,760	91,923,760
土地	67,592,549	67,592,549
コース勘定	1,489,299	1,489,299
信託土地	180,245,487	180,245,487
建設仮勘定	1,683,083	1,683,083
その他（純額）	79,863,609	79,861,256
有形固定資産合計	422,797,790	422,795,437
無形固定資産		
投資その他の資産		
投資有価証券	12,707,357	12,707,357
繰延税金資産	127,841	127,436
その他	1,867,344	1,864,377
貸倒引当金	△9,440	△9,440
投資その他の資産合計	14,693,103	14,689,732
固定資産合計	448,302,527	448,296,803
資産合計	490,153,924	491,231,439

(単位：千円)

	第1四半期連結会計期間 (平成28年6月30日)	(変更後による比較情報) 第1四半期連結会計期間 (平成28年6月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	3,844	3,844
短期借入金	35,306,540	35,306,540
1年内返済予定の長期借入金	62,322,796	62,322,796
未払法人税等	248,392	248,392
賞与引当金	82,502	82,502
ポイント引当金	4,043	4,043
株主優待引当金	47,348	47,348
その他	4,825,197	5,255,865
流動負債合計	102,840,663	103,271,332
固定負債		
社債	25,000,000	25,000,000
長期借入金	287,615,984	287,615,984
繰延税金負債	1,505,784	1,504,200
役員退職慰労引当金	461,781	461,781
環境対策引当金	193,741	193,741
退職給付に係る負債	626,693	626,693
受入敷金保証金	15,554,625	15,554,625
その他	243,182	243,182
固定負債合計	331,201,791	331,200,207
負債合計	434,042,455	434,471,539
純資産の部		
株主資本		
資本金	13,522,664	13,522,664
資本剰余金	13,438,070	13,438,070
利益剰余金	23,402,849	24,083,305
自己株式	△783	△783
株主資本合計	50,362,800	51,043,257
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	1,773,239	1,773,239
繰延ヘッジ損益	2,527,090	2,527,090
為替換算調整勘定	1,225,199	1,191,610
その他の包括利益累計額合計	5,525,529	5,491,940
非支配株主持分	223,139	224,701
純資産合計	56,111,469	56,759,899
負債純資産合計	490,153,924	491,231,439

(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第1四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)	(変更後による比較情報) 第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)
売上高	8,477,077	8,643,987
売上原価	4,666,318	4,668,213
売上総利益	3,810,759	3,975,774
販売費及び一般管理費		
販売手数料	2,723	2,723
広告宣伝費	30,809	30,809
役員報酬	192,507	192,507
給料及び手当	369,210	369,210
賞与引当金繰入額	68,461	68,461
退職給付費用	15,767	15,767
役員退職慰労引当金繰入額	26,407	26,407
株主優待引当金繰入額	23,758	23,758
その他	502,085	502,085
販売費及び一般管理費合計	1,231,729	1,231,729
営業利益	2,579,029	2,744,044
営業外収益		
受取利息	4,393	4,393
受取配当金	262,187	262,187
その他	26,401	26,401
営業外収益合計	292,982	292,982
営業外費用		
支払利息	678,018	678,018
その他	140,355	140,355
営業外費用合計	818,373	818,373
経常利益	2,053,638	2,218,652
特別利益		
固定資産売却益	-	-
特別利益合計	-	-
特別損失		
特別損失合計	-	-
税金等調整前四半期純利益	2,053,638	2,218,652
法人税、住民税及び事業税	540,054	540,054
法人税等調整額	154,554	235,079
法人税等合計	694,608	775,133
四半期純利益	1,359,029	1,443,519
非支配株主に帰属する四半期純利益	729	903
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,358,300	1,442,615

【四半期連結包括利益計算書】

【第1四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)	(変更後による比較情報) 第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)
四半期純利益	1,359,029	1,443,519
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△1,120,170	△1,120,170
繰延ヘッジ損益	2,390,320	2,390,320
為替換算調整勘定	△255,719	△267,648
その他の包括利益合計	1,014,430	1,002,502
四半期包括利益	2,373,460	2,446,021
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	2,378,154	2,450,574
非支配株主に係る四半期包括利益	△4,694	△4,553

(3) セグメント情報等

【セグメント情報】

I 第1四半期連結累計期間(自 平成28年4月1日 至 平成28年6月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 2
	不動産事業	ホテル事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	6,298,722	2,178,355	8,477,077	—	8,477,077
セグメント間の内部 売上高又は振替高	47,054	3,791	50,846	△50,846	—
計	6,345,777	2,182,146	8,527,924	△50,846	8,477,077
セグメント利益	2,199,765	453,308	2,653,074	△74,044	2,579,029

(注) 1 セグメント利益の調整額△74,044千円には、セグメント間取引消去680,010千円、及び各報告セグメントに配分していない全社費用△754,055千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。

(変更後による比較情報)

II 第1四半期連結累計期間(自 平成28年4月1日 至 平成28年6月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 2
	不動産事業	ホテル事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	6,463,740	2,180,246	8,643,987	—	8,643,987
セグメント間の内部 売上高又は振替高	47,054	3,791	50,846	△50,846	—
計	6,510,795	2,184,038	8,694,834	△50,846	8,643,987
セグメント利益	2,362,888	455,200	2,818,089	△74,044	2,744,044

(注) 1 セグメント利益の調整額△74,044千円には、セグメント間取引消去680,010千円、及び各報告セグメントに配分していない全社費用△754,055千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。

(4) 1株当たり情報

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、次のとおりであります。

項目	第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)	(変更後による比較情報) 第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)
1株当たり四半期純利益金額	68円49銭	72円74銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純利益金額(千円)	1,358,300	1,442,615
普通株主に帰属しない金額	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する 四半期純利益金額(千円)	1,358,300	1,442,615
普通株式の期中平均株式数(株)	19,832,716	19,832,716

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(5) その他

	第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)	(変更後による比較情報) 第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)
自己資本比率(%)	11.4	11.5

3 【第2四半期連結財務諸表】

(1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

	第2四半期連結会計期間 (平成28年9月30日)	(変更後による比較情報) 第2四半期連結会計期間 (平成28年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	31,837,726	31,837,726
受取手形及び売掛金	892,191	2,102,569
商品	8,741	8,741
原材料及び貯蔵品	22,783	22,783
繰延税金資産	303,736	163,422
その他	4,210,911	4,212,679
貸倒引当金	△355	△355
流動資産合計	37,275,734	38,347,566
固定資産		
有形固定資産		
信託建物及び信託構築物（純額）	95,613,716	95,613,716
土地	82,116,187	82,116,187
コース勘定	1,489,299	1,489,299
信託土地	187,070,278	187,070,278
建設仮勘定	1,769,729	1,769,729
その他（純額）	107,053,862	107,050,896
有形固定資産合計	475,113,074	475,110,108
無形固定資産		
10,836,054	10,836,054	10,836,054
投資その他の資産		
投資有価証券	13,563,676	13,563,676
繰延税金資産	85,394	85,049
その他	1,915,794	1,912,558
貸倒引当金	△8,960	△8,960
投資その他の資産合計	15,555,905	15,552,325
固定資産合計	501,505,035	501,498,488
資産合計	538,780,770	539,846,055

(単位：千円)

	第2四半期連結会計期間 (平成28年9月30日)	(変更後による比較情報) 第2四半期連結会計期間 (平成28年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	3,943	3,943
短期借入金	13,319,340	13,319,340
1年内返済予定の長期借入金	66,874,800	66,874,800
未払法人税等	477,040	477,040
賞与引当金	163,665	163,665
ポイント引当金	3,941	3,941
株主優待引当金	54,846	54,846
その他	4,084,550	4,471,298
流動負債合計	84,982,128	85,368,876
固定負債		
社債	25,000,000	25,000,000
長期借入金	344,439,045	344,439,045
繰延税金負債	1,739,336	1,737,414
役員退職慰労引当金	461,781	461,781
環境対策引当金	193,741	193,741
退職給付に係る負債	634,923	634,923
受入敷金保証金	15,557,525	15,557,525
その他	174,998	174,998
固定負債合計	388,201,350	388,199,428
負債合計	473,183,478	473,568,304
純資産の部		
株主資本		
資本金	20,516,413	20,516,413
資本剰余金	20,431,819	20,431,819
利益剰余金	24,756,051	25,509,922
自己株式	△783	△783
株主資本合計	65,703,500	66,457,372
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	2,371,466	2,371,466
繰延ヘッジ損益	578,408	578,408
為替換算調整勘定	△3,264,359	△3,339,397
その他の包括利益累計額合計	△314,484	△389,522
非支配株主持分	208,275	209,900
純資産合計	65,597,292	66,277,750
負債純資産合計	538,780,770	539,846,055

(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第2四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)	(変更後による比較情報) 第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)
売上高	17,616,406	17,901,033
売上原価	9,693,574	9,696,619
売上総利益	7,922,832	8,204,413
販売費及び一般管理費		
販売手数料	4,329	4,329
広告宣伝費	70,916	70,916
役員報酬	335,419	335,419
給料及び手当	780,596	780,596
賞与引当金繰入額	135,967	135,967
退職給付費用	31,789	31,789
役員退職慰労引当金繰入額	26,407	26,407
株主優待引当金繰入額	38,478	38,478
その他	949,330	949,330
販売費及び一般管理費合計	2,373,235	2,373,235
営業利益	5,549,596	5,831,177
営業外収益		
受取利息	40,318	40,318
受取配当金	264,937	264,937
その他	34,041	34,041
営業外収益合計	339,297	339,297
営業外費用		
支払利息	1,468,572	1,468,572
その他	219,306	219,306
営業外費用合計	1,687,878	1,687,878
経常利益	4,201,015	4,482,596
特別利益		
固定資産売却益	—	—
特別利益合計	—	—
特別損失		
特別損失合計	—	—
税金等調整前四半期純利益	4,201,015	4,482,596
法人税、住民税及び事業税	1,443,085	1,443,085
法人税等調整額	44,971	168,475
法人税等合計	1,488,056	1,611,560
四半期純利益	2,712,958	2,871,035
非支配株主に帰属する四半期純利益	1,456	1,803
親会社株主に帰属する四半期純利益	2,711,502	2,869,232

【四半期連結包括利益計算書】

【第2四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)	(変更後による比較情報) 第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)
四半期純利益	2,712,958	2,871,035
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△521,943	△521,943
繰延ヘッジ損益	441,638	441,638
為替換算調整勘定	△4,760,869	△4,814,356
その他の包括利益合計	△4,841,174	△4,894,661
四半期包括利益	△2,128,215	△2,023,625
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△2,108,656	△2,004,270
非支配株主に係る四半期包括利益	△19,558	△19,355

(3) 【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)	(変更後による比較情報) 第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	4,201,015	4,482,596
減価償却費	3,690,900	3,693,183
賞与引当金の増減額 (△は減少)	14,431	14,431
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	△11,002	△11,002
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	△7,796	△7,796
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△487	△487
ポイント引当金の増減額 (△は減少)	△251	△251
株主優待引当金の増減額 (△は減少)	200	200
受取利息及び受取配当金	△305,256	△305,256
支払利息	1,468,572	1,468,572
有形固定資産売却損益 (△は益)	-	-
売上債権の増減額 (△は増加)	140,514	△137,717
たな卸資産の増減額 (△は増加)	△2,387	△2,387
仕入債務の増減額 (△は減少)	385	385
未払費用の増減額 (△は減少)	△37,050	△37,050
未収消費税等の増減額 (△は増加)	△318,745	△318,745
受入敷金保証金の増減額 (△は減少)	433,252	433,252
その他	△3,869,734	△3,875,365
小計	5,396,561	5,396,561
利息及び配当金の受取額	304,015	304,015
利息の支払額	△1,393,647	△1,393,647
法人税等の支払額	△3,497,584	△3,497,584
営業活動によるキャッシュ・フロー	809,344	809,344
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△71,415,859	△71,415,859
有形固定資産の売却による収入	-	-
無形固定資産の取得による支出	△99,499	△99,499
貸付金の回収による収入	200	200
貸付けによる支出	△400	△400
その他	△9,244	△9,244
投資活動によるキャッシュ・フロー	△71,524,802	△71,524,802
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△40,814,400	△40,814,400
長期借入れによる収入	129,265,301	129,265,301
長期借入金の返済による支出	△37,110,081	△37,110,081
社債の発行による収入	19,895,949	19,895,949
株式の発行による収入	13,908,934	13,908,934
配当金の支払額	△694,411	△694,411
非支配株主への配当金の支払額	△596	△596
自己株式の取得による支出	△220	△220
リース債務の返済による支出	△3,569	△3,569
財務活動によるキャッシュ・フロー	84,446,905	84,446,905
現金及び現金同等物に係る換算差額	△1,540,757	△1,540,757
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	12,190,690	12,190,690
現金及び現金同等物の期首残高	19,647,036	19,647,036
現金及び現金同等物の四半期末残高	※ 31,837,726	※ 31,837,726

(4) セグメント情報等

【セグメント情報】

I 第2四半期連結累計期間(自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 2
	不動産事業	ホテル事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	12,978,530	4,637,876	17,616,406	—	17,616,406
セグメント間の内部 売上高又は振替高	89,398	5,741	95,139	△95,139	—
計	13,067,928	4,643,617	17,711,546	△95,139	17,616,406
セグメント利益	4,616,177	1,029,626	5,645,803	△96,207	5,549,596

(注) 1 セグメント利益の調整額△96,207千円には、セグメント間取引消去1,336,168千円、及び各報告セグメントに配分していない全社費用△1,432,375千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。

(変更後による比較情報)

II 第2四半期連結累計期間(自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 2
	不動産事業	ホテル事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	13,262,221	4,638,811	17,901,033	—	17,901,033
セグメント間の内部 売上高又は振替高	89,398	5,741	95,139	△95,139	—
計	13,351,619	4,644,552	17,996,172	△95,139	17,901,033
セグメント利益	4,896,823	1,030,561	5,927,384	△96,207	5,831,177

(注) 1 セグメント利益の調整額△96,207千円には、セグメント間取引消去1,336,168千円、及び各報告セグメントに配分していない全社費用△1,432,375千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。

(5) 1株当たり情報

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、次のとおりであります。

項目	第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)	(変更後による比較情報) 第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)
1株当たり四半期純利益金額	125円81銭	133円13銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純利益金額(千円)	2,711,502	2,869,232
普通株主に帰属しない金額	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する 四半期純利益金額(千円)	2,711,502	2,869,232
普通株式の期中平均株式数(株)	21,551,836	21,551,836

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

会計期間	第2四半期 連結会計期間 (自平成28年7月1日 至平成28年9月30日)	(変更後による比較情報) 第2四半期 連結会計期間 (自平成28年7月1日 至平成28年9月30日)
1株当たり四半期純利益金額 (円)	58.20	61.35

(6) その他

	第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)	(変更後による比較情報) 第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)
自己資本比率 (%)	12.1	12.2

4 【第3四半期連結財務諸表】

(1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

	第3四半期連結会計期間 (平成28年12月31日)	(変更後による比較情報) 第3四半期連結会計期間 (平成28年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	41,822,698	41,822,698
受取手形及び売掛金	1,131,625	2,650,888
商品	10,125	10,125
原材料及び貯蔵品	24,744	24,744
繰延税金資産	252,869	97,439
その他	4,584,465	4,586,509
貸倒引当金	△364	△364
流動資産合計	47,826,165	49,192,042
固定資産		
有形固定資産		
信託建物及び信託構築物（純額）	96,186,877	96,186,877
土地	96,831,953	96,831,953
コース勘定	1,489,299	1,489,299
信託土地	189,741,462	189,741,462
建設仮勘定	2,253,287	2,253,287
その他（純額）	132,306,995	132,302,910
有形固定資産合計	518,809,875	518,805,790
無形固定資産		
10,873,808	10,873,808	10,873,808
投資その他の資産		
投資有価証券	15,173,158	15,173,158
繰延税金資産	74,001	73,715
その他	2,064,403	2,060,360
貸倒引当金	△8,960	△8,960
投資その他の資産合計	17,302,603	17,298,273
固定資産合計	546,986,286	546,977,872
資産合計	594,812,452	596,169,915

(単位：千円)

	第3四半期連結会計期間 (平成28年12月31日)	(変更後による比較情報) 第3四半期連結会計期間 (平成28年12月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	3,864	3,864
短期借入金	9,822,140	9,822,140
1年内返済予定の長期借入金	59,922,129	59,922,129
未払法人税等	267,648	267,648
賞与引当金	77,427	77,427
ポイント引当金	3,940	3,940
株主優待引当金	60,963	60,963
その他	4,214,003	4,724,124
流動負債合計	74,372,117	74,882,238
固定負債		
社債	55,000,000	55,000,000
長期借入金	375,444,238	375,444,238
繰延税金負債	2,500,214	2,497,593
役員退職慰労引当金	461,781	461,781
環境対策引当金	193,741	193,741
退職給付に係る負債	648,137	648,137
受入敷金保証金	16,206,460	16,206,460
その他	500	500
固定負債合計	450,455,073	450,452,452
負債合計	524,827,191	525,334,691
純資産の部		
株主資本		
資本金	20,516,413	20,516,413
資本剰余金	20,431,819	20,431,819
利益剰余金	25,829,464	26,688,235
自己株式	△783	△783
株主資本合計	66,776,913	67,635,684
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	3,860,276	3,860,276
繰延ヘッジ損益	△1,358,529	△1,358,529
為替換算調整勘定	481,296	470,548
その他の包括利益累計額合計	2,983,044	2,972,295
非支配株主持分	225,302	227,243
純資産合計	69,985,261	70,835,224
負債純資産合計	594,812,452	596,169,915

(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第3四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	(変更後による比較情報) 第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)
売上高	28,039,074	28,516,814
売上原価	15,163,497	15,167,709
売上総利益	12,875,576	13,349,105
販売費及び一般管理費		
販売手数料	6,912	6,912
広告宣伝費	91,990	91,990
役員報酬	472,938	472,938
給料及び手当	1,265,353	1,265,353
賞与引当金繰入額	67,493	67,493
退職給付費用	47,406	47,406
役員退職慰労引当金繰入額	26,407	26,407
株主優待引当金繰入額	53,199	53,199
その他	1,379,449	1,379,449
販売費及び一般管理費合計	3,411,150	3,411,150
営業利益	9,464,425	9,937,954
営業外収益		
受取利息	66,989	66,989
受取配当金	336,029	336,029
その他	38,034	38,034
営業外収益合計	441,053	441,053
営業外費用		
支払利息	2,410,829	2,410,829
その他	371,922	371,922
営業外費用合計	2,782,752	2,782,752
経常利益	7,122,727	7,596,256
特別利益		
投資有価証券売却益	91,896	91,896
固定資産売却益	—	—
特別利益合計	91,896	91,896
特別損失		
特別損失合計	—	—
税金等調整前四半期純利益	7,214,623	7,688,152
法人税、住民税及び事業税	2,471,964	2,471,964
法人税等調整額	123,577	333,971
法人税等合計	2,595,542	2,805,936
四半期純利益	4,619,081	4,882,216
非支配株主に帰属する四半期純利益	2,201	2,706
親会社株主に帰属する四半期純利益	4,616,879	4,879,509

【四半期連結包括利益計算書】

【第3四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	(変更後による比較情報) 第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)
四半期純利益	4,619,081	4,882,216
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	966,866	966,866
繰延ヘッジ損益	△1,495,299	△1,495,299
為替換算調整勘定	△996,716	△985,757
その他の包括利益合計	△1,525,148	△1,514,189
四半期包括利益	3,093,932	3,368,026
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	3,094,248	3,367,823
非支配株主に係る四半期包括利益	△315	202

(3) セグメント情報等

【セグメント情報】

I 第3四半期連結累計期間(自平成28年4月1日至平成28年12月31日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 2
	不動産事業	ホテル事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	20,901,288	7,137,786	28,039,074	—	28,039,074
セグメント間の内部 売上高又は振替高	135,784	8,239	144,023	△144,023	—
計	21,037,072	7,146,025	28,183,098	△144,023	28,039,074
セグメント利益	7,819,346	1,704,491	9,523,837	△59,411	9,464,425

(注) 1 セグメント利益の調整額△59,411千円には、セグメント間取引消去1,991,960千円、及び各報告セグメントに配分していない全社費用△2,051,372千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。

(変更後による比較情報)

II 第3四半期連結累計期間(自平成28年4月1日至平成28年12月31日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 2
	不動産事業	ホテル事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	21,379,289	7,137,524	28,516,814	—	28,516,814
セグメント間の内部 売上高又は振替高	135,784	8,239	144,023	△144,023	—
計	21,515,074	7,145,764	28,660,838	△144,023	28,516,814
セグメント利益	8,293,136	1,704,229	9,997,366	△59,411	9,937,954

(注) 1 セグメント利益の調整額△59,411千円には、セグメント間取引消去1,991,960千円、及び各報告セグメントに配分していない全社費用△2,051,372千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。

(4) 1株当たり情報

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、次のとおりであります。

項目	第3四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年12月31日)	(変更後による比較情報) 第3四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年12月31日)
1株当たり四半期純利益金額	207円09銭	218円87銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純利益金額(千円)	4,616,879	4,879,509
普通株主に帰属しない金額	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する 四半期純利益金額(千円)	4,616,879	4,879,509
普通株式の期中平均株式数(株)	22,294,046	22,294,046

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

会計期間	第3四半期 連結会計期間 (自 平成28年10月1日 至 平成28年12月31日)	(変更後による比較情報) 第3四半期 連結会計期間 (自 平成28年10月1日 至 平成28年12月31日)
1株当たり四半期純利益金額 (円)	80.16	84.57

(5) その他

	第3四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年12月31日)	(変更後による比較情報) 第3四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年12月31日)
自己資本比率 (%)	11.7	11.8

5. その他

(リース取引関係)

1. オペレーティングリース取引

(貸主側)

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

	当連結会計年度 (平成29年3月31日)	(変更後による比較情報) 当連結会計年度 (平成29年3月31日)
1年内	12,703,691千円	13,416,911千円
1年超	80,433,603千円	78,053,744千円
合計	93,137,294千円	91,470,655千円

(金融商品関係)

2. 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。

なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表に含まれておりません。

((注)2をご参照下さい。)

当連結会計年度 (平成29年3月31日)

	連結貸借対照表計上額	時価	差額
(1) 現金及び預金	40,402,122	40,402,122	—
(2) 受取手形及び売掛金	1,127,328	1,126,946	—
貸倒引当金(※1)	△381		
(3) 投資有価証券	10,469,011	10,469,011	—
(4) デリバティブ取引	42,666	42,666	—
資産計	52,040,747	52,040,747	—

※1 受取手形及び売掛金に係る貸倒引当金を控除しております。

(変更後による比較情報)

当連結会計年度 (平成29年3月31日)

	連結貸借対照表計上額	時価	差額
(1) 現金及び預金	40,402,122	40,402,122	—
(2) 受取手形及び売掛金	2,846,261	2,845,879	—
貸倒引当金(※1)	△381		
(3) 投資有価証券	10,469,011	10,469,011	—
(4) デリバティブ取引	42,666	42,666	—
資産計	53,759,679	53,759,679	—

※1 受取手形及び売掛金に係る貸倒引当金を控除しております。

(注) 3 金銭債権及び満期のある有価証券の連結決算日後の償還予定額
当連結会計年度（平成29年3月31日）

（単位：千円）

	1年以内	1年超
現金及び預金	40,402,122	—
受取手形及び売掛金	1,127,328	—
合計	41,529,451	—

（変更後による比較情報）

当連結会計年度（平成29年3月31日）

（単位：千円）

	1年以内	1年超
現金及び預金	40,402,122	—
受取手形及び売掛金	2,846,261	—
合計	43,248,383	—

（その他）

1. 当連結会計年度における四半期情報

	第4四半期	（変更後による比較情報） 第4四半期
1株当たり四半期純利益金額	68円68銭	73円30銭

2. 連結経営指標等

	当連結会計年度 （平成29年3月31日）	（変更後による比較情報） 当連結会計年度 （平成29年3月31日）
株価収益率（倍）	10.0	9.4

3. 平成30年3月期 連結株主資本変動計算書（会社法）期首残高

（変更後）

当連結会計年度（自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日）

（単位：千円）

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	20,516,413	20,431,819	27,461,930	△783	68,409,380
会計方針の変更による 累積的影響額			968,671		968,671
会計方針の変更を反映 した当期首残高	20,516,413	20,431,819	28,430,601	△783	69,378,051

	その他の包括利益累計額				非支配株主持分	純資産合計
	その他有価証券評 価差額金	繰延ヘッジ損益	為替換算調整勘定	その他の包括利益 累計額合計		
当期首残高	3,775,998	110,583	3,006,809	6,893,392	226,163	75,528,935
会計方針の変更による 累積的影響額			△12,922	△12,922	2,081	957,830
会計方針の変更を反映 した当期首残高	3,775,998	110,583	2,993,887	6,880,469	228,244	76,486,765

以上