

決算短信 補足資料

平成29年5月期連結決算

自 平成28年6月1日 至 平成29年5月31日

<ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

タマホーム株式会社

目 次:

1.	主要指標	2
2.	連結財務諸表	
	(1)連結貸借対照表	3
	(2)連結損益計算書	5
	(3)連結キャッシュ・フロー計算書	6
	(4)セグメント情報	7

1. 主要指標

<売上高および利益>

(単位:百万円)

	通期(年間)			
	前期	当期	増減	
			金額	(%)
売上高	138,379	157,001	18,622	13.5
営業利益	1,803	3,901	2,097	116.4
営業利益率	1.3%	2.5%	1.2%	90.7
経常利益	1,016	3,475	2,459	242.0
経常利益率	0.7%	2.2%	1.5%	201.5
税引等調整前四半期純利益	602	2,570	1,968	326.9
税引等調整前四半期純利益率	0.4%	1.6%	1.2%	276.3
親会社株主に帰属する四半期純利益	△ 446	901	1,347	—
親会社株主に帰属する四半期純利益率	—	—	—	—
1株当たり四半期利益(円)	△ 14.84	30.00	44.84	—
潜在株式調整後1株当たり四半期利益	—	—	—	—
自己資本四半期純利益率	-3.3%	6.6%	9.9%	—
総資産経常利益率	1.2%	4.2%	3.0%	—

<財政状態>

	期末			
	前期	当期末	増減	
			金額	(%)
総資産	83,866	83,350	△ 515	△ 0.6
純資産	13,531	14,088	557	4.1
自己資本比率	15.9%	16.7%	0.8%	5.0
1株当たりの純資産	442.96	463.12	—	—

<キャッシュ・フローの状況>

	通期(年間)		
	前期	当期	増減
			金額
営業活動によるキャッシュ・フロー	36	△ 1,100	△ 1,137
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 2,220	△ 555	1,665
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,681	1,750	68
現金及び現金同等物期末残高	26,566	26,706	139

<通期(年間)業績予想>

	通期(年間)			
	今期実績	来期予想	増減	
			金額	(%)
売上高	157,001	170,200	13,199	8.4
営業利益	3,901	4,000	99	2.5
経常利益	3,475	3,600	125	3.6
親会社株主に帰属する当期純利益	901	1,600	699	—
1株当たり当期純利益(円)	30.00	53.23	23.23	—
1株当たり配当金(円)	15.0	26.0	11.0	—
中間配当(円)	0.0	0.0	0	—
期末配当(円)	15.0	26.0	11.0	—
年間配当(円)	15.0	26.0	11.0	—

2. 連結財務諸表

(1) 連結貸借対照表

(単位:百万円)

科 目	前期末		当期末		増 減	
	平成28年5月31日		平成29年5月31日		金 額	増減率 (%)
	金 額	構成比 (%)	金 額	構成比 (%)		
資産の部						
流動資産						
現金及び預金	26,566		26,706		139	
受取手形・完成工事未収入金等	1,466		1,517		51	
営業貸付金	2,142		2,971		828	
販売用不動産	3,825		4,682		857	
未成工事支出金	5,397		5,905		508	
仕掛販売用不動産	9,377		9,055		△ 321	
その他のたな卸資産	453		441		△ 12	
繰延税金資産	780		1,105		325	
その他	2,643		1,657		△ 985	
貸倒引当金	△ 12		△ 6		5	
流動資産合計	52,640	62.8	54,037	64.8	1,396	2.7
固定資産						
有形固定資産	25,432		23,705		△ 1,727	
無形固定資産	418		232		△ 185	
投資その他の資産	5,373		5,375		1	
固定資産合計	31,225	37.2	29,313	35.1	△ 1,912	△ 6.1
資産合計	83,866	100.0	83,350	100.0	△ 515	△ 0.6

(単位:百万円)

科目	前期末		当期末		増減	
	平成28年5月31日		平成29年5月31日		金額	増減率 (%)
	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)		
負債の部						
流動負債						
支払手形・工事未払金等	19,149		12,174		△ 6,975	
短期借入金	6,398		7,309		911	
1年内償還予定の社債	200		200		—	
1年内返済予定の長期借入金	6,479		4,999		△ 1,480	
未払法人税等	541		1,972		1,431	
未成工事受入金	12,649		13,921		1,271	
完成工事補償引当金	1,061		1,065		3	
賞与引当金	245		246		0	
その他	5,186		5,735		549	
流動負債合計	51,912	61.9	47,625	57.1	△ 4,287	△ 8.3
固定負債						
社債	300		100		△ 200	
長期借入金	15,546		18,709		3,163	
資産除去債務	1,287		1,547		260	
その他	1,288		1,279		△ 9	
固定負債合計	18,422	22.0	21,636	26.0	3,214	17.4
負債合計	70,334	83.9	69,261	83.1	△ 1,073	△ 1.5
純資産の部						
株主資本						
資本金	4,310		4,310		—	
資本剰余金	4,361		4,362		0	
利益剰余金	4,296		4,898		601	
株主資本合計	12,968	15.5	13,570	16.3	601	4.6
その他の包括利益累計額						
その他有価証券評価差額金	6		11		4	
繰延ヘッジ損益	△ 7		△ 1		6	
為替換算調整勘定	345		338		△ 7	
その他の包括利益累計額合計	344	0.4	348	0.4	4	1.2
非支配株主持分	217	0.3	168	0.2	△ 48	△ 22.6
純資産合計	13,531	16.1	14,088	16.9	557	4.1
負債純資産合計	83,866	100.0	83,350	100.0	△ 515	△ 0.6

(2) 連結損益計算書

(単位:百万円)

科 目	前期 自 平成27年6月1日 至 平成28年5月31日		当期 自 平成28年6月1日 至 平成29年5月31日		増 減	
	金 額	百分比 (%)	金 額	百分比 (%)	増減額	増減率 (%)
売上高	138,379	100.0	157,001	100.0	18,622	13.5
売上原価	102,776	74.3	117,036	74.5	14,260	13.9
売上総利益	35,602	25.7	39,964	25.5	4,361	12.3
販売費及び一般管理費	33,799	24.4	36,063	23.0	2,263	6.7
営業利益又は営業損失(△)	1,803	1.3	3,901	2.5	2,097	116.4
営業外収益						
受取利息	69		62		△ 6	
受取配当金	2		0		△ 1	
為替差益	—		73		73	
違約金収入	59		71		12	
消費税差額	43		—		△ 43	
その他	158		229		71	
営業外収益合計	333	0.2	437	0.3	104	31.4
営業外費用						
支払利息	375		380		5	
シンジケートローン手数料	127		153		26	
アレンジメントフィー	66		36		△ 30	
為替差損	267		—		△ 267	
その他	284		293		9	
営業外費用合計	1,120	0.8	863	0.6	△ 256	△ 22.9
経常利益又は経常損失(△)	1,016	0.7	3,475	2.2	2,459	242.0
特別利益						
固定資産売却益	28		17		△ 11	
特別利益合計	28	0.0	17	0.0	△ 11	△ 39.1
特別損失						
固定資産売却損	—		33		33	
固定資産除却損	179		189		9	
投資有価証券評価損	16		—		△ 16	
リース解約損	12		9		△ 3	
減損損失	233		564		331	
賃貸借契約解約損	—		6		6	
和解金	—		119		119	
特別損失合計	443	0.3	922	0.6	479	108.2
税金等調整前四半期純損失(△)	602	0.4	2,570	1.6	1,968	327.0
法人税、住民性及び事業税	626		2,005		1,378	
法人税等調整額	368		△ 333		△ 702	
法人税等合計	994	0.7	1,671	1.1	676	68.1
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	53	0.0	△ 2	0.0	△ 55	△ 104.3
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△ 446	△ 0.3	901	0.5	1,347	△ 302.0

(3) キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

科目	前期	当累計期間	増減
	自平成27年6月1日 至平成28年5月31日	自平成28年6月1日 至平成29年5月31日	
	金額	金額	金額
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前四半期純利益	602	2,570	1,968
減価償却費	2,059	2,209	149
減損損失	233	564	331
賃貸借契約解約損	—	6	6
のれん償却額	23	23	—
貸倒引当金の増減額(△は減少)	29	△ 10	△ 40
受取利息及び受取配当金	△ 71	△ 63	8
支払利息	375	380	5
営業債権の増減額(△は増加)	△ 316	△ 870	△ 553
たな卸資産の増減額(△は増加)	1,340	△ 1,032	△ 2,372
仕入債務の増減額(△は減少)	△ 2,657	△ 6,975	△ 4,317
固定資産除却損	179	189	9
リース解約損	12	9	△ 3
完成工事補償引当金の増減額(△は減少)	△ 79	3	82
未成工事受入金の増減額(△は減少)	261	1,271	1,010
その他	△ 211	1,596	1,807
小計	1,781	△ 126	△ 1,907
利息及び配当金の受取額	71	63	△ 8
利息の支払額	△ 385	△ 364	20
法人税等の支払額	△ 1,424	△ 672	751
リース解約損の支払額	△ 12	△ 9	3
その他	6	8	1
営業活動によるキャッシュ・フロー	36	△ 1,100	△ 1,137
投資活動によるキャッシュ・フロー			
有形固定資産の取得による支出	△ 2,132	△ 896	1,235
有形固定資産の売却による収入	115	281	166
投資有価証券の取得による支出	△ 85	△ 270	△ 184
投資有価証券の売却による収入	20	20	0
貸付けによる支出	△ 19	△ 2	16
貸付金の回収による収入	43	495	452
その他	△ 161	△ 182	△ 21
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 2,220	△ 555	1,665
財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の純増減額(△は減少)	△ 872	911	1,784
長期借入れによる収入	8,002	10,033	2,031
長期借入金の返済による支出	△ 4,464	△ 8,350	△ 3,886
社債の償還による支出	△ 200	△ 200	—
配当金の支払額	△ 300	△ 299	0
非支配株主からの払込みによる収入	141	31	△ 110
非支配株主への払戻による支出	△ 209	△ 78	131
割賦債務の返済による支出	△ 61	△ 58	3
その他	△ 353	△ 238	115
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,681	1,750	68
現金及び現金同等物に係る換算差額	△ 50	45	96
現金及び現金同等物に係る増減額(△は減少)	△ 552	139	692
現金及び現金同等物の期首残高	27,119	26,566	△ 552
現金及び現金同等物の期末残高	26,566	26,706	139

(注)連結キャッシュ・フロー計算書の△は、現金及び現金同等物の流出を示しております。

(4) セグメント情報 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っております。

また、平成27年1月に制定した中期経営計画「タマステップ2018」において、当社グループの事業ドメインを再定義し、住宅事業を中心に、相乗効果の高い事業を拡大していくことを決定いたしました。

以上のことから、当社は、事業ドメインを基礎とした製品・サービス別のセグメントから構成されており、「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つを報告セグメントとしております。

「住宅事業」は、戸建住宅、集合住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲・マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、不動産仲介を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、集合住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、オフィスビルの転貸事業、不動産仲介
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、注文住宅購入者向けつなぎ融資、再保険
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

①セグメント収益及び業績

(単位:百万円)

	前年同期:自平成27年6月1日 至平成28年5月31日								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表 計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	116,810	13,762	1,143	850	132,566	5,812	138,379	—	138,379
(2) セグメント間の売上収益	194	27	—	—	221	6,163	6,385	△ 6,385	—
計	117,005	13,789	1,143	850	132,788	11,976	144,764	△ 6,385	138,379
セグメント利益又は損失(△)	736	699	532	326	2,294	△ 525	1,768	34	1,803
セグメント利益率	0.6%	5.1%	46.5%	38.4%	1.7%	—	1.2%	—	1.3%

	当累計期間:自平成28年6月1日 至平成29年5月31日								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表 計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	131,900	17,666	1,060	901	151,528	5,472	157,001	—	157,001
(2) セグメント間の売上収益	225	131	—	—	357	6,765	7,122	△ 7,122	—
計	132,126	17,797	1,060	901	151,885	12,237	164,123	△ 7,122	157,001
セグメント利益又は損失(△)	2,437	1,146	387	328	4,300	△ 475	3,824	76	3,901
セグメント利益率	1.8%	6.5%	36.5%	36.4%	2.8%	—	2.4%	—	2.5%

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです:

	増 減								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表 計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	15,090	3,903	△ 83	50	18,961	△ 340	18,622	—	18,622
(2) セグメント間の売上収益	31	104	—	—	136	601	737	△ 737	—
増減計	15,121	4,008	△ 83	50	19,097	261	19,359	△ 737	18,622
セグメント利益又は損失(△)	1,700	447	△ 145	2	2,005	50	2,055	42	2,097
セグメント利益率の増減	1.2%	1.4%	—	—	1.1%	—	1.2%	—	1.2%

②主要な製品及び役務からの売上収益

(単位:百万円)

	前期		当期		増 減	
	自平成27年6月1日 至平成28年5月31日		自平成28年6月1日 至平成29年5月31日			
	金額	百分比 [構成比] (%)	金額	百分比 [構成比] (%)	増減額	増減率 (%)
全事業の製品別明細						
住宅事業	117,005	84.6	132,126	84.2	15,121	12.9
注文住宅	114,484		126,423		11,939	
賃貸住宅	34		—		△ 34	
リフォーム	1,376		4,548		3,171	
その他売上	1,109		1,154		44	
非住宅事業	27,759	20.1	31,996	20.4	4,235	15.3
不動産事業	13,789		17,797		4,008	
金融事業	1,143		1,060		△ 85	
エネルギー事業	850		901		50	
その他事業	11,975		12,237		261	
調整	△ 6,385	△ 4.6	△ 7,122	△ 4.5	△ 737	11.5
外部顧客からの売上収益	138,379	100.0	157,001	100.0	18,622	13.5