



平成 29 年 7 月 14 日

各 位

東京都千代田区有楽町 2-7-1
パーク24株式会社
代表取締役社長 西川 光一
(東証一部 コード番号:4666)
問合せ先
氏名 佐々木 賢一
役職名 取締役執行役員企画管理本部長
電話番号 03-3213-8910

共同投資による英国駐車場事業運営会社の株式取得に関するお知らせ

パーク24株式会社(4666 本社:東京都千代田区 社長:西川 光一)は、平成 29 年 7 月 14 日開催の取締役会において、株式会社日本政策投資銀行(本社:東京都千代田区 社長:柳 正憲、以下「DBJ」)と共同で、英国で駐車場事業を展開する National Car Parks Limited(以下、「NCP」)の全ての株式を取得し、グループ会社化することを決定しましたのでお知らせいたします。これにあたり、当社は Macquarie European Infrastructure Fund II との間で NCP 株式の取得に関する合意に至り、その結果、同ファンド傘下において NCP の株式を保有する MEIF II CP Holdings 1 Limited との間で株式譲渡契約を締結し、あわせて DBJ との間で株主間契約を締結いたしました。本件取引完了後、当社は NCP 株式の 51% を保有し、同社を連結子会社とすることを予定しております。

記

1. 株式取得の理由

当社は、1971 年に駐車場企業として創業し、1991 年に時間貸駐車場『タイムズ』の展開を開始しました。2009 年には株式会社マツダレンタカー(現タイムズモビリティネットワークス株式会社)をグループ化するとともに、タイムズ駐車場のネットワークを活用し、カーシェアリングやレンタカーサービスを中心とするモビリティ事業を開始しました。

現在、日本国内ではタイムズ駐車場 17,930 件 674,628 台、カーシェアリング 18,811 台、レンタカー 28,414 台を運営し、駐車場・カーシェアリングでは国内最大規模となっており、交通インフラ企業として事業規模の拡大とともに、新たなサービス創造を推進しています。

海外展開では、将来を見据えた成長基盤確保のため、2006 年に『タイムズ』ブランドの駐車場事業で韓国・台湾に進出、2017 年 1 月にはオーストラリア・ニュージーランド・英国・シンガポール・マレーシアの 5 カ国で駐車場を展開している『Secure Parking』をグループ化しました。

創業以来日本で培ってきた駐車場運営ノウハウを活かした海外展開を進めると同時に、駐車場のネットワークを活用したモビリティ事業の展開も見据えています。

この度の NCP のグループ化は、海外展開の一環として、『Secure Parking』を通じて展開する英国での駐車場事業の大幅な強化に加え、欧州における事業拡大に向けた基盤づくりと位置づけた取り組

みです。

NCPは、1931年創業の英国最大手の駐車場事業者で、498件148,056台の駐車場を運営しています。ロンドンやバーミンガム、ブリストル等の都市の中心部で多くの駐車場を展開しており、マンチェスターやボルトン等では市議会との長期契約により安定的な運営基盤を有しています。この他、バーミンガム空港やグラスゴー空港といった主要空港の駐車場及びロンドン地下鉄をはじめとする駅駐車場を数多く運営しており、英国内におけるシェアは30%と圧倒的な地位を築いています。

グループ化後は、NCPが有する80年を超える事業基盤、運営ノウハウと、当社が培ってきた駐車場オンラインシステム「TONIC」等のITシステムをはじめとする駐車場の開発・運営ノウハウを融合してサービス品質の向上を図り、より便利で快適な駐車場を提供することでNCPの事業成長スピードを加速させます。

また、NCPが運営している空港や駅等の交通拠点の大規模駐車場をベースに、当社のモビリティ事業を活用した新たなモビリティサービスの展開も視野に入れてまいります。

NCPのグループ化により、当社が展開する駐車場は、8カ国19,970件1,195,769台となります。

本件においては、DBJによる、エクイティ投資を通じた日本企業の成長戦略の実現、中長期的な企業価値向上を支援する取り組みである「成長戦略支援のための付加価値創造型エクイティ投資(VG投資プログラム)」を活用し、DBJと共同で投資を行います。DBJによる資金面での支援とともに、海外インフラ事業への投資実績を踏まえた管理ノウハウや人材、情報ネットワーク等の提供を受けることで、英国における強固な事業基盤の構築に繋がるものと考えております。当社は今後も、駐車場事業及びモビリティ事業のグローバルプレーヤーとして、世界各地において『快適なクルマ社会の実現』に取り組んでまいります。

2. 株式取得の方法

本件取引は、当社及びDBJが共同してNCPの株式を取得するものです。当社は、本日以降、株式取得実行日までの間に英国に現地法人パーク24UK(仮称。2017年7月設立予定)を設立し、同社及び株式会社日本政策投資銀行の設立する特別目的会社を通じてNCP株式の純粋持株会社であるMEIF II CP Holdings 2 Limitedの発行済株式の100%を取得することを予定しております。

なお、当社は本件取引の買収資金を銀行からの借入れにより調達することを想定しております。

3. 各対象会社の概要

● MEIF II CP Holdings 2 Limitedの概要(別紙1:B)

(1)名称	MEIF II CP Holdings 2 Limited	
(2)所在地	Saffron Court, 14b St Cross Street, London EC1N 8XA	
(3)代表者の役職・氏名	CEO	Joanne Cooper
(4)事業内容	英国にて駐車場(「National Car Parks」)を運営する子会社(※)を保有する持株会社	
(5)資本金	23.9百万英ポンド	2017年3月31日時点
(6)連結純資産	△12.6百万英ポンド	2017年3月31日時点

(7)連結総資産	231.8 百万英ポンド	2017年3月31日時点	
(8)設立年月日	2007年3月1日		
(9)大株主および持株比率	MEIF II CP Holdings 1 Limited 100.0%		
(10)当社との関係	資本関係、人的関係及び取引関係はございません。		
(11)当会社の最近3年間の連結経営成績			
単位:百万英ポンド			
決算期	2017年3月期	2016年3月期	2015年3月期
連結売上高	237.3	227.8	224.2
連結営業利益(△損失)	△2.0	4.5	△3.3
連結純利益(△損失)	△11.2	△1.9	△9.9
連結 EBITDA	32.6	25.1	22.1

※ National Car Parks Limited の概要(別紙1:C)

(1)名称	National Car Parks Limited		
(2)所在地	Saffron Court, 14b St Cross Street, London EC1N 8XA		
(3)代表者の役職・氏名	CEO Joanne Cooper		
(4)事業内容	英国における駐車場の運営		
(5)資本金	692 千英ポンド	2017年3月31日時点	
(6)純資産	210,138 千英ポンド	2017年3月31日時点	
(7)総資産	843,566 千英ポンド	2017年3月31日時点	
(8)設立年月日	1931年1月3日		
(9)当社との関係	資本関係、人的関係及び取引関係はございません。		
(10)当会社の最近3年間の連結経営成績			
単位:百万英ポンド			
決算期	2017年3月期	2016年3月期	2015年3月期
売上高	211.4	202.7	198.7
営業利益	6.7	10.2	0.7
当期純利益	24.7	27.9	14.7
EBITDA	23.6	13.0	9.3

4. 株式取得の相手先概要

● MEIF II CP Holdings 1 Limited (別紙1:A)

(1)名称	MEIF II CP Holdings 1 Limited
(2)所在地	Saffron Court, 14b St Cross Street, London EC1N 8XA
(3)代表者の役職・氏名	CEO Joanne Cooper
(4)事業内容	MEIF II CP Holdings 2 Limited を 100.0%保有する持株会社
(5)資本金	10 千英ポンド 2017 年3月 31 日時点
(6)設立年月日	2007 年3月1日
(7)純資産	222,764 千英ポンド 2017 年3月 31 日時点
(8)総資産	222,764 千英ポンド 2017 年3月 31 日時点
(9)大株主および持株比率	Macquarie European Infrastructure Fund II 100.0%
(10)当社との関係	資本関係、人的関係及び取引関係はございません。

5. 取得株式数, 取得価額及び取得前後の所有株式の状況

● MEIF II CP Holdings 2 Limited

(1)取得前の所有株式数	0 株 (議決権の数:0 個) (議決権所有割合:0.0%)
(2)取得株式数	159,479,499 株 (議決権の数:159,479,499 個)
(3)取得価額	普通株式 158.95 百万英ポンド
(4)取得後の所有株式数	159,479,499 株 (議決権の数:159,479,499 個) (議決権所有割合:51.0%)

※MEIF II CP Holdings 2 Limited 社株式の保有のみを目的とするパーク24UK(仮称。2017 年7月設立予定)を通じての株式取得となります。

6. 日程

(1)取締役会決議日	平成 29 年 7 月 14 日
(2)契約締結日	平成 29 年 7 月 14 日
(3)株式取得実行日	平成 29 年 8 月 3 日 (予定)

7. 今後の見通し

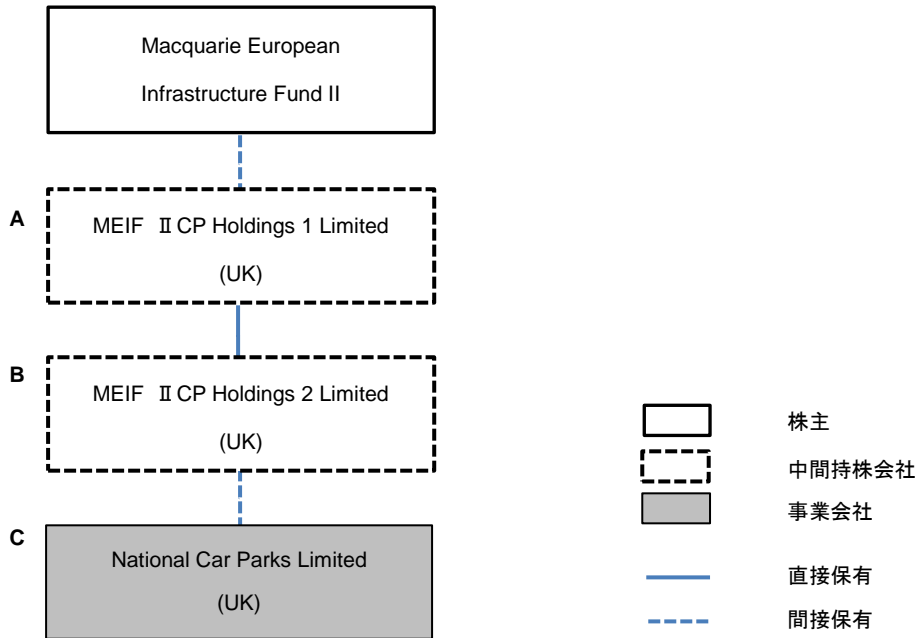
本取引による今後の当社連結業績への影響につきましては現在精査中であり、詳細が確定次第、速やかにお知らせいたします。

本件に関し今後開示すべき事項が生じた場合は速やかに開示いたします。

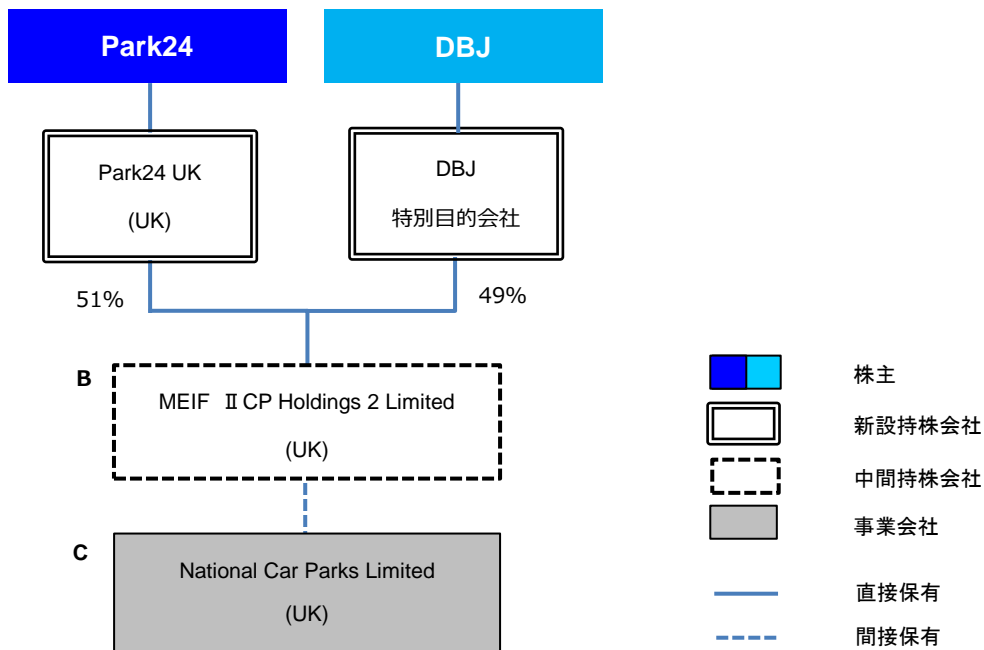
以上

(別紙1) 今回のグループ化対象範囲

■グループ化 前



■グループ化 後



(別紙2) National Car Parks の概要

<ブランドロゴ>



<財務指標>

(単位：百万円)

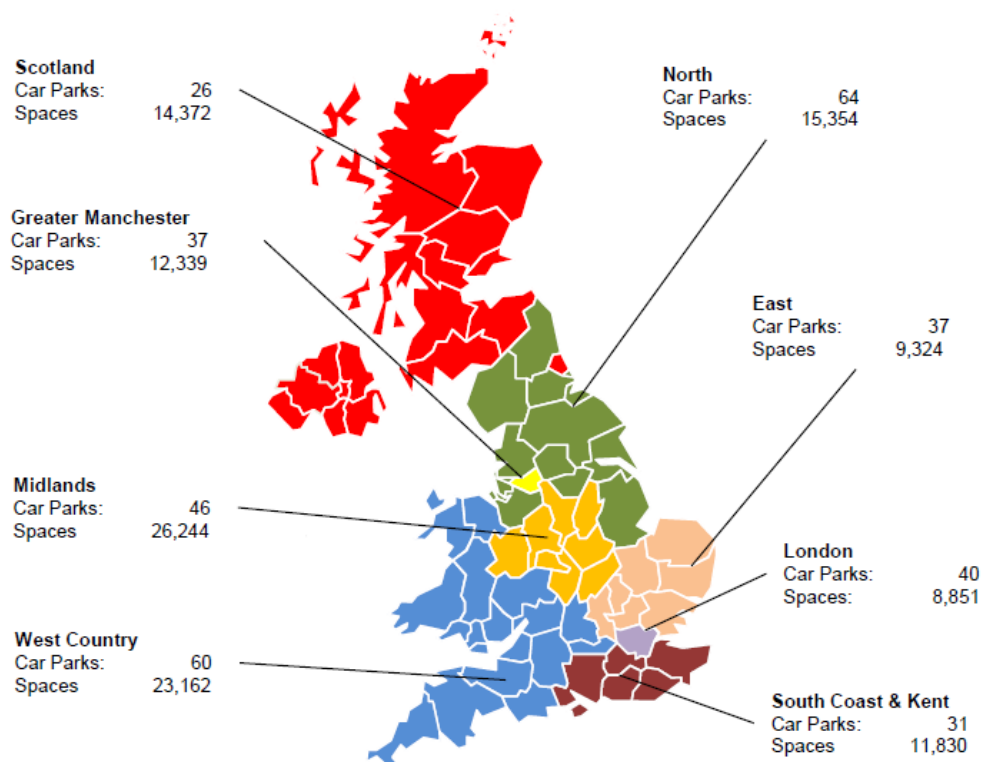
<沿革>

純資産	31,521
総資産	126,535
売上高	31,719
営業利益	1,014
E B I T D A	3,553
従業員数	1,240人
駐車場件数	498件
駐車場台数	148,056台

1931年	ロンドン西部で創業
1999年	業界初の官民JVをマンチェスター市議会と開始
2007年	ボルトン市議会と市営駐車場の運営について契約締結
2011年	車番認証システムをリリース モバイル決済を開始
2012年	バーミンガム空港と駐車場運営について契約締結
2016年	キャッシュレス会員カード「ParkPass」導入開始

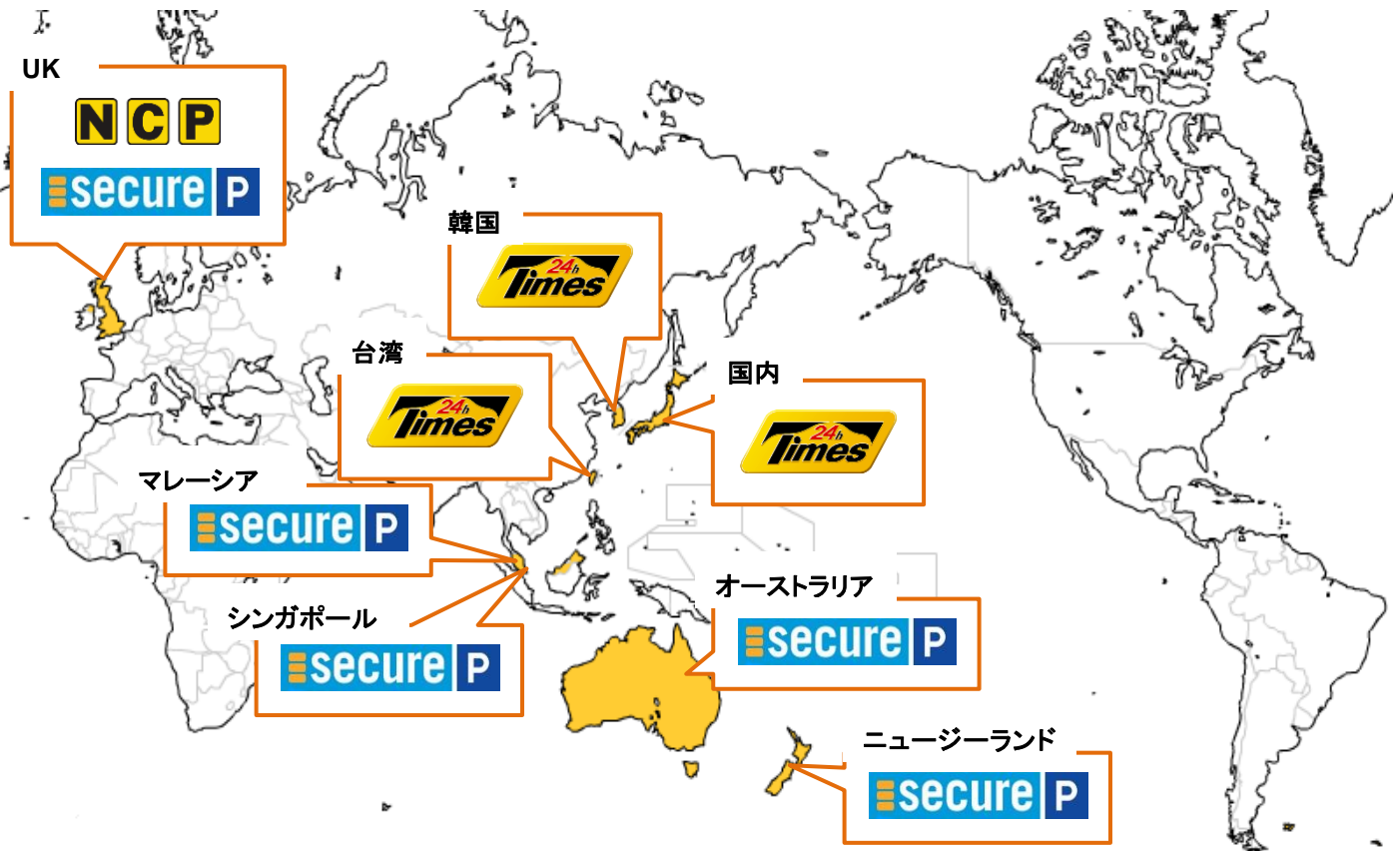
※換算レート：1ポンド=150円

<駐車場の展開状況> ※2016年3月、駅駐車場を除く



(別紙3) NCP をグループ化した後のパーク24グループ

<パーク24グループの展開エリア>



		件数	台数	
タイムズ	国内	17,930	674,628	2017年6月30日時点
	韓国・台湾	564	37,981	2017年5月31日時点
Secure Parking		978	335,104	2017年4月30日時点
National Car Parks		498	148,056	2017年3月31日時点
8ヶ国 合計		19,970	1,195,769	

以上