



平成 29 年 5 月 25 日

各 位

会 社 名 大和ハウス工業株式会社  
(コード番号 1925 東証第一部)  
代表者名 代表取締役社長 大野 直竹  
問合せ先 上席執行役員 I R 室長 山田 裕次  
電話番号 (06) 6342 - 1400

(訂正・数値データ訂正) 「平成 29 年 3 月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の  
一部訂正について

平成 29 年 5 月 11 日に公表いたしました「平成 29 年 3 月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部に訂正すべき事項がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。また、数値データにも訂正がありましたので、訂正後の数値データにつきましても送信いたします。

なお、訂正箇所には下線を付して表示しております。

記

1. 訂正の理由

当社は平成 29 年 5 月 11 日に東京証券取引所にて「平成 29 年 3 月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」を公表いたしました。その後の会計監査において、連結損益計算書に含まれる当連結会計年度の退職給付会計における数理計算上の差異償却額に関する表示を訂正すべきとの見解が示されましたので訂正いたします。

当社は過去から数理計算上の差異償却額を「営業外損益」で表示を行っておりましたが、今回会計監査人から原則的な表示へ訂正することを強く要請されたものです。

この訂正により、売上原価が 7,003 百万円、販売費及び一般管理費 9,515 百万円それぞれ減少し、売上総利益が 7,003 百万円、営業利益が 16,518 百万円それぞれ増加いたしますが、経常利益以下の利益に対する影響はございません。

また、同時に公表した平成 30 年 3 月期の業績予想については、営業利益が 5,000 百万円減少いたしますが、経常利益以下の利益に対する影響はございません。

## 2. 訂正の内容

### <サマリー情報>

#### 1. 平成29年3月期の連結業績（平成28年4月1日～平成29年3月31日）

##### (1) 連結経営成績

##### 【訂正前】

(%表示は対前期増減率)

|        | 売上高       |      | 営業利益           |             | 経常利益    |      | 親会社株主に帰属する<br>当期純利益 |       |
|--------|-----------|------|----------------|-------------|---------|------|---------------------|-------|
|        | 百万円       | %    | 百万円            | %           | 百万円     | %    | 百万円                 | %     |
| 29年3月期 | 3,512,909 | 10.0 | <u>293,573</u> | <u>20.8</u> | 300,529 | 28.7 | 201,700             | 94.7  |
| 28年3月期 | 3,192,900 | 13.6 | 243,100        | 34.8        | 233,592 | 15.3 | 103,577             | △11.6 |

(注) 包括利益 29年3月期 199,257百万円(103.5%) 28年3月期 97,936百万円(△41.0%)

|        | 1株当たり当期純<br>利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり当期純<br>利益 | 自己資本当期純利<br>益率 | 総資産経常利益率 | 売上高営業利益率   |
|--------|----------------|---------------------------|----------------|----------|------------|
|        | 円 銭            | 円 銭                       | %              | %        | %          |
| 29年3月期 | 304.14         | 304.05                    | 16.3           | 8.8      | <u>8.4</u> |
| 28年3月期 | 156.40         | 155.83                    | 9.1            | 7.4      | 7.6        |

(参考) 持分法投資損益 29年3月期 △1,274百万円 28年3月期 △574百万円

##### 【訂正後】

(%表示は対前期増減率)

|        | 売上高       |      | 営業利益           |             | 経常利益    |      | 親会社株主に帰属する<br>当期純利益 |       |
|--------|-----------|------|----------------|-------------|---------|------|---------------------|-------|
|        | 百万円       | %    | 百万円            | %           | 百万円     | %    | 百万円                 | %     |
| 29年3月期 | 3,512,909 | 10.0 | <u>310,092</u> | <u>27.6</u> | 300,529 | 28.7 | 201,700             | 94.7  |
| 28年3月期 | 3,192,900 | 13.6 | 243,100        | 34.8        | 233,592 | 15.3 | 103,577             | △11.6 |

(注) 包括利益 29年3月期 199,257百万円(103.5%) 28年3月期 97,936百万円(△41.0%)

|        | 1株当たり当期純<br>利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり当期純<br>利益 | 自己資本当期純利<br>益率 | 総資産経常利益率 | 売上高営業利益率   |
|--------|----------------|---------------------------|----------------|----------|------------|
|        | 円 銭            | 円 銭                       | %              | %        | %          |
| 29年3月期 | 304.14         | 304.05                    | 16.3           | 8.8      | <u>8.8</u> |
| 28年3月期 | 156.40         | 155.83                    | 9.1            | 7.4      | 7.6        |

(参考) 持分法投資損益 29年3月期 △1,274百万円 28年3月期 △574百万円

#### 3. 平成30年3月期の連結業績予想（平成29年4月1日～平成30年3月31日）

##### 【訂正前】

(%表示は対前期増減率)

|    | 売上高       |     | 営業利益           |            | 経常利益    |     | 親会社株主に帰属す<br>る当期純利益 |     | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|-----------|-----|----------------|------------|---------|-----|---------------------|-----|----------------|
|    | 百万円       | %   | 百万円            | %          | 百万円     | %   | 百万円                 | %   | 円 銭            |
| 通期 | 3,750,000 | 6.7 | <u>320,000</u> | <u>9.0</u> | 312,000 | 3.8 | 210,000             | 4.1 | 316.48         |

##### 【訂正後】

(%表示は対前期増減率)

|    | 売上高       |     | 営業利益           |            | 経常利益    |     | 親会社株主に帰属す<br>る当期純利益 |     | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|-----------|-----|----------------|------------|---------|-----|---------------------|-----|----------------|
|    | 百万円       | %   | 百万円            | %          | 百万円     | %   | 百万円                 | %   | 円 銭            |
| 通期 | 3,750,000 | 6.7 | <u>315,000</u> | <u>1.6</u> | 312,000 | 3.8 | 210,000             | 4.1 | 316.48         |

(参考) 個別業績の概要

平成29年3月期の個別業績 (平成28年4月1日～平成29年3月31日)

(1) 個別経営成績

【訂正前】

(%表示は対前期増減率)

|        | 売上高       |      | 営業利益           |             | 経常利益    |      | 当期純利益   |       |
|--------|-----------|------|----------------|-------------|---------|------|---------|-------|
|        | 百万円       | %    | 百万円            | %           | 百万円     | %    | 百万円     | %     |
| 29年3月期 | 1,720,394 | 4.3  | <u>186,850</u> | <u>11.5</u> | 212,346 | 15.5 | 147,582 | 80.0  |
| 28年3月期 | 1,649,765 | 12.2 | 167,638        | 41.3        | 183,863 | 22.0 | 81,991  | △15.4 |

【訂正後】

(%表示は対前期増減率)

|        | 売上高       |      | 営業利益           |             | 経常利益    |      | 当期純利益   |       |
|--------|-----------|------|----------------|-------------|---------|------|---------|-------|
|        | 百万円       | %    | 百万円            | %           | 百万円     | %    | 百万円     | %     |
| 29年3月期 | 1,720,394 | 4.3  | <u>198,673</u> | <u>18.5</u> | 212,346 | 15.5 | 147,582 | 80.0  |
| 28年3月期 | 1,649,765 | 12.2 | 167,638        | 41.3        | 183,863 | 22.0 | 81,991  | △15.4 |

<添付資料 2 ページ>

《参考資料》 主な経営指標の推移

1. 経営指標等

【訂正前】

| 決算年月                      | 平成26年 3 月 | 平成27年 3 月 | 平成28年 3 月 | 平成29年 3 月        | 平成30年 3 月<br>予想  |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|------------------|
| 売上高 (百万円)                 | 2,700,318 | 2,810,714 | 3,192,900 | 3,512,909        | 3,750,000        |
| 売上原価 (百万円)                | 2,192,414 | 2,269,846 | 2,560,483 | <u>2,798,599</u> | <u>2,983,000</u> |
| 販売費及び一般管理費<br>(百万円)       | 344,326   | 360,516   | 389,316   | <u>420,735</u>   | <u>447,000</u>   |
| 営業利益 (百万円)                | 163,576   | 180,352   | 243,100   | <u>293,573</u>   | <u>320,000</u>   |
| 経常利益 (百万円)                | 176,366   | 202,628   | 233,592   | 300,529          | 312,000          |
| 親会社株主に帰属する<br>当期純利益 (百万円) | 102,095   | 117,133   | 103,577   | 201,700          | 210,000          |
| (中略)                      |           |           |           |                  |                  |

【訂正後】

| 決算年月                      | 平成26年 3 月 | 平成27年 3 月 | 平成28年 3 月 | 平成29年 3 月        | 平成30年 3 月<br>予想  |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|------------------|
| 売上高 (百万円)                 | 2,700,318 | 2,810,714 | 3,192,900 | 3,512,909        | 3,750,000        |
| 売上原価 (百万円)                | 2,192,414 | 2,269,846 | 2,560,483 | <u>2,791,596</u> | <u>2,985,000</u> |
| 販売費及び一般管理費<br>(百万円)       | 344,326   | 360,516   | 389,316   | <u>411,220</u>   | <u>450,000</u>   |
| 営業利益 (百万円)                | 163,576   | 180,352   | 243,100   | <u>310,092</u>   | <u>315,000</u>   |
| 経常利益 (百万円)                | 176,366   | 202,628   | 233,592   | 300,529          | 312,000          |
| 親会社株主に帰属する<br>当期純利益 (百万円) | 102,095   | 117,133   | 103,577   | 201,700          | 210,000          |
| (中略)                      |           |           |           |                  |                  |

<添付資料 3 ページ>

《参考資料》 主な経営指標の推移

1. 経営指標等

【訂正前】

2. セグメント別売上高及び営業利益

| 決算年月   | 平成26年 3 月    | 平成27年 3 月 | 平成28年 3 月 | 平成29年 3 月      | 平成30年 3 月<br>予想 |                 |
|--|--------------|-----------|-----------|----------------|-----------------|-----------------|
| (中略)   |              |           |           |                |                 |                 |
| 営業利益 (百万円)                                     | 163,576      | 180,352   | 243,100   | <u>293,573</u> | <u>320,000</u>  |                 |
| セ<br>グ<br>メ<br>ン<br>ト<br>別<br>営<br>業<br>利<br>益 | 戸建住宅 (百万円)   | 13,389    | 8,841     | 16,515         | 19,290          | 20,000          |
|  | 賃貸住宅 (百万円)   | 64,279    | 69,597    | 81,903         | 94,299          | 105,000         |
|  | マンション (百万円)  | 10,705    | 10,819    | 15,796         | 13,431          | 12,000          |
|  | 住宅ストック (百万円) | 9,311     | 9,976     | 11,297         | 13,081          | 13,100          |
|  | 商業施設 (百万円)   | 60,764    | 67,279    | 80,332         | 100,742         | 105,000         |
|  | 事業施設 (百万円)   | 26,934    | 38,444    | 68,003         | 78,967          | 83,000          |
|  | その他 (百万円)    | 14,082    | 10,288    | 9,573          | 16,861          | 27,000          |
|  | 調整額 (百万円)    | (35,891)  | (34,894)  | (40,322)       | <u>(43,100)</u> | <u>(45,100)</u> |

【訂正後】

2. セグメント別売上高及び営業利益

| 決算年月   | 平成26年 3 月    | 平成27年 3 月 | 平成28年 3 月 | 平成29年 3 月      | 平成30年 3 月<br>予想 |                 |
|--|--------------|-----------|-----------|----------------|-----------------|-----------------|
| (中略)   |              |           |           |                |                 |                 |
| 営業利益 (百万円)                                     | 163,576      | 180,352   | 243,100   | <u>310,092</u> | <u>315,000</u>  |                 |
| セ<br>グ<br>メ<br>ン<br>ト<br>別<br>営<br>業<br>利<br>益 | 戸建住宅 (百万円)   | 13,389    | 8,841     | 16,515         | 19,290          | 20,000          |
|  | 賃貸住宅 (百万円)   | 64,279    | 69,597    | 81,903         | 94,299          | 105,000         |
|  | マンション (百万円)  | 10,705    | 10,819    | 15,796         | 13,431          | 12,000          |
|  | 住宅ストック (百万円) | 9,311     | 9,976     | 11,297         | 13,081          | 13,100          |
|  | 商業施設 (百万円)   | 60,764    | 67,279    | 80,332         | 100,742         | 105,000         |
|  | 事業施設 (百万円)   | 26,934    | 38,444    | 68,003         | 78,967          | 83,000          |
|  | その他 (百万円)    | 14,082    | 10,288    | 9,573          | 16,861          | 27,000          |
|  | 調整額 (百万円)    | (35,891)  | (34,894)  | (40,322)       | <u>(26,582)</u> | <u>(50,100)</u> |

<添付資料 4 ページ>

1. 経営成績等の概況

【訂正前】

(1) 当期の経営成績の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、企業収益の改善や設備投資に足踏みが見られたものの、雇用・所得環境の改善が継続するなど、全体として緩やかな回復傾向が続いてまいりました。

当業界におきましては、住宅市場では、新設住宅着工戸数が分譲マンションで若干の弱さが見られたものの、持家・貸家・分譲住宅がプラスとなり、全体としては堅調に推移してまいりました。一般建設市場では、民間工事受注高が、不動産業・卸売業・小売業等を中心とした積極的な設備投資により堅調に推移したことに加え、公共工事受注高も通期でプラスに転じるなど、総じて好調に推移してまいりました。

このような経済状況の中で当社グループは、平成30年度を最終年度とする3ヶ年計画「大和ハウスグループ第5次中期経営計画」に基づき、堅調な国内需要の取り込みによるコア事業の拡大を図るとともに、不動産開発投資等を積極的に行ってまいりました。

以上の結果、当連結会計年度における売上高は3兆5,129億9百万円（前期比10.0%増）となりました。利益につきましては、営業利益は2,935億7千3百万円（前期比20.8%増）、経常利益は3,005億2千9百万円（前期比28.7%増）、親会社株主に帰属する当期純利益は2,017億円（前期比94.7%増）となりました。

(中略)

(4) 今後の見通し

今後のわが国経済におきましては、雇用情勢・所得環境の改善が続く中で、各種政策の効果もあり、緩やかな回復に向かうことが期待されます。一方で、米国や欧州の政治動向や金融市場の動向・通商政策等の不確実性が国内景気に悪影響を与えることも懸念され、楽観視できない状況が続くものと見られます。

当業界におきましては、住宅市場では、短期的には、消費増税の再延期により市場の急激な冷え込みは回避されたものの、中長期的には、人口減少等による国内住宅着工戸数の減少が予想されます。一般建設市場では、平成32年の東京オリンピック・パラリンピック開催に向けて建設需要の高まりが見込まれる一方で、建設資材価格の動向には引き続き注視していく必要があります。

このような経済状況の中で当社グループは、平成30年度を最終年度とする3ヶ年計画「大和ハウスグループ第5次中期経営計画」を上方修正し、将来の環境変化に備えつつ、幅広い事業領域の多様な収益源を活かし、新たな計画目標の達成を目指してまいります。また、平成29年2月には、米国において戸建住宅事業を行う「Stanley-Martin Communities, LLC(以下、スタンレー・マーチン社)」を持分取得いたしました。今後は、スタンレー・マーチン社が現地で行う事業領域の更なる発展を目指すとともに、米国での当社グループの事業拡大を加速してまいります。

以上により、次期の業績につきましては、売上高3兆7,500億円、営業利益3,200億円、経常利益3,120億円、親会社株主に帰属する当期純利益2,100億円を見込んでおります。なお、平成30年3月期通期の設備投資額は2,950億円、減価償却費は653億円と見込んでおります。

## 【訂正後】

### (1) 当期の経営成績の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、企業収益の改善や設備投資に足踏みが見られたものの、雇用・所得環境の改善が継続するなど、全体として緩やかな回復傾向が続いてまいりました。

当業界におきましては、住宅市場では、新設住宅着工戸数が分譲マンションで若干の弱さが見られたものの、持家・貸家・分譲住宅がプラスとなり、全体としては堅調に推移してまいりました。一般建設市場では、民間工事受注高が、不動産業・卸売業・小売業等を中心とした積極的な設備投資により堅調に推移したことに加え、公共工事受注高も通期でプラスに転じるなど、総じて好調に推移してまいりました。

このような経済状況の中で当社グループは、平成30年度を最終年度とする3ヶ年計画「大和ハウスグループ第5次中期経営計画」に基づき、堅調な国内需要の取り込みによるコア事業の拡大を図るとともに、不動産開発投資等を積極的に行ってまいりました。

以上の結果、当連結会計年度における売上高は3兆5,129億9百万円（前期比10.0%増）となりました。利益につきましては、営業利益は3,100億9千2百万円（前期比27.6%増）、経常利益は3,005億2千9百万円（前期比28.7%増）、親会社株主に帰属する当期純利益は2,017億円（前期比94.7%増）となりました。

（中略）

### (4) 今後の見通し

今後のわが国経済におきましては、雇用情勢・所得環境の改善が続く中で、各種政策の効果もあり、緩やかな回復に向かうことが期待されます。一方で、米国や欧州の政治動向や金融市場の動向・通商政策等の不確実性が国内景気に悪影響を与えることも懸念され、楽観視できない状況が続くものと見られます。

当業界におきましては、住宅市場では、短期的には、消費増税の再延期により市場の急激な冷え込みは回避されたものの、中長期的には、人口減少等による国内住宅着工戸数の減少が予想されます。一般建設市場では、平成32年の東京オリンピック・パラリンピック開催に向けて建設需要の高まりが見込まれる一方で、建設資材価格の動向には引き続き注視していく必要があります。

このような経済状況の中で当社グループは、平成30年度を最終年度とする3ヶ年計画「大和ハウスグループ第5次中期経営計画」を上方修正し、将来の環境変化に備えつつ、幅広い事業領域の多様な収益源を活かし、新たな計画目標の達成を目指してまいります。また、平成29年2月には、米国において戸建住宅事業を行う「Stanley-Martin Communities, LLC(以下、スタンレー・マーチン社)」を持分取得いたしました。今後は、スタンレー・マーチン社が現地で行う事業領域の更なる発展を目指すとともに、米国での当社グループの事業拡大を加速してまいります。

以上により、次期の業績につきましては、売上高3兆7,500億円、営業利益3,150億円、経常利益3,120億円、親会社株主に帰属する当期純利益2,100億円を見込んでおります。なお、平成30年3月期通期の設備投資額は2,950億円、減価償却費は653億円と見込んでおります。

<添付資料 12 ページ>

4. 連結財務諸表及び主な注記

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書  
(連結損益計算書)

【訂正前】

(単位：百万円)

|              | 前連結会計年度<br>(自 平成27年 4月 1日<br>至 平成28年 3月31日) |           | 当連結会計年度<br>(自 平成28年 4月 1日<br>至 平成29年 3月31日) |           |
|--------------|---|-----------|---|-----------|
|              | 売上高   | 3,192,900 |   | 3,512,909 |
| 売上原価         | 2,560,483                                   |           | 2,798,599                                   |           |
| 売上総利益        | 632,417                                     |           | 714,309                                     |           |
| 販売費及び一般管理費   |   |           |   |           |
| 販売手数料        | 18,093                                      |           | 19,077                                      |           |
| 広告宣伝費        | 33,514                                      |           | 34,682                                      |           |
| 販売促進費        | 5,828                                       |           | 6,230                                       |           |
| 貸倒引当金繰入額     | 1,281                                       |           | 845   |           |
| 役員報酬         | 3,776                                       |           | 3,841                                       |           |
| 従業員給料手当      | 141,477                                     |           | 148,934                                     |           |
| 賞与引当金繰入額     | 28,213                                      |           | 29,775                                      |           |
| 退職給付費用       | 19,410                                      |           | 20,974                                      |           |
| 法定福利費        | 22,010                                      |           | 22,801                                      |           |
| 事務用品費        | 12,930                                      |           | 14,196                                      |           |
| 通信交通費        | 19,046                                      |           | 18,890                                      |           |
| 地代家賃         | 15,023                                      |           | 16,466                                      |           |
| 減価償却費        | 7,761                                       |           | 8,163                                       |           |
| 租税公課         | 19,998                                      |           | 25,177                                      |           |
| その他          | 40,948                                      |           | 50,679                                      |           |
| 販売費及び一般管理費合計 | 389,316                                     |           | 420,735                                     |           |
| 営業利益         | 243,100                                     |           | 293,573                                     |           |
| 営業外収益        |   |           |   |           |
| 受取利息         | 3,546                                       |           | 3,088                                       |           |
| 受取配当金        | 3,469                                       |           | 3,807                                       |           |
| 退職給付数理差異償却   | —   |           | 16,518                                      |           |
| 雑収入          | 6,636                                       |           | 6,357                                       |           |
| 営業外収益合計      | 13,651                                      |           | 29,771                                      |           |
| 営業外費用        |   |           |   |           |
| 支払利息         | 5,048                                       |           | 5,143                                       |           |
| 租税公課         | 1,671                                       |           | 1,744                                       |           |
| 貸倒引当金繰入額     | 959   |           | 5,045                                       |           |
| 退職給付数理差異償却   | 9,182                                       |           | —   |           |
| 持分法による投資損失   | 574   |           | 1,274                                       |           |
| 雑支出          | 5,723                                       |           | 9,608                                       |           |
| 営業外費用合計      | 23,160                                      |           | 22,815                                      |           |
| 経常利益         | 233,592                                     |           | 300,529                                     |           |

(中略)

## 【訂正後】

(単位：百万円)

|              | 前連結会計年度                       | 当連結会計年度                       |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
|              | (自 平成27年4月1日<br>至 平成28年3月31日) | (自 平成28年4月1日<br>至 平成29年3月31日) |
| 売上高          | 3,192,900                     | 3,512,909                     |
| 売上原価         | 2,560,483                     | <u>2,791,596</u>              |
| 売上総利益        | 632,417                       | <u>721,312</u>                |
| 販売費及び一般管理費   |                               |                               |
| 販売手数料        | 18,093                        | 19,077                        |
| 広告宣伝費        | 33,514                        | 34,682                        |
| 販売促進費        | 5,828                         | 6,230                         |
| 貸倒引当金繰入額     | 1,281                         | 845                           |
| 役員報酬         | 3,776                         | 3,841                         |
| 従業員給料手当      | 141,477                       | 148,934                       |
| 賞与引当金繰入額     | 28,213                        | 29,775                        |
| 退職給付費用       | 19,410                        | <u>11,459</u>                 |
| 法定福利費        | 22,010                        | 22,801                        |
| 事務用品費        | 12,930                        | 14,196                        |
| 通信交通費        | 19,046                        | 18,890                        |
| 地代家賃         | 15,023                        | 16,466                        |
| 減価償却費        | 7,761                         | 8,163                         |
| 租税公課         | 19,998                        | 25,177                        |
| その他          | 40,948                        | 50,679                        |
| 販売費及び一般管理費合計 | 389,316                       | <u>411,220</u>                |
| 営業利益         | 243,100                       | <u>310,092</u>                |
| 営業外収益        |                               |                               |
| 受取利息         | 3,546                         | 3,088                         |
| 受取配当金        | 3,469                         | 3,807                         |
| 雑収入          | 6,636                         | 6,357                         |
| 営業外収益合計      | 13,651                        | <u>13,253</u>                 |
| 営業外費用        |                               |                               |
| 支払利息         | 5,048                         | 5,143                         |
| 租税公課         | 1,671                         | 1,744                         |
| 貸倒引当金繰入額     | 959                           | 5,045                         |
| 退職給付数理差異償却   | 9,182                         | —                             |
| 持分法による投資損失   | 574                           | 1,274                         |
| 雑支出          | 5,723                         | 9,608                         |
| 営業外費用合計      | 23,160                        | 22,815                        |
| 経常利益         | 233,592                       | 300,529                       |

(中略)

<添付資料 20ページ>

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額に関する情報  
当連結会計年度（自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日）

【訂正前】

(単位：百万円)

|                           | 報 告 セ グ メ ン ト |         |         |         |         |           |           |
|---------------------------|---------------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|
|                           | 戸建住宅          | 賃貸住宅    | マンション   | 住宅ストック  | 商業施設    | 事業施設      | 計         |
| 売上高                       |               |         |         |         |         |           |           |
| (1) 外部顧客への売上高             | 387,660       | 975,733 | 262,211 | 102,568 | 561,799 | 818,226   | 3,108,200 |
| (2) セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | 2,672         | 1,482   | 656     | 3,023   | 7,976   | 10,251    | 26,063    |
| 計                         | 390,332       | 977,215 | 262,867 | 105,592 | 569,776 | 828,478   | 3,134,264 |
| セグメント利益                   | 19,290        | 94,299  | 13,431  | 13,081  | 100,742 | 78,967    | 319,813   |
| セグメント資産                   | 197,320       | 294,285 | 317,685 | 16,050  | 590,433 | 1,125,517 | 2,541,292 |
| その他の項目                    |               |         |         |         |         |           |           |
| 減価償却費                     | 3,860         | 8,636   | 2,112   | 135     | 17,469  | 9,348     | 41,562    |
| 有形固定資産及び<br>無形固定資産の増加額    | 8,509         | 37,554  | 6,184   | 146     | 61,701  | 164,137   | 278,233   |

|                           | その他<br>(注1) | 合計        | 調整額<br>(注2) | 連結<br>財務諸表<br>計上額 |
|---------------------------|-------------|-----------|-------------|-------------------|
| 売上高                       |             |           |             |                   |
| (1) 外部顧客への売上高             | 404,708     | 3,512,909 | —           | 3,512,909         |
| (2) セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | 108,873     | 134,937   | (134,937)   | —                 |
| 計                         | 513,581     | 3,647,846 | (134,937)   | 3,512,909         |
| セグメント利益                   | 16,861      | 336,674   | (43,100)    | 293,573           |
| セグメント資産                   | 719,063     | 3,260,356 | 295,528     | 3,555,885         |
| その他の項目                    |             |           |             |                   |
| 減価償却費                     | 16,985      | 58,548    | 1,049       | 59,597            |
| 有形固定資産及び<br>無形固定資産の増加額    | 62,985      | 341,219   | 437         | 341,656           |

(注) 1. その他には、建設支援・健康余暇・都市型ホテル・海外事業等が含まれております。

2. 調整額は以下のとおりです。

(1) セグメント利益の調整額△43,100百万円には、セグメント間取引消去△574百万円、のれんの償却額716百万円、各セグメントに配賦していない全社費用△43,241百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費及び試験研究費です。

(2) セグメント資産の調整額295,528百万円には、セグメント間取引消去△69,714百万円、全社資産365,243百万円が含まれております。全社資産の主なものは、当社での余資運用資金（現金預金）、長期投資資金（投資有価証券）及び管理部門に係る資産等です。

(3) 減価償却費の調整額1,049百万円には、セグメント間取引消去△470百万円、全社資産に係る償却額1,519百万円が含まれております。

(4) 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額437百万円には、セグメント間取引消去△792百万円、本社設備等の設備投資額1,229百万円が含まれております。

3. セグメント利益は、連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。

【訂正後】

(単位：百万円)

|                           | 報 告 セ グ メ ン ト |         |         |         |         |           |           |
|---------------------------|---------------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|
|                           | 戸建住宅          | 賃貸住宅    | マンション   | 住宅ストック  | 商業施設    | 事業施設      | 計         |
| 売上高                       |               |         |         |         |         |           |           |
| (1) 外部顧客への売上高             | 387,660       | 975,733 | 262,211 | 102,568 | 561,799 | 818,226   | 3,108,200 |
| (2) セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | 2,672         | 1,482   | 656     | 3,023   | 7,976   | 10,251    | 26,063    |
| 計                         | 390,332       | 977,215 | 262,867 | 105,592 | 569,776 | 828,478   | 3,134,264 |
| セグメント利益                   | 19,290        | 94,299  | 13,431  | 13,081  | 100,742 | 78,967    | 319,813   |
| セグメント資産                   | 197,320       | 294,285 | 317,685 | 16,050  | 590,433 | 1,125,517 | 2,541,292 |
| その他の項目                    |               |         |         |         |         |           |           |
| 減価償却費                     | 3,860         | 8,636   | 2,112   | 135     | 17,469  | 9,348     | 41,562    |
| 有形固定資産及び<br>無形固定資産の増加額    | 8,509         | 37,554  | 6,184   | 146     | 61,701  | 164,137   | 278,233   |

|                           | その他<br>(注1) | 合計        | 調整額<br>(注2)     | 連結<br>財務諸表<br>計上額 |
|---------------------------|-------------|-----------|-----------------|-------------------|
| 売上高                       |             |           |                 |                   |
| (1) 外部顧客への売上高             | 404,708     | 3,512,909 | —               | 3,512,909         |
| (2) セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | 108,873     | 134,937   | (134,937)       | —                 |
| 計                         | 513,581     | 3,647,846 | (134,937)       | 3,512,909         |
| セグメント利益                   | 16,861      | 336,674   | <u>(26,582)</u> | <u>310,092</u>    |
| セグメント資産                   | 719,063     | 3,260,356 | 295,528         | 3,555,885         |
| その他の項目                    |             |           |                 |                   |
| 減価償却費                     | 16,985      | 58,548    | 1,049           | 59,597            |
| 有形固定資産及び<br>無形固定資産の増加額    | 62,985      | 341,219   | 437             | 341,656           |

(注) 1. その他には、建設支援・健康余暇・都市型ホテル・海外事業等が含まれております。

2. 調整額は以下のとおりです。

(1) セグメント利益の調整額△26,582百万円には、セグメント間取引消去△574百万円、のれんの償却額716百万円、各セグメントに配賦していない全社費用△26,723百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費及び試験研究費です。

(2) セグメント資産の調整額295,528百万円には、セグメント間取引消去△69,714百万円、全社資産365,243百万円が含まれております。全社資産の主なものは、当社での余資運用資金（現金預金）、長期投資資金（投資有価証券）及び管理部門に係る資産等です。

(3) 減価償却費の調整額1,049百万円には、セグメント間取引消去△470百万円、全社資産に係る償却額1,519百万円が含まれております。

(4) 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額437百万円には、セグメント間取引消去△792百万円、本社設備等の設備投資額1,229百万円が含まれております。

3. セグメント利益は、連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。

以上