



平成 29 年 5 月 22 日

各 位

会 社 名 LCホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 本 庄 良 一
(JASDAQ・コード 8938)
問合せ先 管理部部长 福 島 満 則
(TEL 042-565-2115)

連結子会社における取引一任代理等の認可取得に関するお知らせ

当社の 100%連結子会社である株式会社 LC パートナーズは、平成 29 年 5 月 18 日付で、宅地建物取引業法第 50 条の 2 第 1 項に規定する取引一任代理等に係る認可を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

当社は、平成 28 年 11 月 11 日付で中期経営計画（平成 29 年 3 月期から平成 31 年 3 月期）の修正を公表し、次年度（平成 30 年 3 月期）以降に東京証券取引所不動産投資信託証券市場（以下「東証 J-REIT 市場」といいます）への上場を目指すべく、不動産投資法人の組成を準備している旨を公表いたしました。また、不動産投資法人の組成の準備に際しては、平成 27 年 6 月 26 日に、国土交通省土地・建設産業局より「病院不動産を対象とするリートに係るガイドライン」（以下「病院ガイドライン」といいます）が公表されていることを踏まえて、不動産投資法人の投資対象に病院不動産を含めることを検討してまいりました。

このたび、当社連結子会社でアセットマネジメント事業を営む株式会社 LC パートナーズにおいて、不動産投資法人の組成に必要となる取引一任代理等に係る認可を取得いたしました。この認可取得にあたっては、病院不動産を不動産投資法人における投資対象の一つとすることを前提に、同社において病院ガイドラインに沿った体制等の構築を行っております。今後は、金融商品取引法に基づき不動産投資法人の資産運用を行うための特定投資運用行為に関わる兼業承認を取得するべく準備を進め、かかる承認の取得後、地域に必要な不可欠な商業施設、物流施設及び病院不動産等を投資対象とする不動産投資法人を設立し、不動産投資市場及び資本市場等の動向を見極めつつ、当該不動産投資法人の東証 J-REIT 市場への上場に向けた準備を進めていく予定です。

<ご参考：株式会社 LC パートナーズの概要>

- (1) 商 号：株式会社 LC パートナーズ
- (2) 所在地：東京都港区赤坂 1-12-32 アーク森ビル 22F・24F
- (3) 代表者：代表取締役 小山 努
- (4) 免許・登録・認可：

取引一任代理等認可 国土交通大臣認可第 116 号

金融商品取引業登録（投資運用業、投資助言・代理業、第二種金融商品取引業）

関東財務局長（金商）第 2287 号

総合不動産投資顧問業 総合 第 137 号
宅地建物取引業免許 東京都知事 (2) 第 91096 号
建築士事務所登録 一級 東京都知事登録 第 56432 号

(5) Web サイト : <http://lcpartners.co.jp>

本報道発表文は、「連結子会社における取引一任代理等の認可取得に関するお知らせ」に関して一般的に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘又はそれに類似する行為を目的として作成されたものではありません。

以上