

平成 29 年 7 月 14 日

各 位 会 社 名 タ マ ホ ー ム 株 式 会 社
住 所 東 京 都 港 区 高 輪 三 丁 目 2 2 番 9 号
代 表 者 名 代 表 取 締 役 会 長 兼 社 長 兼 C E O 玉 木 康 裕
(コード番号：1419)
問 合 わ せ 先 専 務 取 締 役 経 営 統 括 本 部 長 玉 木 克 弥
TEL. 03-6408-1200

中期経営計画の修正に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 5 月期を初年度とする 3 ヶ年中期経営計画「タマステップ 2018」を策定し平成 27 年 1 月 14 日に公表しておりますが、本日の「平成 29 年 5 月期 決算短信」で公表した業績予想を踏まえ、中期経営計画の最終年度となる平成 30 年 5 月期の経営目標数値を下記の通り修正しましたので、お知らせいたします。

1. 修正の理由

連結経営目標数値

| | 平成 29 年 5 月期 実績 | 平成 30 年 5 月期 当初計画 | 平成 30 年 5 月期 修正予想 |
|---------|--------------------|----------------------|----------------------|
| 販売棟数 | 7,621 棟 | 10,150 棟 | 8,359 棟 |
| 売上高 | 1,570 億円 | 2,000 億円超 | 1,702 億円 |
| 営業利益率 | 2.5% | 3.5% | 2.4% |
| ROE | 6.4% | 15% | 10.5% |
| D/E レシオ | 2.2 倍 | 1.2 倍 | 1.9 倍 |

修正の理由

中期経営計画「タマステップ 2018」の基本戦略として、注文住宅事業の強化および戸建分譲事業を中心に不動産事業の拡大をあげております。住宅業界におきましては、東京オリンピックの建築需要による職人不足が顕在化し、当社の住宅建築の施工にも影響を及ぼしております。また、多様化するお客様の住宅ニーズへ対応した商品投入が遅れたこともあり、計画よりも引渡し棟数が減少する見込みです。ハイライン（高価格帯商品）事業の立ち上げにおきましては、出店候補地の選定等に時間を要し、当初計画よりも事業開始が遅れたことにより、同事業で計画していた平成 30 年 5 月期の販売棟数の達成が難しくなりました。

また、不動産事業におきましては、主要都市圏での地価高騰の影響を受け、戸建分譲用の販売用地の確保が進まなかったことから販売棟数が計画を下回る見込みとなりました。さらに不動産仲介事業を目的として設立した子会社の立ち上げの遅れもあり、計画から乖離することとなりました。

以上の結果、最終年度に当たる平成 30 年 5 月期の経営目標数値を修正することといたしました。

※上記の目標数値は、現時点において合理的と判断できる情報に基づき判断したものであり、実際の数値と異なる可能性があります。

以 上