



平成 29 年 7 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区南青山一丁目 1 番 1 号
コンフォリア・レジデンシャル投資法人
代表者名 執 行 役 員 伊 澤 毅 洋
(コード : 3282)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 遠 又 寛 行
問合せ先 コンフォリア運用本部
運 用 戦 略 部 長 吉 川 健 太 郎
(TEL. 03-5770-5710)

借入金の期限前返済に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」にてお知らせいたしました投資法人債の発行に伴い、下記のとおり、借入金の期限前返済を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 期限前返済する借入れの内容

(1) 一年以内返済予定長期借入金（期間：1年1ヵ月・変動金利）

- ① 借入先 : 株式会社みずほ銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行
- ② 借入金額 : 2,000 百万円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.20%
- ④ 借入日 : 平成 29 年 2 月 2 日
- ⑤ 元本返済期日 : 平成 29 年 7 月 18 日（注 1）

(2) 短期借入金（期間：1年・変動金利）

- ① 借入先 : みずほ信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 1,000 百万円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.20%
- ④ 借入日 : 平成 29 年 6 月 1 日
- ⑤ 元本返済期日 : 平成 29 年 7 月 18 日（注 2）

（注 1） 上記借入れに係る満期返済予定日は、平成 30 年 2 月 28 日です。

（注 2） 上記借入れに係る満期返済予定日は、平成 30 年 5 月 31 日です。

2. 本期限前返済後の借入金等の状況(平成29年7月18日時点)

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後(注1)	増減
短期借入金(注2)	1,000	-	▲1,000
一年以内返済予定長期借入金(注2)	15,200	13,200	▲2,000
長期借入金(注2)	84,420	84,420	-
借入金合計	100,620	97,620	▲3,000
投資法人債	3,000	6,000	3,000
借入金及び投資法人債の合計	103,620	103,620	-
その他有利子負債	-	-	-
有利子負債合計	103,620	103,620	-

(注1) コンフォリア・レジデンシャル投資法人第2回無担保投資法人債(特定投資法人債間限定同順位特約付)(1,000百万円)及びコンフォリア・レジデンシャル投資法人第3回無担保投資法人債(特定投資法人債間限定同順位特約付)(2,000百万円)が平成29年7月18日に発行されることを前提としています。

(注2) 短期借入金とは返済期日までの期間が一年以内のものをいいます。また、長期借入金とは返済期日までの期間が一年超のものをいい、一年以内返済予定長期借入金とは長期借入金のうち、返済期日が一年以内に到来するものをいいます。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成29年4月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://comforia-reit.co.jp>