

平成 29 年 7 月 19 日

各 位

会 社 名 株式会社コーセーアールイー
 代 表 者 代表取締役社長 諸藤 敏一
 (コード番号：3246 東証第二部・福証)
 問合せ先 常務取締役管理部長 吉本 晋治
 (TEL：092-722-6677)

第 2 四半期累計期間業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成 29 年 3 月 13 日に公表いたしました平成 30 年 1 月期第 2 四半期累計期間業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせします。

記

1. 平成 30 年 1 月期第 2 四半期累計期間業績予想の修正 (平成 29 年 2 月 1 日～平成 29 年 7 月 31 日)

(1) 連 結

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する四半期純利益	1 株当たり四半期純利益
前回発表予想 (A)	6,758	919	892	538	65 円 96 銭
今回修正予想 (B)	8,296	1,368	1,373	829	101 円 63 銭
増 減 額 (B - A)	1,538	449	481	291	—
増 減 率 (%)	22.8	48.9	53.9	54.1	—
(ご参考) 前期第 2 四半期実績 (平成 29 年 1 月期第 2 四半期)	3,907	286	259	138	17 円 00 銭

(注) 当社は、平成 29 年 2 月 1 日付で普通株式 1 株につき 2 株の割合で株式分割を行いました。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1 株当たり四半期純利益を算定しております。

(2) 個 別

(単位：百万円)

	売上高	経常利益	四半期純利益	1 株当たり四半期純利益
前回発表予想 (A)	6,114	834	542	66 円 45 銭
今回修正予想 (B)	7,248	1,244	809	99 円 18 銭
増 減 額 (B - A)	1,134	410	267	—
増 減 率 (%)	18.5	49.2	49.3	—
(ご参考) 前期第 2 四半期実績 (平成 29 年 1 月期第 2 四半期)	—	—	—	—

(注) 個別の前期第 2 四半期実績は公表しておりません。

2. 修正の理由

(1) 連結

売上高につきましては、当第2四半期累計期間に完成した資産運用型マンション4棟(331戸)の販売・引渡が、計画234戸に対し303戸の見込みと進捗が速く、中古等を合わせ、概ね359戸(計画266戸)の引渡となる見込みから、前回発表予想を上回る見込みとなりました。

営業利益につきましては、資産運用型マンション売上の先行に加え、ファミリーマンション販売事業において、販売促進費は抑制傾向にあり、次期完成予定の物件(6棟190戸)の販売活動に係る広告宣伝費の使用がやや遅れていることから、前回発表予想を上回る見込みとなりました。

経常利益及び親会社株主に帰属する四半期純利益につきましては、営業利益の増加により、前回発表予想を上回る見込みとなりました。

(2) 個別

上記、連結の修正理由と同等であります。

なお、通期業績予想につきましては、当第3四半期以降の完成予定物件がファミリーマンション2棟61戸のみであり、資産運用型マンションについては、完成在庫や中古の仕入・販売を進めるものの、ファミリーマンションの販売活動が次期完成物件に移行して広告宣伝費等を使用するため、現時点では前回公表予想を据え置いております。

今後の業績動向を踏まえ、業績予想の修正が必要となった場合は、速やかに公表いたします。

以上

(注) 上記の予想値は、本資料の公表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績等は今後の様々な要因によって上記予想値と異なる可能性があります。
