

2017年5月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂一丁目12番32号  
森ヒルズリート投資法人  
代表者名 執行役員 磯部英之  
(コード番号：3234)

資産運用会社名  
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 磯部英之  
問合せ先 企画部長 金澤良介  
(TEL. 03-6234-3234)

### 格付の引き上げに関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）より、本日付で本投資法人の格付を下記のとおり引き上げた旨の公表がありましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 格付の変更内容

信用格付業者：株式会社日本格付研究所（JCR）

格付対象	変更前	変更後
長期発行体格付 (格付の見通し)	AA- (ポジティブ)	AA (安定的)
債券格付	AA-	AA

上記格付の変更理由等の詳細につきましては、JCRウェブサイトをご参照ください。

JCRウェブサイト：<http://www.jcr.co.jp/>

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp/>