

平成29年7月6日

各位

会社名 株式会社アーバネットコーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 服部 信治  
(コード番号 3242 JASDAQ)  
問合せ先 取締役 常務執行役員  
管理本部長 伊賀田 秀基  
(TEL. 03 - 6630 - 3051)

## 新たな事業の開始及び固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の臨時取締役会において、以下のとおりホテル事業への参入を決議いたしましたのでお知らせいたします。

また、これに伴う既存ホテルの取得についても決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 事業開始及び取得の趣旨

当社は、「人々の安全で快適な暮らしの提案を行い、豊かで健全な社会の実現を目指す」の経営理念のもと、東京23区を主たる営業地域として、「機能性・デザイン性・芸術性」等で差別化した投資用ワンルームマンションを中心とした不動産開発販売事業を拡大するとともに、近年は安定収益源としての賃貸用不動産の取得も進めてまいりました。また、政府の方針もあって海外からの観光客の増加が今後一層見込まれること、国内においても働き方の見直しの機運が高まり、国内旅行の機会が増加することが見込まれることから、宿泊施設の不足が従来にも増して懸念されております。当社は、こうした環境の下での企業の安定的な成長を図ることを目的として、ホテル事業へ参入し、関連施設を取得するものであります。

#### 2. 新たな事業の概要

##### (1) 新たな事業の内容

当社は、当面の展開として、既存ホテル6施設を取得し、現在と同条件で現賃借人（ホテル運営会社）への賃貸を計画しており、将来的な展開として、自社開発物件でのホテルの所有・運営に結び付けたいと考えております。

##### (2) 当該事業開始のため特別に支出する金額及び内容

###### ① 取得資産の概要

###### (i) 内容・所在地

物件a. 静岡県湖西市	土地: 1,369.07㎡	建物: 496.39㎡
物件b. 三重県伊賀市	土地: 1,616.54㎡	建物: 463.96㎡
物件c. 三重県多気郡明和町	土地: 996.00㎡	建物: 414.50㎡
物件d. 滋賀県愛知郡愛荘町	土地: 1,229.00㎡	建物: 468.89㎡
物件e. 三重県桑名市	土地: 1,037.00㎡	建物: 466.97㎡
物件f. 奈良県奈良市	土地: 996.00㎡	建物: 468.89㎡

(ii)取得価額

取得価額につきましては、取得先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきますが、直前期である平成 28 年 6 月期の連結固定資産の 10%に相当する額以上であります。

(iii)現況

賃貸不動産となっております。

② 取得先の概要

取得先との守秘義務契約により、公表を控えさせていただきますが、当社と取得先の間には記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

3. 日程

取締役会決議	平成 29 年 7 月 6 日
売買契約日	平成 29 年 7 月 7 日
固定資産取得日	平成 29 年 7 月 31 日 (予定)
事業開始日	平成 29 年 7 月 31 日 (予定)

4. 今後の見通し

本件 6 施設の取得による平成 30 年 6 月期以降の業績に与える影響については、軽微なものと認識しております。

以 上