

平成 29 年 6 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区八丁堀二丁目 26 番 9 号
 ヒューリックリート投資法人
 代表者名 執行役員 時 田 榮 治
 (コード : 3295)

資産運用会社名
 ヒューリックリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 時 田 榮 治
 問合せ先 取締役企画・管理部長 一 寸 木 和 朗
 (TEL. 03-6222-7250)

資産の取得完了に関するお知らせ

ヒューリックリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 29 年 6 月 27 日付「資産の取得に関するお知らせ」にて公表いたしました下記の資産（以下「本物件」といいます。）につきまして、本日、取得を完了したことをお知らせいたします。

記

1. 取得の概要

(1) 区分	(2) 物件名称	(3) 所在地	(4) 取得資産	(5) 取得価格 (百万円) (注 1)	(6) 取得先
東京コマーシャル・プロパティ					
商業施設	HULIC & New SHIBUYA	東京都渋谷区	不動産信託受益権 (注 2)	3,150	ヒューリック株式会社 (注 3)
次世代アセット					
有料老人ホーム	SOMPO ケア ラヴィーレ 北鎌倉	神奈川県鎌倉市	不動産信託受益権	1,780	ヒューリック株式会社 (注 3)
合計		—	—	4,930	—

(注 1) 消費税及び地方消費税並びに取得に要する諸費用は含みません。

(注 2) 一棟の建物及びその敷地を信託財産とする信託受益権の準共有持分 50% です。

(注 3) ヒューリック株式会社は、本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるヒューリックリートマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）の利害関係人等（投資信託及び投資法人に関する法律（昭和 26 年法律第 198 号、その後の改正を含みます。）第 201 条並びに投資信託及び投資法人に関する法律施行令（平成 12 年政令第 480 号、その後の改正を含みます。）第 123 条に定義される利害関係人等をいいます。）であり、また本資産運用会社の利害関係者取引規程上の利害関係者に該当します。

2. その他

本物件の詳細等に関しては、平成 29 年 6 月 27 日付公表の「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hulic-reit.co.jp/>