

平成 29 年 7 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号  
フロンティア不動産投資法人  
代表者名 執行役員 永田 和 一  
(コード番号：8964)  
資産運用会社名  
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 藤山 吾 朗  
問合せ先 取締役財務部長 岩本 貴 志  
TEL. 03-3289-0440

資金の借入及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定致しましたのでお知らせ致します。

また、平成 29 年 6 月 19 日及び平成 29 年 7 月 3 日に実行した短期借入並びに平成 23 年 1 月 19 日に実行した長期借入につきまして、平成 29 年 7 月 19 日に返済を行う予定ですので、併せてお知らせ致します。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

平成 29 年 6 月 19 日及び平成 29 年 7 月 3 日に実行した短期借入並びに平成 23 年 1 月 19 日に実行した長期借入の返済資金に充当するため。

(2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 平成 29 年 7 月 19 日
- ② 元本返済方法 : 期限一括返済
- ③ 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
- ④ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

| 借入先       | 借入金額      | 最終元本返済日          | 適用利率         |
|-----------|-----------|------------------|--------------|
| 株式会社みずほ銀行 | 3,000 百万円 | 平成 29 年 8 月 21 日 | 0.06000% (*) |
| 株式会社七十七銀行 | 1,000 百万円 | 平成 29 年 8 月 21 日 | 0.06000% (*) |
| 株式会社みずほ銀行 | 1,500 百万円 | 平成 34 年 1 月 19 日 | 0.21076% (*) |

(\*) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されている利率です。

## 2. 借入の返済について

平成 29 年 7 月 19 日返済予定の借入金の内容は下記の通りです。

| 借入先       | 借入金額      | 借入<br>実行日           | 最終元本<br>返済日         | 元本返済<br>方法 | 担保・保証<br>の有無 |
|-----------|-----------|---------------------|---------------------|------------|--------------|
| 株式会社みずほ銀行 | 1,500 百万円 | 平成 23 年<br>1 月 19 日 | 平成 29 年<br>7 月 19 日 | 期限一括<br>返済 | 無担保<br>無保証   |
| 株式会社みずほ銀行 | 2,000 百万円 | 平成 29 年<br>6 月 19 日 |                     |            |              |
| 株式会社七十七銀行 | 1,000 百万円 |                     |                     |            |              |
| 株式会社みずほ銀行 | 1,000 百万円 | 平成 29 年<br>7 月 3 日  |                     |            |              |

## 3. 借入金残高の推移

(単位：百万円)

|       | 本件実行前  | 本件実行後  | 増減 |
|-------|--------|--------|----|
| 短期借入金 | 4,000  | 4,000  | —  |
| 長期借入金 | 79,400 | 79,400 | —  |
| 投資法人債 | 3,000  | 3,000  | —  |
| 借入金合計 | 86,400 | 86,400 | —  |

(\*) 長期借入金には 1 年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

## 4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、平成 29 年 3 月 29 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>