

平成 29 年 6 月 29 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐  
(コード番号:4321 東証一部)  
問 い 合 せ 先 経 営 企 画 部 長 寺 本 光  
電 話 番 号 (03)5623-8400

### 子会社の異動に関するお知らせ

当社は、本日付で東京都に所在するオフィスビル 1 物件の信託受益権を保有する青山ノースサイド合同会社(以下「本 SPC」)に対する匿名組合出資に関して、本 SPC との匿名組合契約を一部解約することを決定し、これにより本 SPC が当社の連結子会社から除外される見込みとなりましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 本件の概要

当社は、本 SPC を通じて東京都に所在するオフィスビルを信託不動産とする不動産信託受益権について、当社及び共同投資家との匿名組合出資を行っており、本 SPC は当社の連結子会社となっていました。今般、共同投資家による本 SPC への追加出資意向があるため、当社は本 SPC との匿名組合契約を一部解約し出資金元本の一部償還を受け、これにより本 SPC が当社の連結子会社から除外される見込みとなったものです。

#### 2. 本件償還の理由

当社は、本件出資に関する共同投資家による追加出資の意向に応え、且つ当社が本案件に拠出する出資総額を圧縮することで、回収資金を今後の新規案件等に投じることで、投資ポートフォリオの分散と資金効率の向上を図ることができると考えています。

#### 3. 本 SPC の概要

(1) 名 称	青山ノースサイド合同会社	
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋兜町 6 番 5 号	
(3) 代 表 者	業務執行社員 青山ノースサイド一般社団法人 職務執行者 石本 忠次	
(4) 事 業 内 容	不動産・不動産信託受益権の取得、保有及び処分等	
(5) 組 成 日	平成 27 年 7 月 1 日	
(6) 資 本 金	1 百万円(当社 100%)	
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 と の 関 係	資 本 関 係	特筆すべき事項はありません。
	人 的 関 係	特筆すべき事項はありません。
	取 引 関 係	特筆すべき事項はありません。

(8) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態	(単位:百万円)	-	平成28年4月期	平成29年4月期
	純資産	-	0	0
	総資産	-	14,396	14,408
	売上高	-	55	465
	営業利益	-	47	311
	経常利益	-	45	267
	当期純利益	-	0	0

4. 当社の匿名組合出資額及び出資比率

一部償還前	4,247百万円 (62.0%)
一部償還後	500百万円 (7.3%)

5. 日程

一部解約合意書締結日	平成29年6月30日(予定)
出資金の一部償還日	平成29年7月3日(予定)

6. 今後の見通し

平成29年12月期連結決算における影響は軽微であり、平成29年2月13日付公表の平成28年12月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上