

平成 29 年 7 月 7 日

各 位

会社名 いちご株式会社  
代表者 代表執行役会長 スコット キャロン  
(コード番号 2337 東証第一部)  
問合せ先 常務執行役管理本部長 吉松 健行  
(電話番号 03-3502-4818)  
[www.ichigo.gr.jp](http://www.ichigo.gr.jp)

## 資産譲渡に伴う子会社の異動のお知らせ

当社が100%を出資する連結子会社であるタイガー・ゲート特定目的会社（以下、「本SPC」という。）は、東京都港区に所在するオフィスビル（以下、「本物件」という。）を譲渡（以下、「本譲渡」という。）することを本日決定し、契約を締結しました。本譲渡に伴い、本SPCは連結除外となる予定ですので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本譲渡の背景および目的

当社は、2007年に本物件を本SPCにて取得しております。本物件は1973年の竣工であり、耐震基準は満たしているものの築年数が経過しており、再開発等を視野に入れて賃貸借契約形態を普通借家契約から定期借家契約へと徐々に変更を進め、すべてのテナント様と契約形態の変更を実施してまいりました。その結果、希少性の高い立地と周辺ビルの再開発の促進等による将来的なポテンシャルへのご評価により複数の引き合いがあり、今後、本物件につきさらなる価値向上を図ることが可能な国内事業会社へ譲渡することといたしました。

当社は、今後も心を込めて既存不動産に新しい価値を創造する「心築（しんちく）」を通じ、継続的に不動産価値向上を図るとともに、安定的な収益向上を目指してまいります。

#### 2. 異動する子会社の概要

① 商号	タイガー・ゲート特定目的会社		
② 所在地	東京都千代田区内幸町一丁目1番1号		
③ 営業者	タイガー・ゲート特定目的会社		
④ 営業者の代表者	取締役 茂木 亮一		
⑤ 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 特定資産の流動化に係る業務</li> <li>・ 上述に付帯関連する一切の業務</li> </ul>		
⑥ 資本金	10万円		
⑦ 組成日	2007年3月26日		
⑧ 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係、取引関係につき該当事項はありません。		
⑨ 最近3年間の経営成績および財務状態	2015年1月期	2016年1月期	2017年1月期
連結純資産	1,979百万円	2,352百万円	2,606百万円
連結総資産	7,365百万円	7,466百万円	7,477百万円
連結売上高	339百万円	354百万円	268百万円
連結営業利益	62百万円	139百万円	78百万円
連結経常利益	62百万円	140百万円	78百万円
親会社株主に帰属する当期純利益	61百万円	133百万円	77百万円

### 3. 資産譲渡先の概要および譲渡価格

譲渡先より開示の同意が得られないため非開示といたします。なお、譲渡先は、国内の事業会社であり、当社グループとの特別な利害関係はありません。

### 4. 譲渡日程

- ① 契約締結日 2017年7月7日
- ② 物件引渡予定日 2017年7月27日

### 5. 今後の見通し

本譲渡に際し、当社連結業績において、売上高約142億円、売上総利益約73億円、税引後当期純利益約50億円を計上する予定です。なお、2017年4月19日付発表の2018年2月期連結業績予想に織り込んでおります。

以 上

※ 本資料に掲載されている将来に関する記述は、当社および当社グループが発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいておりますが、リスクや不確実性を含んでおります。よって、実際の業績は様々な要因につき、記述されている業績予想とは大きく異なる結果となりえることをご了承ください。