

平成 29 年 7 月 10 日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社
代表取締役社長兼 CEO 一 木 茂
(コード 3121 東証 2 部)
問合せ先 取締役 CFO 兼財務経理部長 高 崎 正 年
(TEL 03-5224-4900)

事業用賃貸マンション取得のお知らせ

当社は、下記のとおり、賃貸用マンションを取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

- | | |
|----------|------------------------------------|
| 1. 所在地 | 名古屋市中区伊勢山 |
| 2. 敷地面積 | 521.01 m ² (157.6 坪) |
| 3. 構造 | 鉄筋鉄骨コンクリート造陸屋根 11 階建 |
| 4. 延床面積 | 2,408.42 m ² (728.55 坪) |
| 5. 築年月 | 平成 12 年 10 月 |
| 6. 取得価格 | 733 百万円 (税抜) |
| 7. 取得予定日 | 平成 29 年 7 月 20 日 |

本物件は中長期的に保有する方針であり、年間 50 百万円程度の安定的収入が見込めるものであります。

取得価格のうち、575 百万円は銀行借入により、残額は、自己資金を充当する予定であります。

平成 29 年 6 月 19 日付でご報告させていただきました、大阪市中央区檜屋町の賃貸用マンションにつきましては、平成 29 年 6 月 27 日付で取得いたしましたが、当社は、強固な安定的収益基盤構築のため、引き続き、都市部の賃貸マンションを中心に、優良な収益物件を取得してまいります。

名古屋市中区伊勢山の事業用マンション取得により、年間 20~30 百万円程度、当期純利益が増加する見通しであります。平成 29 年 5 月 12 日発表の平成 30 年 3 月期の業績予想に織り込んでおります。

以 上