



平成 29 年 7 月 13 日

各 位

会 社 名 株式会社毎日コムネット  
代 表 者 名 代表取締役社長 伊藤 守  
( J A S D A Q ・ コード 8 9 0 8 )  
問 合 せ 先 常務取締役管理本部長 小野田 博幸  
電 話 番 号 03-3548-2111

## 中期経営計画策定に関するお知らせ

当社は、このたび2018年5月期を初年度とする『中期経営計画（2018年5月期～2020年5月期）』を策定いたしましたので、その概要をお知らせいたします。

### 【経営ビジョン】

当社グループは、日本の未来を担う若者と、応援する人たちとをつなぎ、新たな価値を創造することで地域経済や社会への貢献を図ります。

### 【戦略】

当社グループの将来に向けた成長の方向性を打ち出すべく、中・長期の経営目標を掲げ、これに基づく3年の具体的な取組みを示した『中期経営計画（フェーズⅠ）』を策定いたしました。

本中期経営計画に基づき、当社グループの持続的な成長に向けて積極的に事業領域を拡大するとともに、株主還元の一層の充実を図り、企業価値の向上を目指してまいります。

### 【定量目標】

本中期経営計画の数値目標は、2020年5月期の連結売上高180億円、連結経常利益20億円としております。

本中期経営計画の詳細は、添付資料をご参照ください。

なお、当該資料につきましては、当社のウェブサイトでもご覧いただけます。

URL : <http://www.maicom.co.jp/ir/>

以上



# 中期経営計画

【 2018年5月期 – 2020年5月期 】

2017年7月13日 (公表)

株式会社 **毎日コムネット**

<http://www.maicom.co.jp>



毎日コムネットグループは、  
日本の未来を担う若者と、応援する人たちとをつなぎ、  
新たな価値を創造し、  
地域経済や社会に貢献する企業を目指します。

# 中・長期経営目標

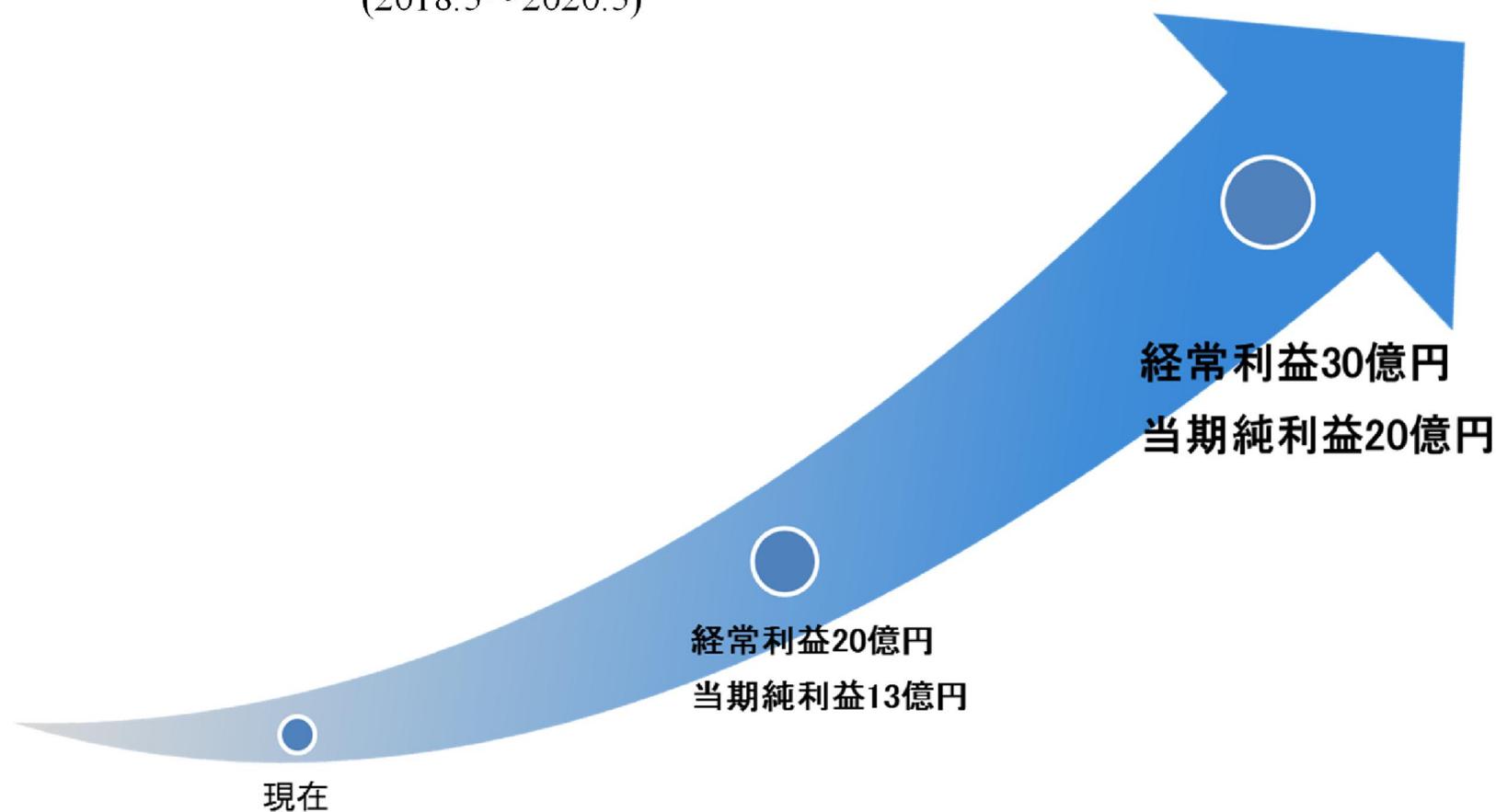


## フェーズⅠ

中期経営計画  
(2018.5~2020.5)

## フェーズⅡ

2021.5~



# 経営目標(フェーズⅡ)・成長に向けた重点戦略



収益規模を2倍に・・・経常利益30億円、当期純利益20億円

1

全国での不動産物件開発加速・・・新規 5,000戸

2

各地域の賃貸管理会社との協業・提携の推進(M&Aを含む)

3

自社物件開発強化にともなう出口戦略の多様化

4

人材事業拡大・・・売上50億円、取引顧客2,000社超

5

新たな事業領域の創造・・・全国学生ネットワークの構築

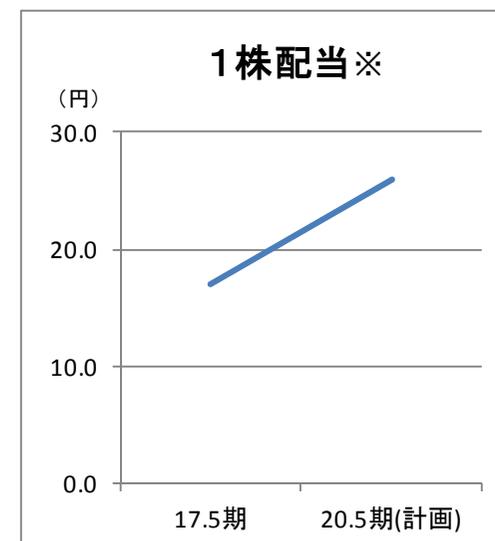
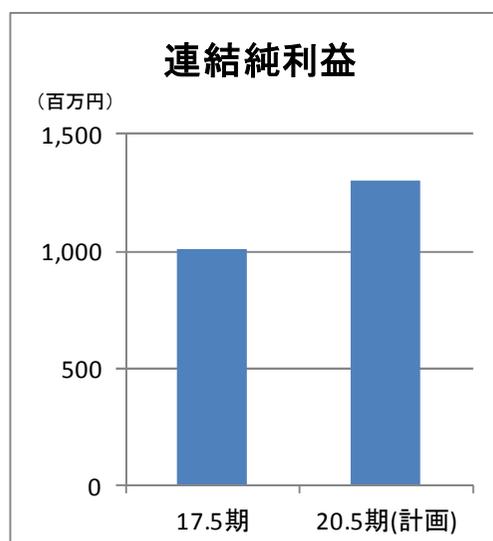
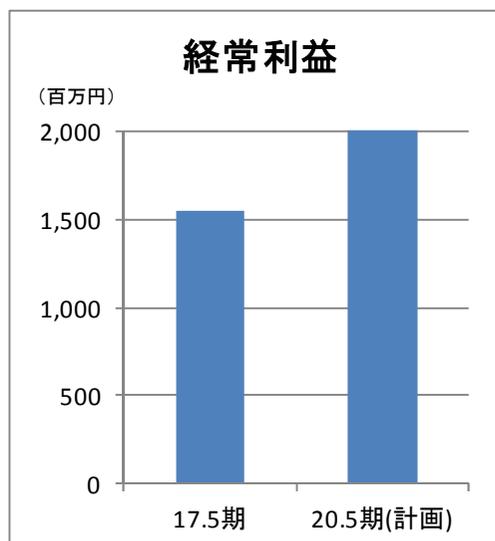
## 中期経営計画 (フェーズ I)



# 中期経営計画(フェーズ I)

## 中期経営計画の経営目標

- 2020年5月期 ・・経常利益20億円、当期純利益13億円の達成
- 連結配当性向を35%に引き上げ ・・2020年5月期 1株当たり26円を計画
- 東京圏中心から全国展開へ ・・物件開発を加速(不動産ソリューション事業)



(※) 1株配当の17.5期は、2017年6月に実施した1:2の株式分割を考慮したものであります。

# 中期経営計画 ～各事業の取り組み～



## 不動産S（デベロップメント部門）

- 全国エリアの物件開発積極推進
- 大手不動産会社との連携強化
- 学生マンションのバリエーションの拡大
- リノベーション物件による開発スピードUP

## 不動産S（マネジメント部門）

- 最新のIT技術を駆使したWEB募集力の強化
- 総合管理型物件のサブリース型物件への移行
- 管理物件の長期修繕計画に基づく工事の受注
- 全国の不動産賃貸管理会社との協業・連携（M&Aを含む）

## 学生生活S（課外活動ソリューション部門）

- 旅行事業・東京圏から関東圏への拡大
- 関西圏での学生ネットワークの構築
- 新ジャンル、新カテゴリーの開拓・営業強化
- スポーツインバウンドを通じた地域活性化

## 学生生活S（人材ソリューション部門）

- ITとスマートフォンを駆使した新サービスの投入
- 取引顧客数1,000社超への拡大
- 新卒人材と企業をつなぐ新しいマッチング手法の開発
- 東・名・阪での新卒採用支援サービスの拡大を加速

# 中期経営計画 ～セグメントの推移～



(単位:百万円)

不動産ソリューション事業			学生生活ソリューション事業			
	2017.5期	2020.5期(計画)		2017.5期	2020.5期(計画)	
売上高	開発	1,268	2,150	課外活動S	2,042	2,160
	マネジメント	8,800	10,340	人材S	2,331	3,000
	エネルギー	366	350			
	合計	10,435	12,840	合計	4,373	5,160
	営業利益	1,725	2,100	営業利益	532	765
全社営業利益				1,631	2,095	

# 中期経営計画 ～定量目標～



(単位：百万円)

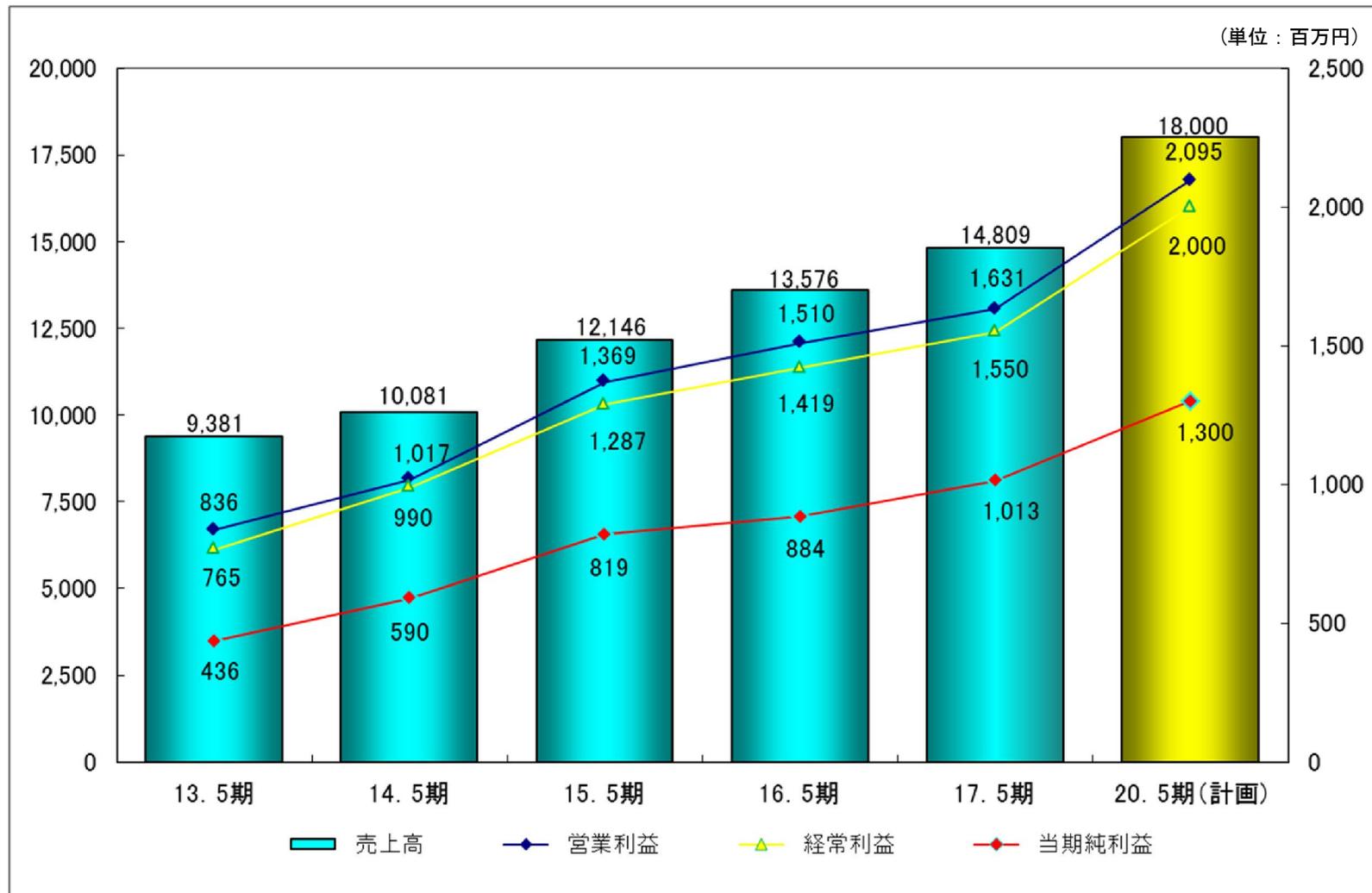
	2017年5月期	2020年5月期(計画)
売上高	14,809	18,000
営業利益	1,631	2,095
経常利益	1,550	2,000
当期純利益	1,013	1,300
1株利益(円)	56.28 ※	72.22
1株配当(円) (年間総額)	17.0 ※	26.0

(※) 2017年5月期の1株利益及び1株配当は、2017年6月に実施した1:2の株式分割を考慮したものであります。

# 業績の推移



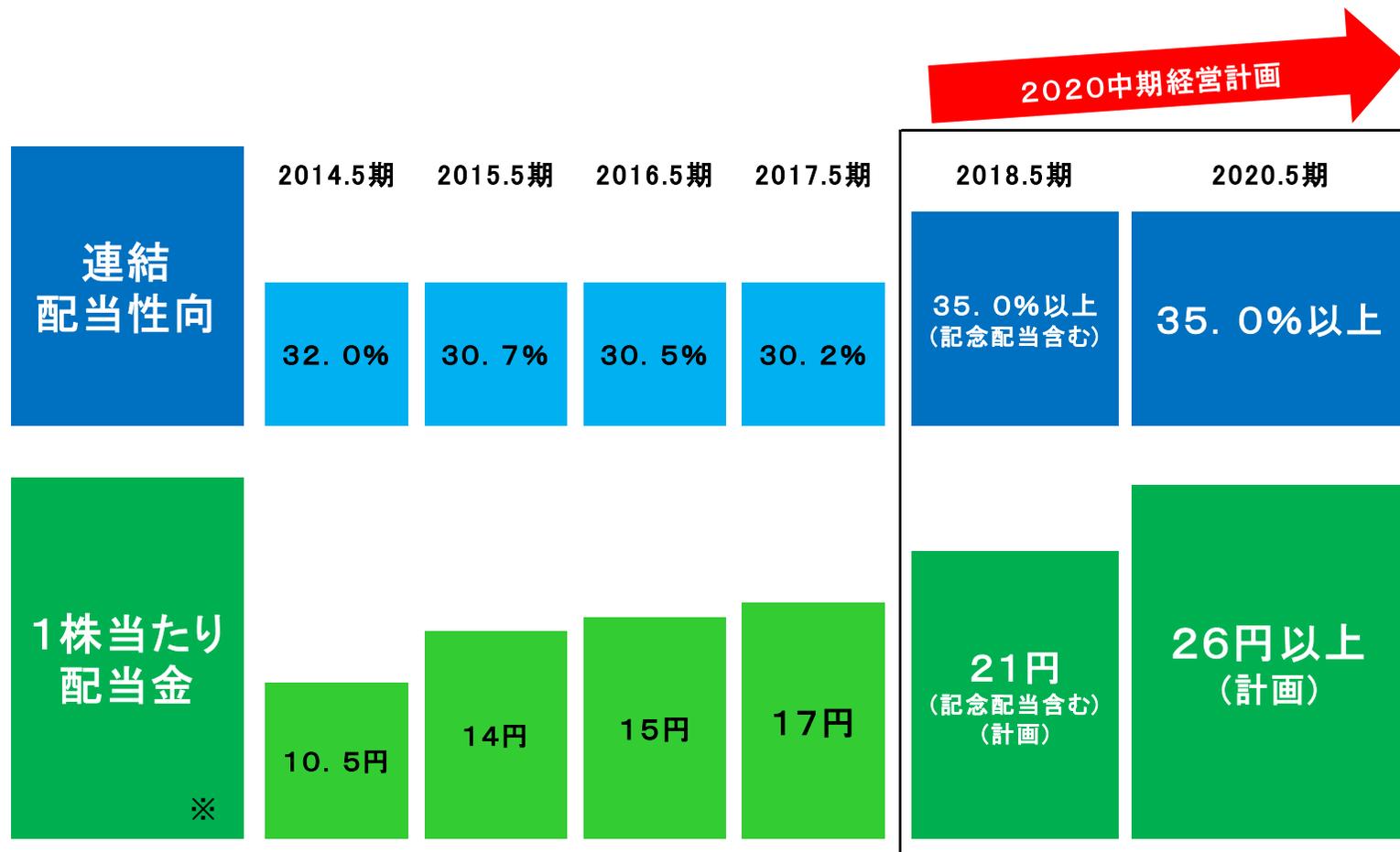
## ◆2020年5月期に向け業績拡大をスピードUP





## 株主還元方針

配当金については安定的な配当の継続を業績に応じて行うことを基本方針とし、2019年5月期以降は連結配当性向を35%以上に引き上げます。



(※) 1株当たり配当金は年間総額であり、2017年6月に実施した1:2の株式分割を考慮したものであります。



## 株式会社 **毎日コムネット**

本資料において開示されているデータ及び将来に関する予測は、本資料の発表日現在の判断や入手可能な情報に基づくものであり、経済情勢や市場動向の変化等、様々な要因により変化する可能性があります。したがって、本資料に記載された目標や予想の達成および将来の業績を保証するものではありません。