



2017年6月21日

各 位

会社名 Oakキャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役会長兼CEO 竹井 博康  
(コード番号3113 東証第二部)  
問合せ先 執行役員 IR・PR室長 小玉 誠一  
(TEL. 03-5412-7700)

## 米国ハワイ州「Big Island Country Club」第一次ゴルフ会員権販売開始のお知らせ

当社は、海外リゾート事業投資として米国ハワイ州ハワイ島に所有する 18 ホールゴルフ場のゴルフ会員権販売を、2017年7月から開始することをお知らせいたします。

記

### 1. パブリックゴルフ場からメンバー制ゴルフ場へ移行

当社は、2015年11月に当ゴルフ場を買収し、これまでブランド価値を高めることを目的に18ホールのコースコンディションの整備や、新クラブハウスの建設に着手するなど各種ファシリティのリニューアル等に取り組んでおります。この度、メンバー制ゴルフクラブとしてゴルフ会員の募集開始を実施します。

### 2. 会員募集の概要

当ゴルフ場は1997年に開業して以来、ハワイ在住の米国人や米国西海岸やカナダからのリゾート客を迎い入れていました。当ゴルフ場はハワイ島西海岸のカイルア・コナに位置し、標高610メートルの高台にあり、降雨が少なく年間300日が晴天のドライな天候で、花木が生い茂る景観と爽やかな風と涼しさを感じながらプレーできる絶好のロケーションにあります。49万坪の広大な敷地内には国際保護鳥で生息数は1,000羽と言われるハワイ州鳥のネネが生息し、ジャガランダなどの木々に囲まれた自然豊かなゴルフコースです。

こうした立地に恵まれた当ゴルフ場の年間利用は延べ4万ラウンド数となり、ハワイ島にあるゴルフ場では人気のゴルフコースとなっております。

#### ○ゴルフ会員募集の概要

開始時期： 2017年7月から第一次販売を開始  
販売口数： 募集口数500口  
販売価格： 1口\$50,000～

#### ○「BIG ISLAND COUNTRY CLUB」概要

開業： 1997年  
所在地： カイルア・コナ市 ハワイ島  
コナ国際空港から車で30分の高原カントリークラブ  
◆敷地面積：164万㎡(49万坪) 東京ドーム35個分の自社所有地  
◆ゴルフ場：18ホール Par72 チャンピオンシップコース、64万㎡(19万坪)  
◆コース設計監修：ペリー・ダイ、ピート・ダイ

### 3. 今後の不動産開発事業の計画について

ハワイ島は、自然に恵まれた長期滞在型リゾート地として米国人やカナダ人に人気が高く年間約150万人が訪れています。昨年12月には羽田からの直行便が開始され、本年には日本航空が直行便を計画するなど日本人観光客も急増しております。

なお、当ゴルフ場の敷地面積は164万㎡であり、18ホールのゴルフ場で64万㎡を使用していますが、今後の事業計画では、遊休地の100万㎡(30万坪)を活用し分譲別荘販売などを進めてまいります。

○事業計画〔総事業内容〕

ゴルフ事業：1997年に開業した18ホールのゴルフ場

不動産事業：分譲別荘販売の計画

観光事業：フラワーガーデン、トロピカルフルーツガーデンの新設計画

アクティビティ事業：各種スポーツ施設、ウェディング事業の計画

4. 今後の見通し

本事業は投資銀行業務の多角化を目的に実施するものであり、当該事業投資からの収益並びに資産の価値向上は当社の株主価値の向上に繋がると考えております。

なお、本件により業績に重大な影響を与えることが明らかになった場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上