

平成 29 年 5 月 25 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐  
(コード番号:4321 東証一部)  
問 い 合 せ 先 経 営 企 画 部 長 寺 本 光  
電 話 番 号 (03)5623-8400

**KW James Street, LLC の持分取得及び**  
**子会社の異動に関するお知らせ**

当社は、平成 29 年 5 月 25 日付取締役会において、当社の連結子会社である Kenedix Westwood, LLC(以下「米国現地法人」)を通じて米国において賃貸住宅へ投資を行う KW James Street, LLC(以下「本 SPC」)の持分等を取得することを決議しましたのでお知らせします。

記

1. 本件概要と取得理由

米国ワシントン州に所在する賃貸住宅(以下「本物件」)を裏付け資産とする本 SPC について、当社は米国現地法人を通じて投資を行っていましたが、今般、共同投資家の持分等を追加取得する見込みとなったものです。なお、本件により本 SPC の当社持分は 100%となります。

当社は、本件出資により不動産投資収益を確保しつつ、本邦投資家向けに本物件を対象としたファンド組成を目指します。

2. 本 SPC の概要

(1) 名 称	KW James Street, LLC			
(2) 所 在 地	1901 Avenue of the Stars, Suite 200, Los Angeles, CA 90067			
(3) 代 表 者	Hiroshi Matsumoto			
(4) 事 業 内 容	不動産投資			
(5) 組 成 日	平成 19 年 12 月 21 日			
(6) 上 場 会 社 と 本 SPC との 関 係	資 本 関 係	特筆すべき事項はありません。		
	人 的 関 係	特筆すべき事項はありません。		
	取 引 関 係	特筆すべき事項はありません。		
(7) 本 SPC の 最 近 3 年 間 の 経 営 成 績 及 び 財 政 状 態	(単位:千米ドル)	平成 28 年 12 月 期	平成 27 年 12 月 期	平成 26 年 12 月 期
	純 資 産	22,277	7,805	8,296
	総 資 産	47,169	34,029	34,516
	売 上 高	4,909	4,361	4,088
	営 業 利 益	1,683	1,234	1,014
	経 常 利 益	648	303	83
当 期 純 利 益	648	303	83	

3. 持分取得の相手先の概要

持分取得の相手先は米国 Kennedy Wilson 社等が出資する SPC ですが、それらの概要につきましては、相手先の要請により非開示としております。

4. 当社の出資額及び持分出資比率

追加取得前:出資額(出資比率)	19,565 千米ドル(86.9%)
追加取得後:出資額(出資比率)	49,520 千米ドル(100%)

本件追加取得時の出資額には、既存ローン返済等の金額を含みます。

5. 日程

取締役会決議日	平成 29 年 5 月 25 日
契約締結日	平成 29 年 5 月 31 日(予定)
資産取得実行日	平成 29 年 6 月 28 日(予定)

6. 今後の見通し

平成 29 年 12 月期連結決算において、上記追加取得に際して、借入金の期限前返済に係る費用等により営業外費用約 3 億円を計上する見込みですが、平成 29 年 2 月 13 日付公表の連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上