



平成29年6月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

平成29年5月11日

上場会社名 株式会社 エリアクエスト
 コード番号 8912 URL <http://www.area-quest.com>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 清原 雅人
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 伊藤 真奈美

TEL 03-5908-3301

四半期報告書提出予定日 平成29年5月12日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成29年6月期第3四半期の連結業績(平成28年7月1日～平成29年3月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年6月期第3四半期	1,525	11.5	211	11.9	204	10.6	140	12.4
28年6月期第3四半期	1,368	25.2	189	33.6	184	34.2	160	42.9

(注) 包括利益 29年6月期第3四半期 133百万円 (10.3%) 28年6月期第3四半期 148百万円 (19.3%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
29年6月期第3四半期	6.25	
28年6月期第3四半期	7.14	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
29年6月期第3四半期	3,172	1,285	40.5	57.13
28年6月期	2,802	1,197	42.7	53.22

(参考) 自己資本 29年6月期第3四半期 1,285百万円 28年6月期 1,197百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
28年6月期		0.00		2.00	2.00
29年6月期		0.00			
29年6月期(予想)				2.00	2.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成29年6月期の連結業績予想(平成28年7月1日～平成29年6月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,250	20.9	420	60.2	410	61.1	239	18.9	10.62

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	29年6月期3Q	22,500,000 株	28年6月期	22,500,000 株
期末自己株式数	29年6月期3Q	株	28年6月期	株
期中平均株式数(四半期累計)	29年6月期3Q	22,500,000 株	28年6月期3Q	22,500,000 株

四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	7
(会計方針の変更)	7
(会計上の見積りの変更)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、各国政治情勢の変動等による金融情勢の不安定な動向が見られる一方で、雇用情勢の改善、個人消費の持ち直しなど、緩やかな回復基調となりました。

不動産業界においては、企業の店舗出店意欲は引き続き順調に見られております。

このような環境下、当社グループにおきましては、ストック収入であるサブリース事業が順調に推移しており、売上拡大に寄与しております。

ビルメンテナンス事業においても、サブリース物件の増加に伴い、更新料収入などの売上が概ね順調に推移しております。

さらに、賃貸用不動産の販売用不動産への振替え及び新規の販売用不動産の取得も進み、今後、販売用不動産の売却による売上が今後の収益に寄与していくと考えております。

引き続き、サブリース物件の獲得に邁進し、安定した収益力の強化に努めてまいります。

以上の結果、当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高1,525,055千円（前年同期比11.5%の増加）、営業利益211,568千円（前年同期比11.9%の増加）、経常利益204,106千円（前年同期比10.6%の増加）、親会社株主に帰属する四半期純利益は140,826千円（前年同期比12.4%の減少）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第3四半期連結会計期間末における流動資産は993,710千円となり前連結会計年度末に比べ454,158千円増加いたしました。これは主に固定資産として計上されていた建物及び土地の販売用不動産への振り替え289,829千円及び販売用不動産の取得142,458千円によるものであります。固定資産は2,174,285千円となり、前連結会計年度末に比べ89,147千円減少いたしました。これは主に前述の通り、固定資産として計上されていた建物及び土地の販売用不動産への振り替えによるものであります。

この結果、総資産は3,172,173千円となり、前連結会計年度末に比べ369,188千円増加いたしました。

(負債)

当第3四半期連結会計期間末における流動負債は458,712千円となり、前連結会計年度末に比べ27,516千円増加いたしました。これは主に1年内返済予定の社債の増加14,000千円等によるものであります。固定負債は1,427,861千円となり、前連結会計年度末に比べ253,618千円増加いたしました。これは主に社債の増加126,000千円及びサブリース物件の増加による長期預り保証金の増加87,273千円等によるものであります。

この結果、負債合計は1,886,573千円となり、前連結会計年度末に比べ281,134千円増加いたしました。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産は1,285,599千円となり、前連結会計年度末に比べ88,054千円増加いたしました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益の計上140,826千円等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成29年6月期の連結業績予想につきましては、最近の動向を踏まえ、平成29年5月11日に公表した通期の業績予想を修正いたしました。

詳細につきましては、平成29年5月11日公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成28年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	212,324	277,079
売掛金	117,752	117,502
販売用不動産	—	432,287
繰延税金資産	61,469	50,783
その他	148,004	116,057
流動資産合計	539,551	993,710
固定資産		
有形固定資産		
建物	818,287	889,212
減価償却累計額	△175,086	△214,906
建物(純額)	643,200	674,306
車両運搬具	2,379	2,379
減価償却累計額	△2,181	△2,379
車両運搬具(純額)	198	0
工具、器具及び備品	241,307	251,705
減価償却累計額	△193,120	△204,980
工具、器具及び備品(純額)	48,187	46,725
土地	527,720	319,616
リース資産	44,282	55,159
減価償却累計額	△15,221	△18,480
リース資産(純額)	29,060	36,679
建設仮勘定	17,280	9,681
有形固定資産合計	1,265,647	1,087,008
無形固定資産		
ソフトウェア	1,342	7,270
その他	2,342	2,342
無形固定資産合計	3,685	9,613
投資その他の資産		
投資有価証券	214,251	209,370
長期貸付金	91,019	104,215
繰延税金資産	26,544	14,415
長期前払費用	29,886	47,120
敷金及び保証金	556,165	604,300
保険積立金	41,585	50,041
会員権	25,449	32,699
その他	19,199	25,499
貸倒引当金	△10,000	△10,000
投資その他の資産合計	994,100	1,077,663
固定資産合計	2,263,433	2,174,285
繰延資産		
社債発行費	—	4,177
繰延資産合計	—	4,177
資産合計	2,802,984	3,172,173

(単位:千円)

	前連結会計年度 (平成28年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年3月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	18,693	17,678
短期借入金	100,000	100,000
1年内返済予定の長期借入金	76,128	82,128
1年内償還予定の社債	—	14,000
リース債務	6,626	7,505
未払金	55,497	85,446
未払法人税等	32,000	22,053
繰延税金負債	440	—
その他	141,810	129,900
流動負債合計	431,196	458,712
固定負債		
社債	—	126,000
長期借入金	347,414	310,318
リース債務	24,078	31,874
長期預り保証金	745,184	832,458
その他	57,566	127,210
固定負債合計	1,174,243	1,427,861
負債合計	1,605,439	1,886,573
純資産の部		
株主資本		
資本金	991,100	991,100
資本剰余金	121,290	121,290
利益剰余金	105,515	201,342
株主資本合計	1,217,905	1,313,732
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△20,360	△28,132
その他の包括利益累計額合計	△20,360	△28,132
純資産合計	1,197,545	1,285,599
負債純資産合計	2,802,984	3,172,173

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成27年7月1日 至平成28年3月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成28年7月1日 至平成29年3月31日)
売上高	1,368,050	1,525,055
売上原価	884,537	1,007,278
売上総利益	483,513	517,777
販売費及び一般管理費		
役員報酬	61,380	64,380
給料	30,592	32,556
法定福利費	6,500	7,327
求人費	8,560	2,450
減価償却費	18,586	23,028
地代家賃	10,172	13,963
広告宣伝費	18,222	19,909
通信費	7,354	3,568
旅費及び交通費	4,363	4,295
支払手数料	30,215	30,878
顧問料	8,996	7,196
業務委託費	10,318	13,236
交際費	30,759	37,196
その他	48,404	46,220
販売費及び一般管理費合計	294,427	306,209
営業利益	189,085	211,568
営業外収益		
受取利息	1,316	1,884
受取配当金	—	20
その他	956	194
営業外収益合計	2,272	2,098
営業外費用		
支払利息	6,762	9,524
社債発行費償却	—	35
その他	15	0
営業外費用合計	6,778	9,560
経常利益	184,579	204,106
特別利益		
固定資産売却益	—	310
受取和解金	1,236	—
特別利益合計	1,236	310
特別損失		
投資有価証券売却損	—	10,000
固定資産売却損	—	2,660
特別損失合計	—	12,660
税金等調整前四半期純利益	185,815	191,756
法人税、住民税及び事業税	25,153	38,326
法人税等調整額	—	12,602
法人税等合計	25,153	50,929
四半期純利益	160,662	140,826
親会社株主に帰属する四半期純利益	160,662	140,826

(四半期連結包括利益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 平成27年7月1日 至 平成28年3月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成28年7月1日 至 平成29年3月31日)
四半期純利益	160,662	140,826
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△12,328	△7,772
その他の包括利益合計	△12,328	△7,772
四半期包括利益	148,334	133,054
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	148,334	133,054

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

該当事項はありません。

(会計上の見積りの変更)

該当事項はありません。