



平成 29 年 6 月 12 日

各 位

会 社 名 ク ル ー ズ 株 式 会 社  
(コード番号 2138 : 東証 JASDAQ スタンダード)  
所 在 地 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号  
六 本 木 ヒ ル ズ 森 タ ワ ー  
代 表 者 代表取締役社長 小 渕 宏 二  
問 合 せ 先 経営戦略本部担当取締役 稲 垣 佑 介  
電 話 番 号 (03) 5786-7080

### リースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 6 月 9 日開催の取締役会において、新たな賃貸借予約契約を締結することを決議し、ファストファッション通販『SHOPLIST.com by CROOZ』専用の新物流センターを構築することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 建物の賃借の理由

ファストファッション通販『SHOPLIST.com by CROOZ』の事業拡大に対応するため、新たに建設される倉庫を借り上げ、『SHOPLIST.com by CROOZ』専用の新物流センターとして構築することを計画しております。

#### 2. リースにより賃借する理由

自社で固定資産を保有するよりも、リースを活用することで、外部環境を含めた事業外のリスクを排除することが適切であると考えたため。

#### 3. リースにより賃借する資産の内容

(1) 名称	(仮称) SG2 物流センター
(2) 所在地	神奈川県相模原市中央区田名字豊原 3977 番 1
(3) 賃借資産の概要	賃借面積 : 45,402 m <sup>2</sup> (13,734.33 坪) (予定)
(4) リース料の総額	契約条件により、リース料の総額については開示を控えさせていただきますが、当社連結純資産額の 30%を超えています

#### 4. 賃貸先の概要

(1) 名称	相模原 2 マネージメント合同会社	
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内二丁目 1 番 1 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 神楽坂ホールディング一般社団法人 職務執行者 宮里 猛	
(4) 事業内容	信託受益権の取得、保有及び処分並びに管理 不動産の売買、保有、賃貸借及び管理	
(5) 資本金	1 万円	
(6) 設立年月日	平成 27 年 2 月 24 日	
(7) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません



**JASDAQ**

5. リースによる賃借の日程

取締役会決議 : 平成 29 年 6 月 9 日  
契約締結日 : 平成 29 年 6 月 9 日  
リース (賃借) 開始日 : 平成 30 年 10 月 31 日 (予定)

6. 今後の見通し

リース (賃借) 開始日は来期のため、本件による当期業績に与える影響は軽微であります。  
今後、業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上