



平成29年6月26日

各 位

会社名 サンフロンティア不動産株式会社
 代表者名 代表取締役社長 堀口智顕
 (コード番号: 8934 東証第一部)
 問合せ先 常務取締役管理本部長 山田康志
 TEL: 03-5521-1551

(訂正)「平成29年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部訂正について

当社は、平成29年5月9日に公表いたしました「平成29年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の記載につきまして、一部訂正がございましたので下記のとおりお知らせいたします。

なお、訂正箇所には下線を付して表示しております。

記

1. 訂正理由

「平成29年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」について、連結決算作業の過程で集計誤りがあり、その他の項目の減価償却費において、報告セグメントの「不動産再生」に計上していた一部を「調整額」への計上に訂正するものです。

なお、その他の項目の減価償却費合計について訂正はありません。

2. 訂正内容

添付資料26ページ

3. 連結財務諸表及び主な注記

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等)

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

当連結会計年度(自平成28年4月1日至平成29年3月31日)

【訂正前】

(単位:千円)

| | 報告セグメント | | | | その他 (注)1 | 合計 | 調整額 (注)2 | 連結財務諸表 計上額 (注)3 |
|-----------------------|------------|-----------|-----------------|------------|-------------|------------|-------------|-----------------------|
| | 不動産再生 | 仲介 | プロパティ マネジメント | 計 | | | | |
| 売上高 | | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 35,369,515 | 1,314,254 | 1,707,809 | 38,391,579 | 2,003,025 | 40,394,604 | — | 40,394,604 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 計 | 35,369,515 | 1,314,254 | 1,707,809 | 38,391,579 | 2,003,025 | 40,394,604 | — | 40,394,604 |
| セグメント利益 | 10,376,774 | 1,082,298 | 787,380 | 12,246,453 | 853,021 | 13,099,474 | △3,719,064 | 9,380,410 |

| | | | | | | | | |
|--------------------|------------|---|---------|------------|---------|------------|------------|------------|
| セグメント資産 | 43,766,518 | — | 299,726 | 44,066,244 | 961,175 | 45,027,420 | 18,627,190 | 63,654,610 |
| セグメント負債 | 21,988,912 | — | — | 21,988,912 | 76,025 | 22,064,937 | 5,903,236 | 27,968,173 |
| その他の項目 | | | | | | | | |
| 減価償却費 | 535,253 | — | 209 | 535,462 | 7,966 | 543,428 | 19,273 | 562,702 |
| のれん償却額 | — | — | — | — | 14,821 | 14,821 | — | 14,821 |
| 支払利息 | 218,432 | — | — | 218,432 | 753 | 219,185 | — | 219,185 |
| 持分法による投資損益 | — | — | — | — | — | — | 4,167 | 4,167 |
| 有形固定資産及び無形固定資産の増加額 | 5,324,338 | — | 6,156 | 5,330,494 | 349,550 | 5,680,044 | 89,424 | 5,769,469 |

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建設ソリューション事業、滞納賃料保証事業、スペースレンタル事業及びホテル事業等を含んでおります。

2 調整額の内容は以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益の調整額△3,719,064千円には、各報告セグメントに配分しない全社費用△3,938,250千円及び支払利息の調整額219,185千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない販売費及び一般管理費であります。
- (2) セグメント資産の調整額18,627,190千円には、各報告セグメントに配分しない全社資産18,627,190千円が含まれております。全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない余資運用資金(現金預金及び有価証券)及び管理部門に係る資産であります。
- (3) セグメント負債の調整額5,903,236千円には、各報告セグメントに配分しない全社負債5,903,236千円が含まれております。
- (4) その他の項目の減価償却費の調整額19,273千円には、各報告セグメントに配分しない全社資産に係る減価償却費19,273千円が含まれております。
- (5) その他の項目の持分法による投資損益の調整額4,167千円には、各報告セグメントに配分しない全社資産に係る持分法による投資損益4,167千円が含まれております。
- (6) その他の項目の有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額89,424千円には、各報告セグメントに配分しない全社資産に係る有形固定資産及び無形固定資産の増加額89,424千円が含まれております。

3 セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

【訂正後】

(単位：千円)

| | 報告セグメント | | | | その他 (注)1 | 合計 | 調整額 (注)2 | 連結財務諸表 計上額 (注)3 |
|-----------------------|------------|-----------|-----------------|------------|-------------|------------|-------------|-----------------------|
| | 不動産再生 | 仲介 | プロパティ マネジメント | 計 | | | | |
| 売上高 | | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 35,369,515 | 1,314,254 | 1,707,809 | 38,391,579 | 2,003,025 | 40,394,604 | — | 40,394,604 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 計 | 35,369,515 | 1,314,254 | 1,707,809 | 38,391,579 | 2,003,025 | 40,394,604 | — | 40,394,604 |
| セグメント利益 | 10,376,774 | 1,082,298 | 787,380 | 12,246,453 | 853,021 | 13,099,474 | △3,719,064 | 9,380,410 |
| セグメント資産 | 43,766,518 | — | 299,726 | 44,066,244 | 961,175 | 45,027,420 | 18,627,190 | 63,654,610 |
| セグメント負債 | 21,988,912 | — | — | 21,988,912 | 76,025 | 22,064,937 | 5,903,236 | 27,968,173 |

| | | | | | | | | |
|--------------------|-----------|---|-------|-----------|---------|-----------|--------|-----------|
| その他の項目 | | | | | | | | |
| 減価償却費 | 492,338 | — | 209 | 492,547 | 7,966 | 500,514 | 62,188 | 562,702 |
| のれん償却額 | — | — | — | — | 14,821 | 14,821 | — | 14,821 |
| 支払利息 | 218,432 | — | — | 218,432 | 753 | 219,185 | — | 219,185 |
| 持分法による投資損益 | — | — | — | — | — | — | 4,167 | 4,167 |
| 有形固定資産及び無形固定資産の増加額 | 5,324,338 | — | 6,156 | 5,330,494 | 349,550 | 5,680,044 | 89,424 | 5,769,469 |

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建設ソリューション事業、滞納賃料保証事業、スペースレンタル事業及びホテル事業等を含んでおります。

2 調整額の内容は以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益の調整額△3,719,064千円には、各報告セグメントに配分しない全社費用△3,938,250千円及び支払利息の調整額219,185千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない販売費及び一般管理費であります。
- (2) セグメント資産の調整額18,627,190千円には、各報告セグメントに配分しない全社資産18,627,190千円が含まれております。全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない余資運用資金(現金預金及び有価証券)及び管理部門に係る資産であります。
- (3) セグメント負債の調整額5,903,236千円には、各報告セグメントに配分しない全社負債5,903,236千円が含まれております。
- (4) その他の項目の減価償却費の調整額62,188千円には、各報告セグメントに配分しない全社資産に係る減価償却費62,188千円が含まれております。
- (5) その他の項目の持分法による投資損益の調整額4,167千円には、各報告セグメントに配分しない全社資産に係る持分法による投資損益4,167千円が含まれております。
- (6) その他の項目の有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額89,424千円には、各報告セグメントに配分しない全社資産に係る有形固定資産及び無形固定資産の増加額89,424千円が含まれております。

3 セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

以 上