



平成 29 年 6 月 26 日

各 位

会 社 名 株式会社デュアルタップ
 代表者名 代表取締役社長 臼井 貴弘
 (コード：3469、東証 JASDAQ)
 問合せ先 財務経理部長 本田 一郎
 (TEL. 03-5795-2323)

販売用不動産の開発用地の購入及びそれに伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、下記のとおり販売用不動産の開発用地の購入及びそれに伴う資金借入について決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地：東京都台東区 JR山手線「上野」駅徒歩5分圏内
 物件内容：マンション「東上野プロジェクト（仮称）」
 用地面積：231.06 m² (69.89 坪)

2. 購入先及び取引の概要

購入先の詳細及び取引内容の詳細等につきましては、購入先との守秘義務により公表を控えさせていただきますが、購入価格は直前期である平成 28 年 6 月期の純資産の 30%に相当する額を超えるものであります。なお、当社と購入先の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。

3. 購入日程

平成 29 年 6 月 29 日 決済・引渡し（予定）

4. 借入の概要

資金使途	開発用地購入に伴う資金借入
借入先	株式会社東京都民銀行
借入金額	購入先との守秘義務により公表を控えさせていただきますが、直前期である平成 28 年 6 月期の純資産の 30%に相当する額を超えるものであります。
借入実行日	平成 29 年 6 月 29 日
返済期日	平成 31 年 9 月 30 日

5. 今後の見通し

用地購入及び本借入による当社の平成 29 年 6 月期の業績に与える影響は軽微であります。なお、用地での開発物件の売却につきましては、平成 31 年 6 月期の業績となる予定であります。

以 上