

平成 29 年 5 月 19 日

各 位

会社名 株式会社 サンウッド  
代表者名 代表取締役社長 佐々木 義実  
(JASDAQ・コード8903)  
問合せ先 取締役管理本部長 澤田 正憲  
電話 03-5425-2661

## 固定資産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 5 月 19 日開催の取締役会において、固定資産の取得及び当該固定資産取得のための資金の借入を決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

本物件は、将来のマンション事業用地として売買契約を締結しましたが、当面は収益物件として保有することが当社の安定的な収益の確保につながると判断し、本取締役会において固定資産の取得として決議いたしました。これにより、契約締結後の公表となっております。

#### 2. 取得資産の内容

資産の名称及び所在地	取得予定価額	現況
ビジネスホテル 東京都府中市宮西町三丁目 土地及び建物	約 1,202 百万円	賃貸用不動産

※取得資金は金融機関からの借入を予定しておりますが、金額等を含め詳細は未定です。

#### 3. 取得先の概要

取得先は国内の法人ですが、取得先との契約の取り決めにより名称の公表は控えさせていただきます。当社と取得先との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

#### 4. 取得の日程

- |            |                      |
|------------|----------------------|
| (1) 取締役会決議 | 平成 29 年 5 月 19 日     |
| (2) 契約締結日  | 平成 29 年 4 月 27 日     |
| (3) 物件引渡日  | 平成 29 年 6 月 7 日 (予定) |

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の賃貸による収入及び資金の借入について、平成30年3月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、業績に重大な影響を与えると判断した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上