



平成 29 年 5 月 10 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 タ カ ラ レ ー ベ ン  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 島 田 和 一  
(コード番号 8897 東証第一部)  
問 合 先 総 合 企 画 本 部 I R 室 長 鈴 木 健 介  
(TEL 03-5324-8720)

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の臨時取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議致しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社の 100%子会社であるタカラアセットマネジメント株式会社が資産の運用を受託する「タカラレーベン・インフラ投資法人」(以下、「本投資法人」といいます。)に対し、スポンサーサポート契約に基づき発電施設の譲渡をおこないます。なお、今後もスポンサーとして全面的にサポートしていく事に加え、インフラファンド市場の発展に貢献してまいりたいと考えております。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価格 (百万円)	帳簿価格 (百万円)	譲渡益 (百万円)	現況 (MW)
LSつくば房内発電所 (茨城県つくば市)	890	503	386	発電施設稼働中 2.47MW
LS鉦田発電所 (茨城県鉦田市)	735	475	259	発電施設稼働中 1.91MW
LS那須那珂川発電所 (栃木県那須那珂川町)	8,315	5,142	3,172	発電施設稼働中 19.80MW
LS藤岡A発電所 (栃木県栃木市)	265	180	84	発電施設稼働中 0.61MW
LS稲敷荒沼1発電所 (茨城県稲敷市)	889	633	255	発電施設稼働中 2.53MW
LS藤岡B発電所 (栃木県栃木市)	1,091	637	453	発電施設稼働中 2.42MW
LS稲敷荒沼2発電所 (茨城県稲敷市)	422	363	58	発電施設稼働中 1.20MW
合 計	12,607	7,936	4,670	30.94MW

### 3. 譲渡先の概要

(1) 名称	タカラレーベン・インフラ投資法人	
(2) 所在地	東京都千代田区大手町二丁目1番1号	
(3) 代表者の役職・氏名	執行役員 菊池 正英	
(4) 事業内容	投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。）に基づき、資産を、主として特定資産（投信法第2条第1項に規定する特定資産をいいます。）に対する投資として運用します。	
(5) 出資総額（注）	4,705,280千円	
(6) 設立年月日	平成27年8月5日	
(7) 純資産（注）	4,859,546千円	
(8) 総資産（注）	9,041,918千円	
(9) 大投資主及び持株比率	株式会社タカラレーベン 14.2% GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL 4.6% 株式会社SBI証券 4.0%	
(10) 上場会社と当該投資法人との関係	資本関係	当社が本投資法人の投資口を14.2%保有しています。
	人的関係	該当ありません。
	取引関係	当社は、本投資法人との間でスポンサーサポート契約を締結し、資産の取得等のサポート等を行っています。また、本投資法人との間で商標の使用等に関する覚書を締結し、本投資法人に対して、「タカラレーベン」及び「レーベンソーラー」の名称並びにそのロゴマークについて当社が保有する商標を無償で、非独占的に使用を許諾しています。さらに、上記「譲渡資産の内容」に記載の各発電所について、本投資法人との間で発電設備等売買契約及び発電設備等賃貸借契約を締結し、当該契約に基づき、平成29年6月1日付で、本投資法人に対し当該発電所を譲渡するとともに本投資法人から賃借する予定です。
	関連当事者への該当状況	該当ありません。

（注）本投資法人の平成29年2月27日付有価証券報告書に記載されている、平成28年11月30日現在の数値です。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議	平成29年5月10日
(2) 契約締結日	平成29年5月10日
(3) 物件引渡日	平成29年6月1日（予定）

5. 今後の見通し

当該譲渡が、業績に与える影響につきましては、平成29年5月15日公表予定の連結業績予想に反映する予定であります。

以 上