



平成 29 年 7 月 14 日

各 位

会 社 名 シンワアートオークション株式会社
代表者名 代表取締役社長 倉田 陽一郎
(JASDAQ・コード2437)
問合せ先 経理部長 益戸 佳治
電話番号 03-5537-8024
(<http://www.shinwa-art.com/>)

子会社における新たな事業の開始に関するお知らせ

当社及び当社の連結子会社であるエーペック株式会社（以下「エーペック」といいます。）は、平成 29 年 7 月 14 日開催の取締役会において、これまで構築してまいりました富裕層ネットワークを更に強化し、事業拡大に取り組むため、新たな事業として海外不動産販売の紹介事業を開始することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 事業開始の趣旨及び新たな事業の概要

当社グループは、富裕層ネットワークの構築に積極的に取り組んでまいりましたが、更なる拡大を企図して、海外不動産販売の紹介を中心とするウェルスマネジメント分野に新たに参入いたします。

日本国内の中古住宅市場では、築年数と共に不動産そのものの価格が下落することが多く、投資対象としては家賃収入によって得られるインカムゲインが収益の柱になる一方、海外、例えば米国の中古住宅市場は非常に充実しており、日常的なメンテナンス、リノベーションを行う習慣が根付いているため、築年数の古い物件であっても値上がりすることは多く、インカムゲインのほかにキャピタルゲインも望めるため、投資物件として近年大いに注目されています。

当社グループは、米国テキサス州の中古不動産物件購入希望者を日本国内で開拓し、現地の中古不動産販売業者を紹介します。

税務面においては、海外不動産に精通し、数多くの税務コンサルティングを手掛けている税理士法人ネイチャー国際資産税（以下「ネイチャー国際資産税」といいます。）と当社及びエーペックとの間で業務提携契約に関する合意をし、中古不動産物件購入希望者に対してネイチャー国際資産税を紹介する等のサービスを提供してまいります。

2. 業務提携先の概要

(1) 名称	税理士法人ネイチャー国際資産税
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内 1-11-1 パシフィックセンチュリープレイス丸の内 31 階
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 芦田 敏之
(4) 設立年月日	平成 28 年 2 月 2 日
(5) 主な事業内容	税務コンサルティング（国際税務・国際資産税、相続・事業承継、所得税・法人税申告、相続税・贈与税申告、資産管理会社・社団法人、信託活用、不動産活用、M&A アドバイザリー、資本政策、組織再編・株価算定等）

3. 当該事業を行う連結子会社の概要

(1) 商号	エーペック株式会社
(2) 所在地	東京都中央区銀座八丁目8番17号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 倉田 陽一郎 (当社代表取締役社長)
(4) 主な事業内容	エネルギー関連事業、電気事業、不動産事業
(5) 資本金の額	90百万円
(6) 株主構成	シンワアートオークション株式会社 100%

4. 当該事業の開始のために特別に支出する金額及び内容

当該事業の開始に際し、お客様への海外不動産販売の紹介（斡旋）から開始致しますので、現時点での支出の見込みはありません。

5. 日程

事業開始の取締役会決議日 : 平成29年7月14日
事業開始期日 : 平成29年7月下旬（予定）

6. 今後の見通し

当該事業が当社の連結業績に与える影響については、本日公表の平成30年5月期の当社連結業績予想に織り込んでおります。なお、ネイチャー国際資産税との業務提携が当社の連結及び個別業績に与える影響は、軽微であると見込んでおります。

以上