



平成 29 年 5 月 30 日

各 位

会 社 名 WBF リゾート沖縄株式会社
(コード番号 6179 TOKYO PRO Market)
代表者名 代 表 取 締 役 兼城 賢成
問合せ先 管理部担当取締役 近藤 雅之
T E L 0 9 8 - 8 4 0 - 1 7 7 5
U R L <http://www.wbfresort-okinawa.com>

固定資産取得のお知らせ

当社は、5月30日開催の取締役会において、新たに固定資産取得を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の目的

(1) 用地取得について

沖縄県那覇市内におけるホテルの新規出店を目的とした用地購入について、かねてから融資の実行を条件とした用地取得を交渉してまいりましたが、本日取締役会を開催し、購入の意思決定を行いました。

(2) グランピング施設の開発による資産取得について

沖縄県豊見城市内におけるビーチの有効活用を目的とした、グランピング施設の開発については、当初は当社の資産とする予定はありませんでしたが、監査法人からの指摘により、当社の資産としての取得となりました。

2. 取得資産の内容

資産の名称及び所在地	面積及び数量	取得金額	現況
用地取得 (沖縄県那覇市)	1657.4 m ²	約 500 百万円	自己資金及び 金融機関借入による調達
グランピング施設開発 (沖縄県豊見城市)	一式	約 230 百万円	自己資金及び 金融機関借入による調達
合計		約 730 百万円	

3. 相手先の概要

(1) (用地取得)

相手先につきましては、沖縄県で不動産管理業を営む法人1社となります。なお、相手先からの強い要望により、相手先の概要について開示を控えさせていただきます。また、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者関係はありません。当社において属性についても問題ないことを確認しております。

(2) (グランピング施設開発)

相手先につきましては、東京都で不動産売買を営む法人1社となります。なお、相手先からの強い要望により、相手先の概要について開示を控えさせていただきます。また、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者関係はありません。当社において属性についても問題ないことを確認しております。

4. 取得の日程

(1) (用地取得)	
① 取締役会決議日	平成 29 年 5 月 30 日
② 契約締結日	平成 29 年 3 月 23 日
③ 物件引渡期日	平成 29 年 5 月 31 日 (予定)

(2) (グランピング設備取得)	
① 取締役会決議日	平成 29 年 5 月 30 日
② 契約締結日	平成 29 年 6 月上旬 (予定)
③ 物件引渡期日	平成 29 年 6 月上旬 (予定)

5. 用地取得の契約手続について

当該用地取得の契約締結日は本年 3 月 23 日となっております。本来用地取得にかかる契約の締結に際しては取締役会決議を経て実行するところですが、今回役員間において本件用地取得の契約締結を行うこと自体はコンセンサスが得られていたものの、機関決定を経ることなく当該用地取得にかかる契約締結を実行してしまいました。

そのため、本日急きょ、当社は取締役会を開催し、本件用地取得にかかる決議を行いました。

6. 業績への影響

本件が当社の平成 30 年 3 月期の業績に与える影響は軽微であり、平成 29 年 5 月 15 日に公表した業績見通しの変更はございません。