

平成 29 年 6 月 28 日

各 位

会社名 いちご株式会社
代表者 代表執行役会長 スコット キャロン
(コード番号 2337 東証第一部)
問合せ先 常務執行役管理本部長 吉松 健行
(電話番号 03-3502-4818)
www.ichigo.gr.jp

資産（太陽光発電所 2 件）譲渡のお知らせ

当社は、保有する太陽光発電所 2 件（パネル出力合計 約 3.6MW）について、いちごグリーンインフラ投資法人（コード番号 9282。以下、「いちごグリーン」という。）に譲渡（以下、「本譲渡」という。）することを本日決定し、契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本譲渡の背景、目的

いちごグリーンは、これまでいちごが培ってきた再生可能エネルギー発電施設の運営管理ノウハウを最大限活用し、太陽光発電所等に投資を行うインフラ投資法人です。

スポンサーとして、いちごグリーンの 1 口当たり純利益の増加をサポートするために 1 年以上の稼働実績を有し、安定的なキャッシュフローが見込まれる、いちご山口秋穂西 ECO 発電所（買取価格 40 円）およびいちご山口佐山 ECO 発電所（買取価格 36 円）を譲渡するものです。いちごグリーンは、山口県を含む中国地方に発電所を保有しておらず、本譲渡によりポートフォリオのさらなる分散に寄与し、気候による収益の変動を小さくすることが期待できます。

当社といたしましても、アセットマネジメント事業の強化に寄与します。当社では、今後も引き続き、物件パイプラインの供給、いちごグリーンのための堅固な太陽光発電所の開発、収益の向上を目指した太陽光発電所の運営管理等を通じ、いちごグリーンの成長をサポートするとともに、当社のアセットマネジメント事業における安定収益の拡大を図り、相互に Win-Win となる結果を常に目指してまいります。

2. 譲渡対象物件の概要

[いちご山口秋穂西 ECO 発電所]

- ① 所在地 山口県山口市秋穂西
- ② 利用面積 19,815m²
- ③ 運転開始日 2015年12月7日
- ④ パネル出力 約 1.24MW
- ⑤ 固定買取価格 40円 / kWh
- ⑥ パネル インリー製
- ⑦ パワコン 東芝三菱電機産業システム製
- ⑧ EPC (施工業者) 東芝プラントシステム株式会社



[いちご山口佐山 ECO 発電所]

- ① 所在地 山口県山口市佐山
- ② 利用面積 43,621m²
- ③ 運転開始日 2014年2月3日
- ④ パネル出力 約 2.35MW
- ⑤ 固定買取価格 36円 / kWh
- ⑥ パネル 東芝製
- ⑦ パワコン 東芝三菱電機産業システム製
- ⑧ EPC (施工業者) 東芝プラントシステム株式会社



3. 譲渡先の概要

- ① 名称 いちごグリーンインフラ投資法人
- ② 所在地 東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
- ③ 代表者 執行役員 長崎 真美
- ④ 資産運用会社 いちご投資顧問株式会社

4. 譲渡価格

いちご山口秋穂西 ECO 発電所	5.44 億円
いちご山口佐山 ECO 発電所	9.25 億円
譲渡合計	14.69 億円

5. 譲渡日程

- ① 契約締結日 2017年6月28日
- ② 物件引渡予定日 2017年7月3日

6. 今後の見通し

本譲渡による当社連結業績への影響は軽微であり、2017年4月19日付発表の2018年2月期連結業績予想にて織り込み済みです。

以 上