



平成29年5月26日

各位

会社名 スターツコーポレーション株式会社
 代表者名 代表取締役社長 磯崎 一雄
 (コード番号: 8850 東証第1部)
 問合せ先 常務執行役員 村松 久行
 (TEL 03-6202-0111)

(訂正・数値データ訂正)

「平成29年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部訂正について

平成29年5月8日に発表いたしました、「平成29年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」につきまして、一部訂正がありましたのでお知らせいたします。また、数値データにも訂正がありましたので、訂正後の数値データも送信致します。なお、訂正箇所には下線を付して表示しております。

記

1. 訂正の理由

平成29年3月期決算短信発表後の有価証券報告書の作成過程におきまして、記載の内容に一部訂正が生じたので、提出済みの決算短信を訂正させていただくものであります。

なお、今回の訂正による損益への影響はございません。

2. 訂正の内容

(1) サマリー情報1ページ

1. 平成29年3月期の連結業績(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

(1) 連結経営成績

(訂正前)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年3月期	180,807	12.9	20,178	12.4	20,202	14.2	13,646	27.8
28年3月期	160,174	2.2	17,945	9.1	17,687	8.0	10,680	0.2

(注) 包括利益 29年3月期 12,290百万円(34.1%) 28年3月期 9,161百万円(△22.1%)

(訂正後)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年3月期	180,807	12.9	20,178	12.4	20,202	14.2	13,646	27.8
28年3月期	160,174	2.2	17,945	9.1	17,687	8.0	10,680	0.2

(注) 包括利益 29年3月期 12,770百万円(39.4%) 28年3月期 9,161百万円(△22.1%)

(2) サマリー情報1 ページ

1. 平成 29 年 3 月期の連結業績 (平成 28 年 4 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日)

(2) 連結財政状態

(訂正前)

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
29年3月期	192,974	71,203	36.4	1,305.42
28年3月期	180,550	61,533	33.6	1,153.78

(参考) 自己資本 29年3月期 70,315百万円 28年3月期 60,698百万円

(訂正後)

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
29年3月期	192,814	71,683	36.7	1,345.72
28年3月期	180,550	61,533	33.6	1,153.78

(参考) 自己資本 29年3月期 70,795百万円 28年3月期 60,698百万円

(3) サマリー情報1 ページ

2. 配当の状況

(訂正前)

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
28年3月期	—	22.00	—	25.00	47.00	2,531	23.2	4.1
29年3月期	—	25.00	—	30.00	55.00	2,962	21.2	4.5
30年3月期(予想)	—	30.00	—	30.00	60.00		23.0	

(訂正後)

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
28年3月期	—	22.00	—	25.00	47.00	2,531	23.2	4.1
29年3月期	—	25.00	—	30.00	55.00	2,962	21.2	4.4
30年3月期(予想)	—	30.00	—	30.00	60.00		23.0	

(4) 添付資料 9 ページ

1. 経営成績

(2) 財政状態に関する分析

①資産、負債及び純資産の状況

(訂正前)

(単位：百万円)

	当連結会計年度末	前連結会計年度末	増減
総資産	192,974	180,550	12,423
総負債	121,770	119,016	2,754
うち有利子負債	62,458	67,180	△4,721
純資産	71,203	61,533	9,669
うち自己資本	70,315	60,698	9,617
有利子負債比率 (倍)	0.89	1.11	—

(注) 有利子負債：連結貸借対照表に計上されている短期借入金、1年内返済予定の長期借入金、

長期借入金の合計

有利子負債比率＝有利子負債／自己資本

当連結会計年度におきましては、親会社株主に帰属する当期純利益の増加に伴う現金及び預金の増加、分譲不動産事業における仕掛販売用不動産の増加等により、総資産は前連結会計年度末と比べて124億23百万円増加し1,929億74百万円となりました。負債におきましては、建設事業における買掛金及び工事未払金の増加の一方で借入金の返済等により前連結会計年度末と比べて27億54百万円増加し1,217億70百万円となりました。また、有利子負債残高は624億58百万円となっております。

②キャッシュ・フローの状況

■キャッシュ・フロー指標の推移

項目	平成25年3月期	平成26年3月期	平成27年3月期	平成28年3月期	平成29年3月期
自己資本比率	20.0%	20.8%	30.1%	33.6%	36.4%
時価ベースの自己資本比率	29.1%	37.3%	52.7%	69.1%	66.3%
債務償還年数	9.8年	3.5年	16.9年	3.1年	3.0年
インタレスト・カバレッジ・レシオ	6.3	24.5	4.3	33.7	55.1

(訂正後)

(単位：百万円)

	当連結会計年度末	前連結会計年度末	増減
総資産	192,814	180,550	12,263
総負債	121,130	119,016	2,114
うち有利子負債	62,458	67,180	△4,721
純資産	71,683	61,533	10,149
うち自己資本	70,795	60,698	10,097
有利子負債比率 (倍)	0.88	1.11	—

(注) 有利子負債：連結貸借対照表に計上されている短期借入金、1年内返済予定の長期借入金、

長期借入金の合計

有利子負債比率＝有利子負債／自己資本

当連結会計年度におきましては、親会社株主に帰属する当期純利益の増加に伴う現金及び預金の増加、分譲不動産事業における仕掛販売用不動産の増加等により、総資産は前連結会計年度末と比べて122億63百万円増加し1,928億14百万円となりました。負債におきましては、建設事業における買掛金及び工事未払金の増加の一方で借入金の返済等により前連結会計年度末と比べて21億14百万円増加し1,211億30百万円となりました。また、有利子負債

残高は624億58百万円となっております。

②キャッシュ・フローの状況

■キャッシュ・フロー指標の推移

項目	平成25年3月期	平成26年3月期	平成27年3月期	平成28年3月期	平成29年3月期
自己資本比率	20.0%	20.8%	30.1%	33.6%	<u>36.7%</u>
時価ベースの自己資本比率	29.1%	37.3%	52.7%	69.1%	66.3%
債務償還年数	9.8年	3.5年	16.9年	3.1年	3.0年
インタレスト・カバレッジ・レシオ	6.3	24.5	4.3	33.7	55.1

(5) 添付資料 16 ページ

3. 経営方針

(2) 目標とする経営指標

(訂正前)

	平成27年3月期	平成28年3月期	平成29年3月期
総資産	1,789億円	1,805億円	<u>1,929億円</u>
当期純利益	106.5億円	106.8億円	136.4億円
総資産利益率 (ROA)	6.0%	5.9%	7.1%
配当金	期末配当 22円 (年間44円)	期末配当 25円 (年間47円)	期末配当 30円 (年間55円)
自己資本比率	30.1%	33.6%	<u>36.4%</u>

(訂正後)

	平成27年3月期	平成28年3月期	平成29年3月期
総資産	1,789億円	1,805億円	<u>1,928億円</u>
当期純利益	106.5億円	106.8億円	136.4億円
総資産利益率 (ROA)	6.0%	5.9%	7.1%
配当金	期末配当 22円 (年間44円)	期末配当 25円 (年間47円)	期末配当 30円 (年間55円)
自己資本比率	30.1%	33.6%	<u>36.7%</u>

(6) 添付資料 18・19 ページ

5. 連結財務諸表

(1) 連結貸借対照表
(訂正前)

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当連結会計年度 (平成29年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	※2 47,642	※2 52,731
受取手形及び売掛金	※2 8,788	※2 9,019
販売用不動産	9,692	2,541
仕掛販売用不動産	14,855	22,206
未成工事支出金	1,106	1,179
前払費用	1,304	1,613
繰延税金資産	1,633	1,581
その他	4,475	6,837
貸倒引当金	△119	△100
流動資産合計	89,380	97,610
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	30,677	32,796
減価償却累計額	△12,507	△13,515
建物及び構築物(純額)	※2 18,169	※2 19,281
機械装置及び運搬具	6,499	7,067
減価償却累計額	△4,362	△5,023
機械装置及び運搬具(純額)	2,136	2,044
土地	※2 48,531	※2 49,155
その他	5,710	9,546
減価償却累計額	△3,777	△4,047
その他(純額)	1,932	5,499
有形固定資産合計	70,769	75,980
無形固定資産		
ソフトウェア	1,305	1,303
のれん	2,490	2,190
その他	130	171
無形固定資産合計	3,926	3,666
投資その他の資産		
投資有価証券	※1, ※2 8,588	※1, ※2 8,865
長期貸付金	※1 2,246	※1 365
長期前払費用	346	180
繰延税金資産	520	1,044
その他	5,186	5,548
貸倒引当金	△414	△288
投資その他の資産合計	16,473	15,716
固定資産合計	91,169	95,363
資産合計	180,550	192,974

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当連結会計年度 (平成29年3月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金及び工事未払金	13,446	15,401
短期借入金	4,801	5,701
1年内返済予定の長期借入金	※2 13,811	※2 14,634
未払法人税等	3,756	3,854
未払費用	857	897
賞与引当金	2,191	2,432
ポイント引当金	392	404
家賃預り金	8,657	9,429
未成工事受入金	5,660	5,979
その他	6,853	9,571
流動負債合計	60,428	68,306
固定負債		
長期借入金	※2 48,567	※2 42,123
役員退職慰労引当金	878	956
完成工事補償引当金	991	998
賃貸事業損失引当金	540	600
再評価差額金に係る繰延税金負債	578	573
退職給付に係る負債	675	1,740
資産除去債務	1,017	982
その他	5,339	5,488
固定負債合計	58,588	53,464
負債合計	119,016	121,770
純資産の部		
株主資本		
資本金	11,039	11,039
資本剰余金	6,221	6,221
利益剰余金	41,196	52,209
自己株式	△429	△429
株主資本合計	58,027	69,039
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	1,877	1,441
土地再評価差額金	※3 1,264	※3 1,253
為替換算調整勘定	104	173
退職給付に係る調整累計額	△576	△1,593
その他の包括利益累計額合計	2,670	1,275
非支配株主持分	835	887
純資産合計	61,533	71,203
負債純資産合計	180,550	192,974

(訂正後)

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成 28 年 3 月 31 日)	当連結会計年度 (平成 29 年 3 月 31 日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	※2 47,642	※2 52,731
受取手形及び売掛金	※2 8,788	※2 9,019
販売用不動産	9,692	2,541
仕掛販売用不動産	14,855	22,206
未成工事支出金	1,106	1,179
前払費用	1,304	1,613
繰延税金資産	1,633	1,581
その他	4,475	6,837
貸倒引当金	△119	△100
流動資産合計	89,380	97,610
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	30,677	32,796
減価償却累計額	△12,507	△13,515
建物及び構築物 (純額)	※2 18,169	※2 19,281
機械装置及び運搬具	6,499	7,067
減価償却累計額	△4,362	△5,023
機械装置及び運搬具 (純額)	2,136	2,044
土地	※2 48,531	※2 49,155
その他	5,710	9,546
減価償却累計額	△3,777	△4,047
その他 (純額)	1,932	5,499
有形固定資産合計	70,769	75,980
無形固定資産		
ソフトウェア	1,305	1,303
のれん	2,490	2,190
その他	130	171
無形固定資産合計	3,926	3,666
投資その他の資産		
投資有価証券	※1, ※2 8,588	※1, ※2 8,865
長期貸付金	※1 2,246	※1 365
長期前払費用	346	180
繰延税金資産	520	884
その他	5,186	5,548
貸倒引当金	△414	△288
投資その他の資産合計	16,473	15,556
固定資産合計	91,169	95,203
資産合計	180,550	192,814

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当連結会計年度 (平成29年3月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金及び工事未払金	13,446	15,401
短期借入金	4,801	5,701
1年内返済予定の長期借入金	※2 13,811	※2 14,634
未払法人税等	3,756	3,854
未払費用	857	897
賞与引当金	2,191	2,432
ポイント引当金	392	404
家賃預り金	8,657	9,429
未成工事受入金	5,660	5,979
その他	6,853	9,571
流動負債合計	60,428	68,306
固定負債		
長期借入金	※2 48,567	※2 42,123
役員退職慰労引当金	878	956
完成工事補償引当金	991	998
貸貸事業損失引当金	540	600
再評価差額金に係る繰延税金負債	578	573
退職給付に係る負債	675	1,100
資産除去債務	1,017	982
その他	5,339	5,488
固定負債合計	58,588	52,824
負債合計	119,016	121,130
純資産の部		
株主資本		
資本金	11,039	11,039
資本剰余金	6,221	6,221
利益剰余金	41,196	52,209
自己株式	△429	△429
株主資本合計	58,027	69,039
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	1,877	1,441
土地再評価差額金	※3 1,264	※3 1,253
為替換算調整勘定	104	173
退職給付に係る調整累計額	△576	△1,113
その他の包括利益累計額合計	2,670	1,755
非支配株主持分	835	887
純資産合計	61,533	71,683
負債純資産合計	180,550	192,814

(7) 添付資料 21 ページ

5. 連結財務諸表

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

(連結包括利益計算書)

(訂正前)

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)
当期純利益	10,718	13,672
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△602	△434
土地再評価差額金	32	—
為替換算調整勘定	△85	69
退職給付に係る調整額	△901	△1,016
その他の包括利益合計	△1,556	△1,382
包括利益	9,161	12,290
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	9,123	12,263
非支配株主に係る包括利益	38	27

(訂正後)

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)
当期純利益	10,718	13,672
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△602	△434
土地再評価差額金	32	—
為替換算調整勘定	△85	69
退職給付に係る調整額	△901	△537
その他の包括利益合計	△1,556	△902
包括利益	9,161	12,770
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	9,123	12,743
非支配株主に係る包括利益	38	27

(8) 添付資料 23 ページ

5. 連結財務諸表

(3) 連結株主資本等変動計算書

(訂正前)

当連結会計年度(自 平成 28 年 4 月 1 日 至平成 29 年 3 月 31 日)

(単位:百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	11,039	6,221	41,196	△429	58,027
当期変動額					
剰余金の配当			△2,630		△2,630
親会社株主に帰属する 当期純利益			13,646		13,646
自己株式の取得				△0	△0
自己株式の処分		0		0	0
連結範囲の変動			△15		△15
土地再評価差額金の取 崩			11		11
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)					
当期変動額合計	—	0	11,012	△0	11,012
当期末残高	11,039	6,221	52,209	△429	69,039

	その他の包括利益累計額					非支配株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	土地再評価差額 金	為替換算調整勘 定	退職給付に係る 調整累計額	その他の包括利 益累計額合計		
当期首残高	1,877	1,264	104	△576	2,670	835	61,533
当期変動額							
剰余金の配当							△2,630
親会社株主に帰属する 当期純利益							13,646
自己株式の取得							△0
自己株式の処分							0
連結範囲の変動			△23		△23		△38
土地再評価差額金の取 崩		△11			△11		—
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)	△436		92	△1,016	△1,360	51	△1,308
当期変動額合計	△436	△11	69	△1,016	△1,394	51	9,669
当期末残高	1,441	1,253	173	△1,593	1,275	887	71,203

(訂正後)
当連結会計年度 (自 平成 28 年 4 月 1 日 至平成 29 年 3 月 31 日)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	11,039	6,221	41,196	△429	58,027
当期変動額					
剰余金の配当			△2,630		△2,630
親会社株主に帰属する 当期純利益			13,646		13,646
自己株式の取得				△0	△0
自己株式の処分		0		0	0
連結範囲の変動			△15		△15
土地再評価差額金の取崩			11		11
株主資本以外の項目の 当期変動額 (純額)					
当期変動額合計	—	0	11,012	△0	11,012
当期末残高	11,039	6,221	52,209	△429	69,039

	その他の包括利益累計額					非支配株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	土地再評価差額 金	為替換算調整勘 定	退職給付に係る 調整累計額	その他の包括利 益累計額合計		
当期首残高	1,877	1,264	104	△576	2,670	835	61,533
当期変動額							
剰余金の配当							△2,630
親会社株主に帰属する 当期純利益							13,646
自己株式の取得							△0
自己株式の処分							0
連結範囲の変動			△23		△23		△38
土地再評価差額金の取崩		△11			△11		—
株主資本以外の項目の 当期変動額 (純額)	△436		92	△537	△880	51	△828
当期変動額合計	△436	△11	69	△537	△914	51	10,149
当期末残高	1,441	1,253	173	△1,113	1,755	887	71,683

(9) 添付資料 34 ページ

5. 連結財務諸表

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報)

当連結会計年度

(訂正前)

当連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)

(単位:百万円)

	建設事業	賃貸仲介事業	売買仲介事業	不動産管理事業	分譲不動産事業	出版事業
売上高						
外部顧客に対する売上高	49,990	6,001	5,427	67,188	28,589	3,591
セグメント間の内部売上高又は振替高	8,035	1,599	79	2,084	1	419
計	58,026	7,600	5,506	69,272	28,590	4,011
セグメント利益	6,946	1,633	1,428	7,171	581	288
セグメント資産	32,862	6,722	3,114	55,451	33,593	4,148
その他の項目						
減価償却費	97	81	50	1,658	2	142
のれん償却額	-	-	-	212	-	-
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	130	89	53	4,018	11	214
	ゆとり事業	コンサルティング事業	物販事業	計	調整額 (注) 1	連結財務諸表 計上額 (注) 2
売上高						
外部顧客に対する売上高	14,242	4,148	1,627	180,807	-	180,807
セグメント間の内部売上高又は振替高	503	3,669	4,830	21,222	△21,222	-
計	14,745	7,818	6,458	202,030	△21,222	180,807
セグメント利益	1,503	742	293	20,589	△411	20,178
セグメント資産	30,467	9,619	2,622	178,602	14,371	192,974
その他の項目						
減価償却費	735	185	22	2,976	367	3,343
のれん償却額	-	86	-	299	-	299
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	2,978	135	24	7,657	122	7,779

(訂正後)

当連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)

(単位:百万円)

	建設事業	賃貸仲介事業	売買仲介事業	不動産管理事業	分譲不動産事業	出版事業
売上高						
外部顧客に対する売上高	49,990	6,001	5,427	67,188	28,589	3,591
セグメント間の内部売上高又は振替高	8,035	1,599	79	2,084	1	419
計	58,026	7,600	5,506	69,272	28,590	4,011
セグメント利益	6,946	1,633	1,428	7,171	581	288
セグメント資産	32,862	6,722	3,114	55,415	33,593	4,141
その他の項目						
減価償却費	97	81	50	1,658	2	142
のれん償却額	-	-	-	212	-	-
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	130	89	53	4,018	11	214
	ゆとり事業	コンサルティング事業	物販事業	計	調整額 (注) 1	連結財務諸表 計上額 (注) 2
売上高						
外部顧客に対する売上高	14,242	4,148	1,627	180,807	-	180,807
セグメント間の内部売上高又は振替高	503	3,669	4,830	21,222	△21,222	-
計	14,745	7,818	6,458	202,030	△21,222	180,807
セグメント利益	1,503	742	293	20,589	△411	20,178
セグメント資産	30,467	9,619	2,622	178,559	14,255	192,814
その他の項目						
減価償却費	735	185	22	2,976	367	3,343
のれん償却額	-	86	-	299	-	299
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	2,978	135	24	7,657	122	7,779

(10) 添付資料 35 ページ

5. 連結財務諸表

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(1株当たり情報)

(訂正前)

	前連結会計年度 (自 平成 27 年 4 月 1 日 至 平成 28 年 3 月 31 日)	当連結会計年度 (自 平成 28 年 4 月 1 日 至 平成 29 年 3 月 31 日)
1株当たり純資産額	1,153.78 円	<u>1,305.42 円</u>
1株当たり当期純利益金額	203.01 円	259.41 円

(注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
2. 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成 27 年 4 月 1 日 至 平成 28 年 3 月 31 日)	当連結会計年度 (自 平成 28 年 4 月 1 日 至 平成 29 年 3 月 31 日)
1株当たり当期純利益金額		
親会社株主に帰属する当期純利益 (百万円)	10,680	13,646
普通株主に帰属しない金額 (百万円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する 当期純利益 (百万円)	10,680	13,646
期中平均株式数 (千株)	52,608	52,608

(訂正後)

	前連結会計年度 (自 平成 27 年 4 月 1 日 至 平成 28 年 3 月 31 日)	当連結会計年度 (自 平成 28 年 4 月 1 日 至 平成 29 年 3 月 31 日)
1株当たり純資産額	1,153.78 円	<u>1,345.72 円</u>
1株当たり当期純利益金額	203.01 円	259.41 円

(注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
2. 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成 27 年 4 月 1 日 至 平成 28 年 3 月 31 日)	当連結会計年度 (自 平成 28 年 4 月 1 日 至 平成 29 年 3 月 31 日)
1株当たり当期純利益金額		
親会社株主に帰属する当期純利益 (百万円)	10,680	13,646
普通株主に帰属しない金額 (百万円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する 当期純利益 (百万円)	10,680	13,646
期中平均株式数 (千株)	52,608	52,608

以上