



平成 29 年 6 月 27 日

各 位

会 社 名 株式会社レッド・プラネット・ジャパン
代表者名 代表取締役社長 ティモシー・ハンシング
(JASDAQ コード : 3350)
問合せ先 取締役 CFO 王生 貴久
電話番号 050-5835-0966

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、平成 26 年 10 月 27 日付「固定資産の取得に関するお知らせ」で開示いたしましたとおり、東京都目黒区の既存ホテルの一部取得を決議し、平成 26 年 10 月から平成 27 年にかけて、当該ホテルの客室数全 133 室のうち 91 室を取得いたしました。当初、当社は当該ホテルのオペレーションまで行う計画で取得しましたが、現状においてもなお、賃借人であるサーブホテルズ株式会社がオペレーションを継続していることから、賃貸用不動産として賃料収入しか見込めない状況であります。

そこで、今般、経営資源の有効活用と資産の効率化を目的に、下記のとおり譲渡することを決定いたしました。なお、本件譲渡による回収資金については、新たなホテル開発費用に充当する予定であります。

2. 譲渡資産の概要

(1) 資産の内容及び所在地	東京都目黒区大橋二丁目 2 4 番 4 号 サーブホテル渋谷の区分所有 当社所有数 : 91 室 (全客室数 : 133 室)
(2) 譲渡価額	645 百万円
(3) 帳簿価額	642 百万円
(4) 譲渡益	2 百万円
(5) 現状	管理組合法人を介して、譲渡先に対して賃貸中。

3. 譲渡先の概要

(1) 名称	サーブホテルズ株式会社	
(2) 所在地	東京都目黒区大橋二丁目24番4号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 八木 豊	
(4) 事業内容	ホテル事業	
(5) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社は、当該会社の株式24.60%を保有しております。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	管理組合法人を介して、本件譲渡資産を賃借しております。

4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議日 平成 29 年 6 月 27 日
- (2) 売買契約締結日 平成 29 年 6 月 27 日
- (3) 引渡・決済日 平成 29 年 6 月 30 日 (予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、平成 29 年 12 月期第 2 四半期において固定資産売却益 2 百万円を計上する見込みであります。なお、平成 29 年 12 月期連結業績予想につきましては、現時点で修正の予定はございません。

以 上