

各 位

株式会社 いい生活
 代表取締役社長 CEO 中村 清高
 (コード番号: 3796 東証第二部)
 問い合わせ先:
 代表取締役副社長 CFO 塩川 拓行
 電話番号: 03 (5423) 7820

2017年4月度 月次概況 (速報) に関するお知らせ

2017年4月度におけるクラウドソリューション事業の月次概況 (速報) を、次の通りご報告いたします。

①月次速報ハイライト (クラウドソリューション事業)

	(単位)	2017年						上期計
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	(4~9月)
売上高	百万円	158						158
売上原価	百万円	56						56
粗利益	百万円	102						102
粗利益率	-	64.6%						64.6%
販管費	百万円	94						94
営業利益	百万円	8						8
営業利益率	-	5.2%						5.2%
クラウドサービス1法人 あたり平均月額単価	円	123,000						-

	(単位)	2017年			2018年			下期計	年計
		10月	11月	12月	1月	2月	3月	(10~3月)	(4~3月)
売上高	百万円								158
売上原価	百万円								56
粗利益	百万円								102
粗利益率	-								64.6%
販管費	百万円								94
営業利益	百万円								8
営業利益率	-								5.2%
クラウドサービス1法人 あたり平均月額単価	円							-	-

(注1) 本資料の数値については監査法人の監査を受けておりません。

(注2) 百万円未満は四捨五入にしております。また、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

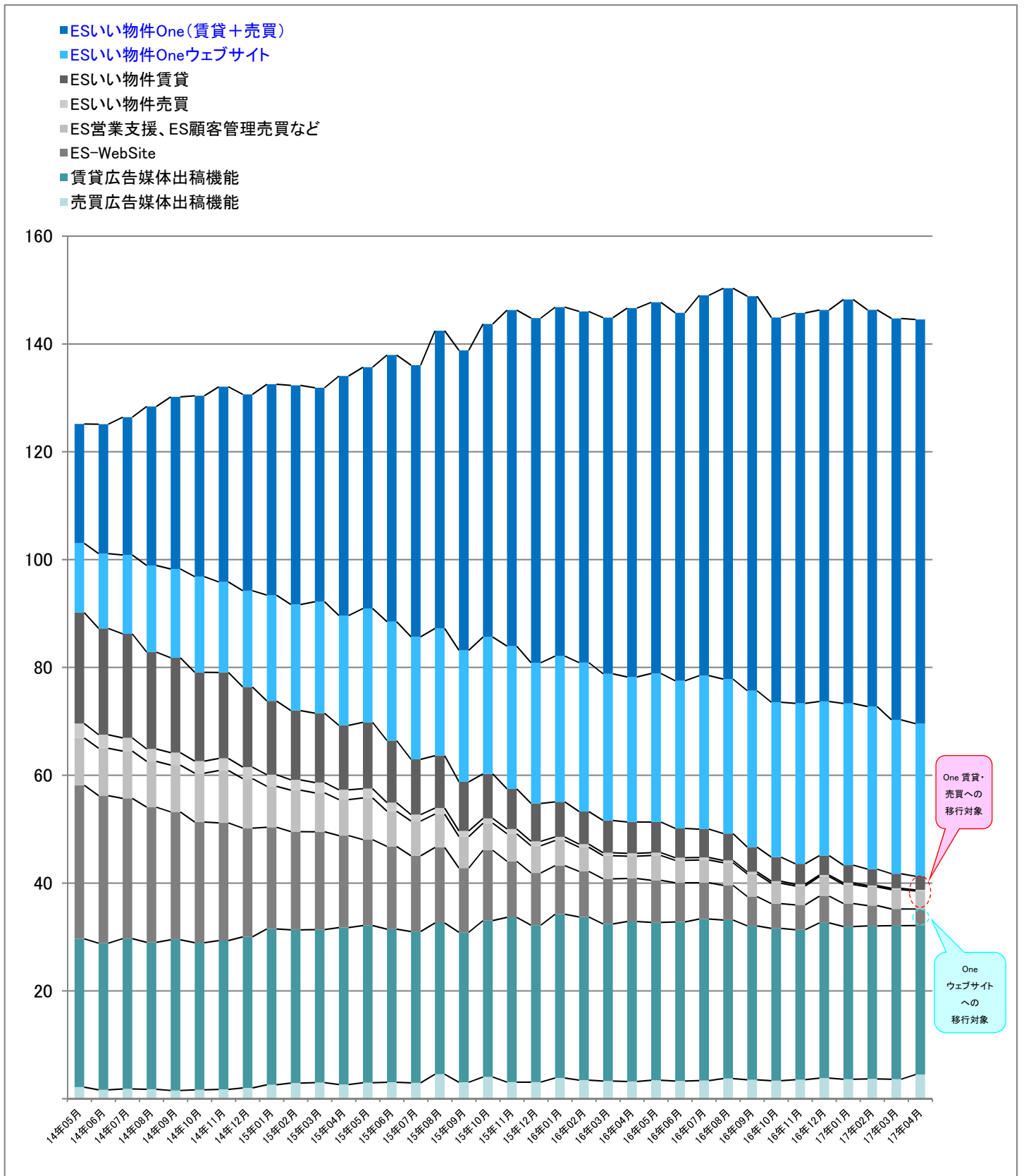
(注3) 本資料の数値は、クラウドソリューション事業 (株式会社いい生活の個別財務諸表) の数値であり、不動産事業 (連結子会社) を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

<月次概況コメント>

- ・4月度の売上高につきましては約158百万円となりました。また、当社主力事業であるクラウドサービス (拡販サービス) の月次売上高は、約142百万円となりました。
- ・4月度の営業利益につきましては、約8百万円となりました。
- ・4月度のクラウドサービス1法人あたり平均月額単価は、約123,000円 (前年同月は約124,100円) となりました。
- ・新主力サービス「ESいい物件One」の利用法人数は前月比16社純増の1,037法人、クラウドサービス全体では1,249法人となりました。

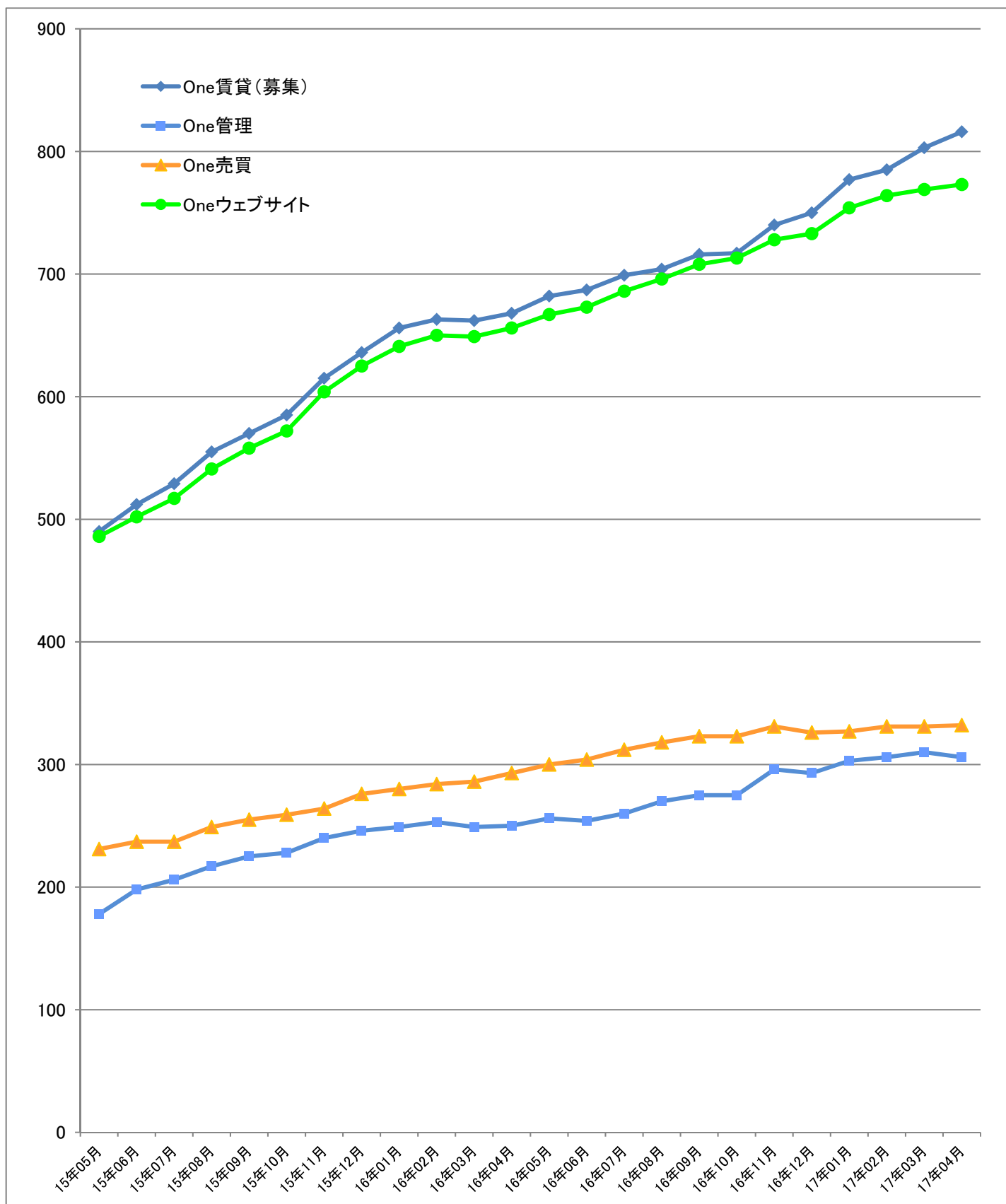
②クラウドサービス（拡販サービス）売上高内訳別推移

単位：百万円



③「ES いい物件 One（賃貸・管理・売買・ウェブサイト）」のサービス提供件数

単位：課金開始済サービス提供件数



(注1) 件数は新規にご契約いただいた件数と既存サービスから移行いただいた件数の合計です。

内訳は「④「ES いい物件 One（賃貸・管理・売買・ウェブサイト）」のサービス提供件数及び法人数推移」をご参照ください。

(注2) 上記数値には、無料版の提供数は含まれておりません。

(注3) 「One 賃貸（管理オプション）」、「One 賃貸（専任管理）」及び「One 賃貸（家賃管理）」については、合計した件数を「One 管理」として表示しております。

④「ES いい物件 One（賃貸・管理・売買・ウェブサイト）」のサービス提供件数及び法人数推移

単位：課金開始済サービス提供件数、法人数

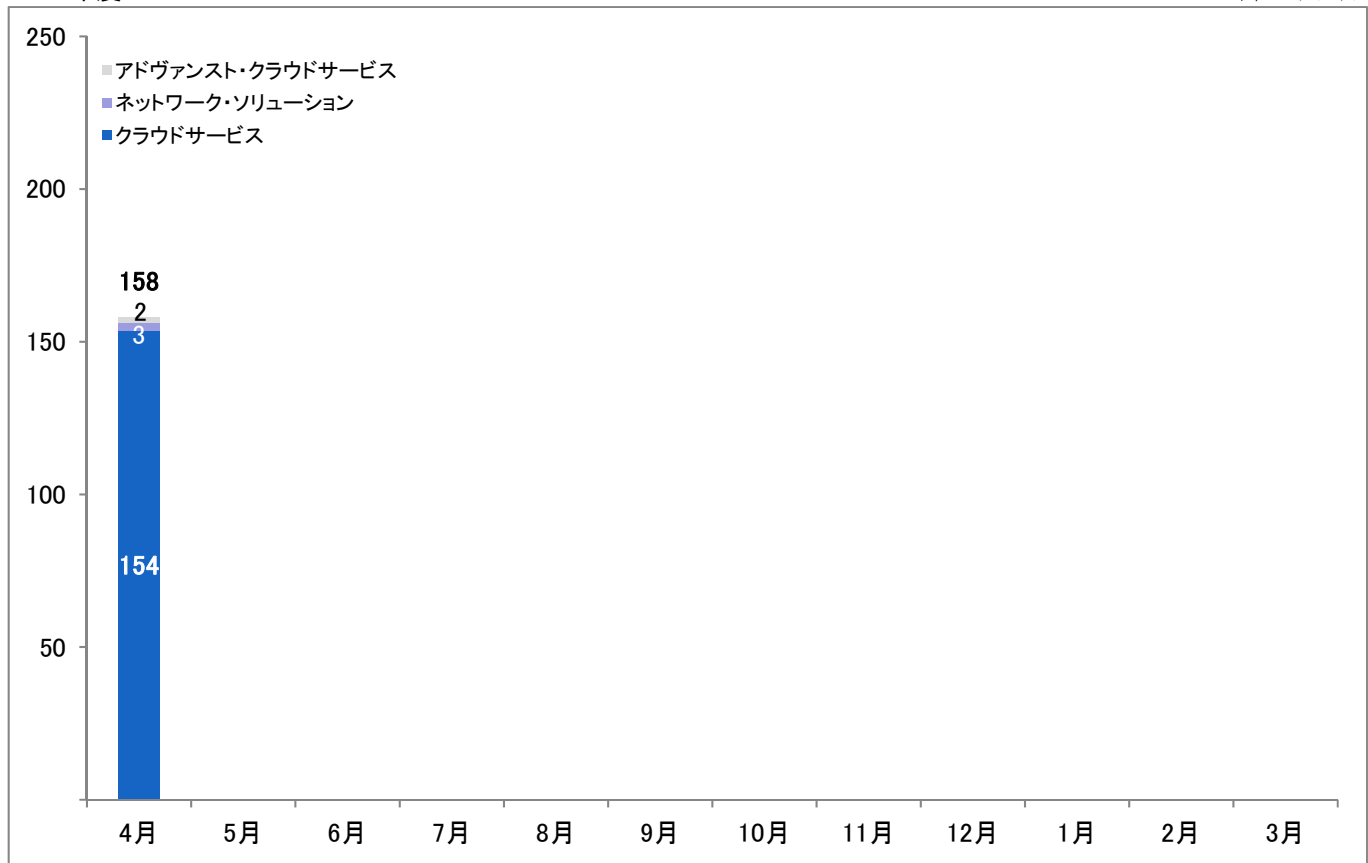
ES いい物件 One		2015 年												2016 年												2017 年			
		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月				
賃貸 (募集)	新規	241	251	253	267	273	285	304	315	322	323	322	329	337	339	348	352	358	362	369	371	382	381	379	380				
	移行	249	261	276	288	297	300	311	321	334	340	340	339	345	348	351	352	358	355	371	379	395	404	424	436				
賃貸(募集) 合計		490	512	529	555	570	585	615	636	656	663	662	668	682	687	699	704	716	717	740	750	777	785	803	816				
One 管理	新規	92	104	101	110	111	114	120	125	126	126	122	123	126	123	126	138	141	143	146	146	152	155	157	157				
	移行	86	94	105	107	114	114	120	121	123	127	127	127	130	131	134	132	134	132	150	147	151	151	153	149				
One 管理 合計		178	198	206	217	225	228	240	246	249	253	249	250	256	254	260	270	275	275	296	293	303	306	310	306				
売買	新規	148	153	152	158	161	164	167	175	177	177	180	187	193	197	203	210	216	218	221	215	215	217	217	219				
	移行	83	84	85	91	94	95	97	101	103	107	106	106	107	107	109	108	107	105	110	111	112	114	114	113				
売買 合計		231	237	237	249	255	259	264	276	280	284	286	293	300	304	312	318	323	323	331	326	327	331	331	332				
ウェブ サイト	新規	265	272	274	283	290	301	323	335	343	345	344	351	357	360	370	379	386	392	396	396	405	406	403	403				
	移行	221	230	243	258	268	271	281	290	298	305	305	305	310	313	316	317	322	321	332	337	349	358	366	370				
ウェブサイト 合計		486	502	517	541	558	572	604	625	641	650	649	656	667	673	686	696	708	713	728	733	754	764	769	773				
法人数		643	669	688	721	741	760	794	820	840	849	848	857	873	879	897	911	929	932	956	962	988	1,000	1,021	1,037				

(注)「移行」は、ご利用中の既存サービスから「ES いい物件 One」へ移行された件数を表示しています。上記数値には、無料版の提供数は含まれておりません。

⑤クラウドソリューション事業 品目別売上高

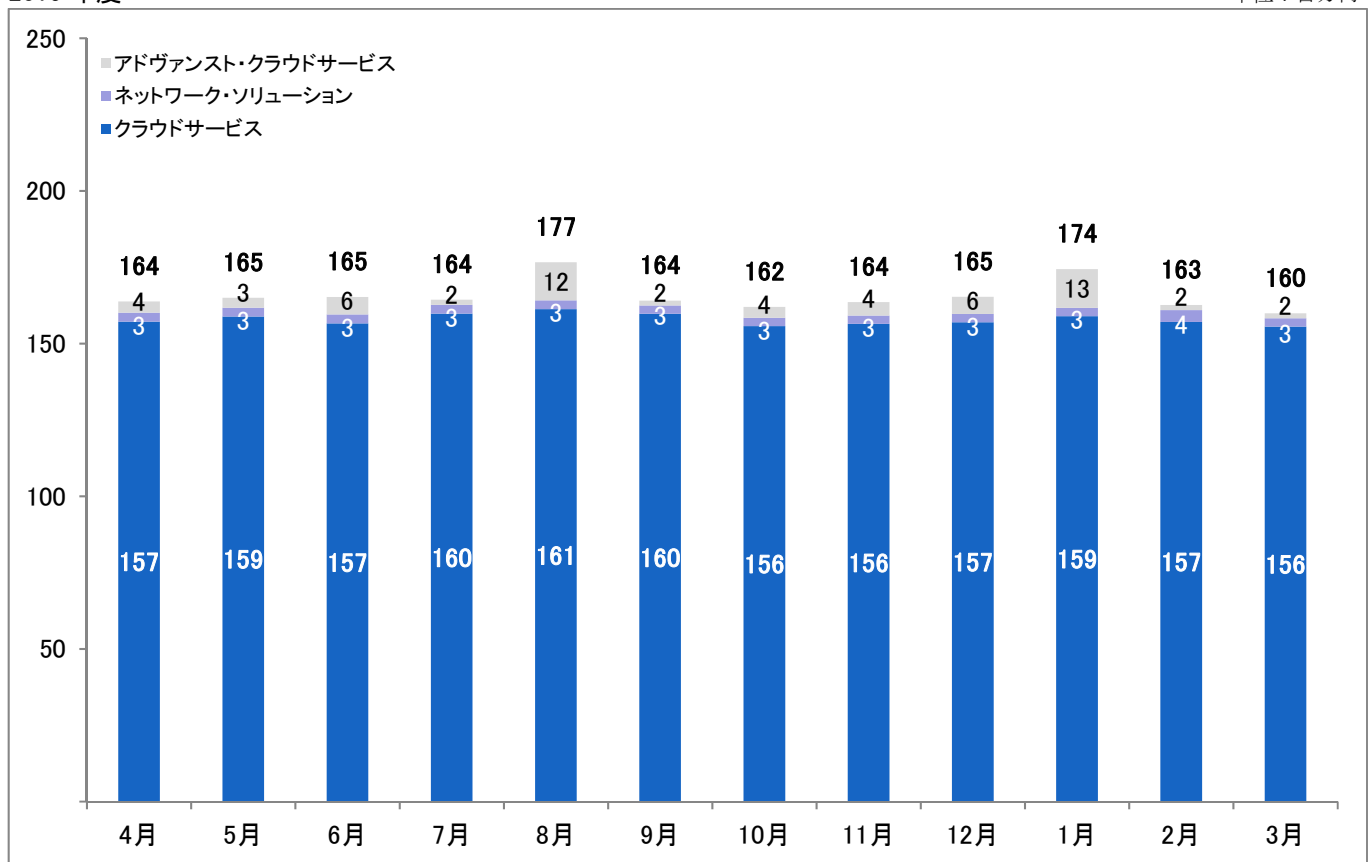
2017年度

単位：百万円



2016年度

単位：百万円



(注) 「アドヴァンスト・クラウドサービス」売上の内訳区分として開示していた「広告関連サービス」売上と「受託開発」売上に関しまして、2017年度より開示に係る重要性の観点から、「広告関連サービス」売上と「受託開発」売上を合算し、「アドヴァンスト・クラウドサービス」売上として開示しております。これに伴い、2016年度の「アドヴァンスト・クラウドサービス」売上の開示につきましても、遡及修正の上、組替再表示しております。

⑤クラウドソリューション事業 品目別売上高（続き）

単位：百万円

2017年度	2017年										2018年			年計
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
クラウドサービス	154												154	
拡販サービス ※	145												145	
初期	3												3	
月次	142												142	
拡販サービス以外 ※	9												9	
ネットワーク・ソリューション	3												3	
アドヴァンスト・クラウドサービス	2												2	
合計	158												158	

単位：百万円

2016年度	2016年										2017年			年計
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
クラウドサービス	157	159	157	160	161	160	156	156	157	159	157	156	1,894	
拡販サービス ※	147	148	146	149	150	149	145	146	146	148	146	145	1,764	
初期	5	5	4	5	6	5	2	4	4	5	4	2	51	
月次	142	143	142	144	145	144	142	141	142	144	143	143	1,714	
拡販サービス以外 ※	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	130	
ネットワーク・ソリューション	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	35	
アドヴァンスト・クラウドサービス	4	3	6	2	12	2	4	4	6	13	2	2	58	
合計	164	165	165	164	177	164	162	164	165	174	163	160	1,987	

※拡販サービス・・・拡販することを前提とした標準型システム・アプリケーションの月額利用料等。

拡販サービス以外・・・拡販サービスをベースに、個々の顧客仕様に受託開発したシステム・アプリケーションの月額利用料等。

(注1) 本資料の数値については、監査法人の監査を受けておりません。

(注2) 百万円未満は、四捨五入しております。また、実績値なしの場合は「-」、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

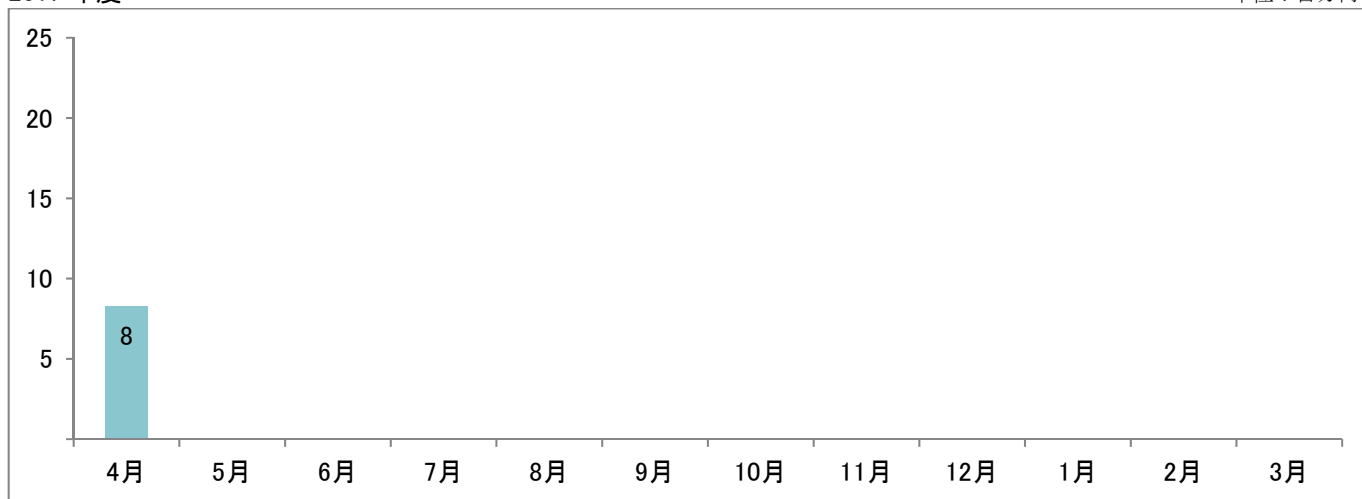
(注3) 本資料の数値はクラウドソリューション事業（株式会社いい生活の個別財務諸表）の数値であり、不動産事業（連結子会社）を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

(注4) 「アドヴァンスト・クラウドサービス」売上の内訳区分として開示していた「広告関連サービス」売上和「受託開発」売上に関しまして、2017年度より開示に係る重要性の観点から、「広告関連サービス」売上和「受託開発」売上を合算し、「アドヴァンスト・クラウドサービス」売上として開示しております。これに伴い、2016年度の「アドヴァンスト・クラウドサービス」売上の開示につきましても、遡及修正の上、組替再表示しております。

⑥クラウドソリューション事業 営業利益

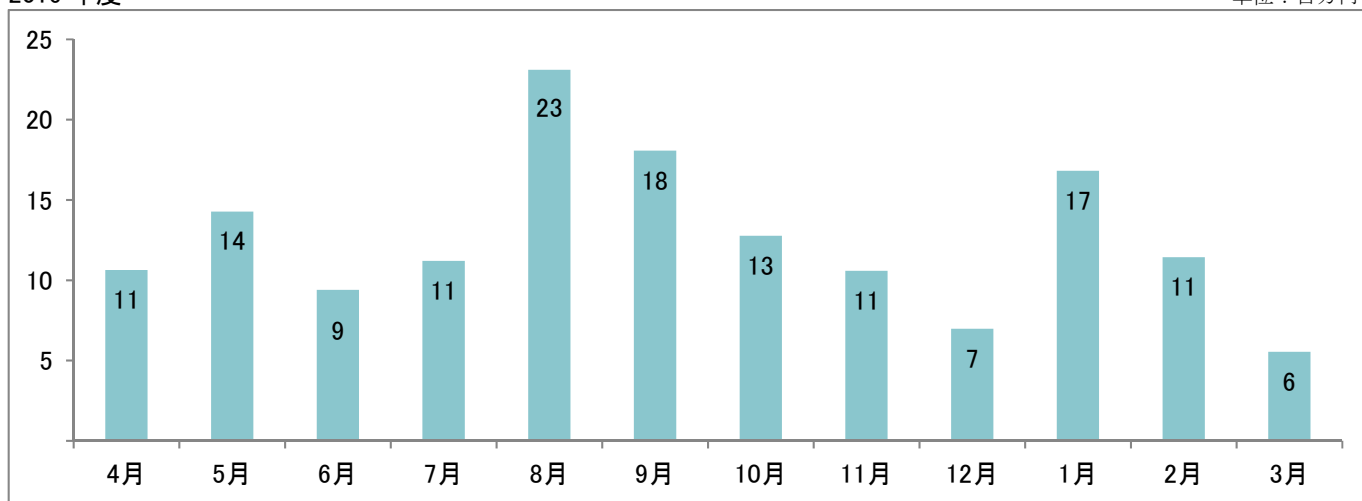
2017年度

単位：百万円



2016年度

単位：百万円



単位：百万円

2017年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
売上高	158												158
総費用(売上原価+販管費)	150												150
営業利益	8												8
営業利益率	5.2%												5.2%

単位：百万円

2016年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
売上高	164	165	165	164	177	164	162	164	165	174	163	160	1,987
総費用(売上原価+販管費)	153	151	156	153	153	146	149	153	158	158	151	154	1,836
営業利益	11	14	9	11	23	18	13	11	7	17	11	6	151
営業利益率	6.5%	8.6%	5.7%	6.8%	13.1%	11.0%	7.9%	6.5%	4.2%	9.6%	7.0%	3.5%	7.6%

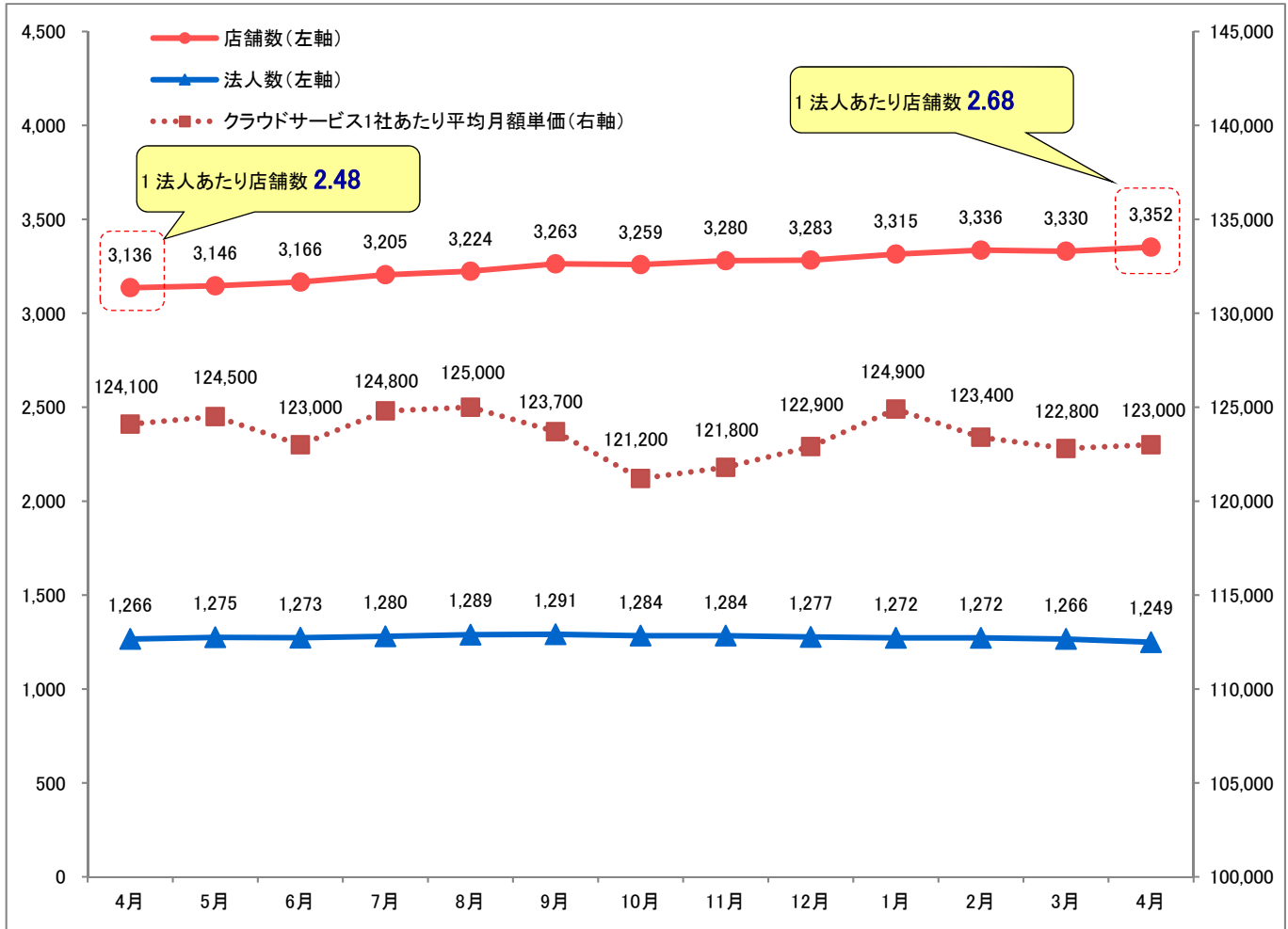
(注1) 本資料の数値については、監査法人の監査を受けておりません。

(注2) 百万円未満は、四捨五入しております。また、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

(注3) 本資料の数値は、クラウドソリューション事業（株式会社いい生活の個別財務諸表）の数値であり、不動産事業（連結子会社）を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

⑦クラウドサービス顧客数、平均月額単価

単位：店舗数、法人数、円



(注1) 顧客数は、該当月に課金実績のあったお客様の件数です。無料版の利用顧客数は含まれておりません。
 (注2) 当社の主力サービスである「ES いい物件 One」が法人単位での契約・課金となっているため、店舗数については顧客が利用登録した店舗の総数をカウントしています。

単位：店舗数、法人数、円

	2016年										2017年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
店舗数	3,136	3,146	3,166	3,205	3,224	3,263	3,259	3,280	3,283	3,315	3,336	3,330	3,352	
法人数	課金開始数	19	20	12	24	18	19	13	8	10	17	11	4	10
	解約数	19	11	14	17	9	17	20	8	17	22	11	10	27
	解約率	1.50%	0.86%	1.10%	1.33%	0.70%	1.32%	1.56%	0.62%	1.33%	1.73%	0.86%	0.79%	2.16%
	計	1,266	1,275	1,273	1,280	1,289	1,291	1,284	1,284	1,277	1,272	1,272	1,266	1,249
1法人あたり店舗数	2.48	2.47	2.49	2.50	2.50	2.53	2.54	2.55	2.57	2.61	2.62	2.63	2.68	
クラウドサービス1法人あたり平均月額単価	124,100	124,500	123,000	124,800	125,000	123,700	121,200	121,800	122,900	124,900	123,400	122,800	123,000	

(注1) 課金開始数は、当月中に最初の課金を開始した件数です。無料版の利用顧客数は含まれておりません。
 (注2) 解約数は、全サービスを解約した結果、前月まで課金実績があり、かつ、当月から課金が行われなくなった件数です。
 (注3) 解約率は、当月の解約数を当月の課金法人数で除した数値です。
 (注4) 当社の主力サービスである「ES いい物件 One」が法人単位での契約・課金となっているため、店舗数については顧客が利用登録した店舗等の総数をカウントしています。
 (注5) クラウドサービス1法人あたり平均月額単価とは、「当月のクラウドサービス売上高」を「当月のクラウドサービス顧客数(法人数)」で除した数値であります。

次回の月次概況(速報)に関するお知らせは、2017年6月22日(木)に開示する予定です。

以上