

平成 29 年 6 月 26 日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社
代表取締役社長兼 CEO 一 木 茂
(コード 3121 東証 2 部)
問合せ先 取締役 CFO 兼財務経理部長 高 崎 正 年
(TEL 03-5224-4900)

土地開発事業に対する投資の取組みに関するお知らせ(開示事項の経過)

平成 29 年 5 月 1 日付の千葉県松戸市五香西四丁目の約 25,000 m²に関する「土地開発事業に対する投資の取組みに関するお知らせ」でご報告させて頂きました、医療施設の開発に関しまして、本日付で、医療機関と業務提携に関する基本合意書を締結いたしましたので、ご報告させて頂きます。

医療機関は、関連法人も含めて全国 7 か所のクリニック・介護施設・障害者施設を運営する医療法人社団真療会（主たる事務所：東京都荒川区東日暮里五丁目 18 番 13 号日暮里 T G ビル 1 階、代表者：理事長 藤巻延吉氏）であります。

当社といたしましては、平成 30 年 6 月開設・開業を目標に、同法人をオペレータとして、15～20 年程度の事業用定期借家契約に基づき、利回り 18%程度を目途に、長期安定的な賃料収入を確保すべく、具体的に施設（クリニック・介護・障害者施設）造りを協議決定してまいります。

今回開設する施設は、今後の医療保険制度が、「在宅支援」中心になることが予想される中、それに対応する施設として運営していくことを特徴としており、今後、今回の施設をビジネスモデルとして全国に普及し、積極的に投資していく予定であります。

以 上