



平成 29 年 6 月 22 日

各 位

会社名 プロパティエージェント株式会社
代表者名 代表取締役社長 中西 聖
(コード番号 3464 JASDAQ)
問合せ先 取締役経営統括部部長 岩瀬晃二
(TEL. 03-6302-3627)

資金の借入に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 12 月 22 日に開示いたしました「東神田プロジェクト（仮称）開発用地」の購入にかかる資金の借入につきまして、本日開催された取締役会において、下記のとおり、決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金借入の理由

当社は、自社開発物件の用地購入資金を中心とした開発費用をプロジェクト単位で金融機関より借入れております。今回の東神田プロジェクト（仮称）につきましても、三菱東京 UFJ 銀行より融資いただくこととなりました。

2. 資金借入の内容

(1) 借入先：三菱東京 UFJ 銀行

(2) 借入金額：約 10 億円

※平成 28 年 12 月 22 日の開示に記載いたしましたとおり、用地購入金額につきましては、購入先との守秘義務があるため、開示することはできません。なお、借入金額は、直前期である平成 29 年 3 月期の純資産の 30%に相当する額を超えるものであります。

(3) 借入実行日：平成 29 年 6 月 30 日

(4) 借入利息：基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.84%

(5) 返済期日：平成 31 年 6 月 28 日

※ただし、物件の販売進捗に応じて、個別繰上げ返済を実行してまいります。

(6) 担保状況：東神田プロジェクト（仮称）開発用地

3. 今後の見通し

本用地での開発物件の売却につきましては、平成 31 年 3 月期の業績となる予定であります。なお、本借入による平成 30 年 3 月期の業績への影響は軽微であります。

以上