

平成29年5月期 決算説明会

タカラレーベン・インフラ投資法人

証券コード：9281

<http://www.tif9281.co.jp/>



資産運用会社

 タカラアセットマネジメント株式会社

<http://www.takara-am.co.jp/>

目次

I. 第3期決算概要

平成29年5月期（第3期）決算の概要	P3
保有資産の運用実績	P4

II. 平成29年6月公募増資の概要

平成29年6月公募増資の概要	P7
ポートフォリオマップ	P8
個別資産の概要	P9
公募増資後の資産規模・借入状況／格付の取得	P10
借入金残高推移/LTV推移	P11

III. 今後の運用戦略

運用戦略	P13
分配方針	P14
外部成長	P15
内部成長	P16
第4期・第5期の業績予想	P17
第4期の保有資産の収益予想	P18

IV. Appendix

第3期(平成29年5月期)貸借対照表	P20
第3期(平成29年5月期)損益計算書	P21
ポートフォリオデータ	P22
平成29年5月期末投資主状況	P23
基本理念と投資方針	P24
本投資法人の仕組み	P25
事業環境	P26



I. 第3期 決算概要

II. 平成29年6月公募増資の概要

III. 今後の運用戦略

IV. Appendix



平成29年5月期（第3期）決算の概要

	平成28年11月期			平成29年5月期		
	予想	実績	差異	予想	実績	差異
運用状況(百万円)						
営業収益	379	382	+2	397	409	+11
営業費用	209	199	△10	235	240	+4
営業利益	170	183	+12	162	168	+6
経常利益	148	161	+13	141	149	+8
当期純利益	147	158	+11	140	149	+8
1口当たり分配金 (利益超過分配金を含む)(円)	2,981	3,121	+140	2,852	3,021	+169
1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	2,981	3,121	+140	2,852	3,021	+169
1口当たり 利益超過分配金	0	0	0	0	0	0

主要な差異要因（対予想比）

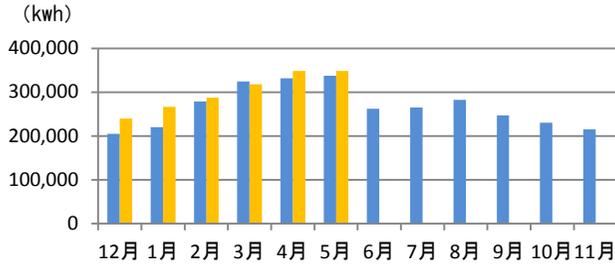
営業収益	最低保証賃料 +7
	実績連動賃料 +4
LS神栖波崎発電所の早期取得によるもの。	
営業費用	減価償却費 +3
	支払報酬 +1

予想分配金の上方修正
3,021円

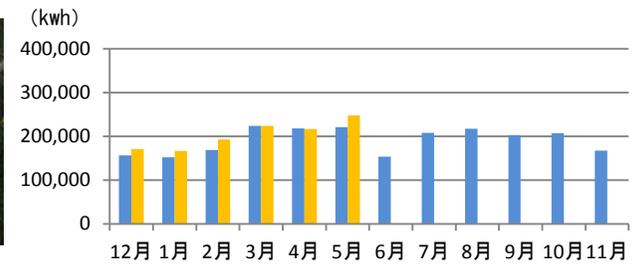
保有資産の運用実績

■ 想定発電量 ■ 実績発電量

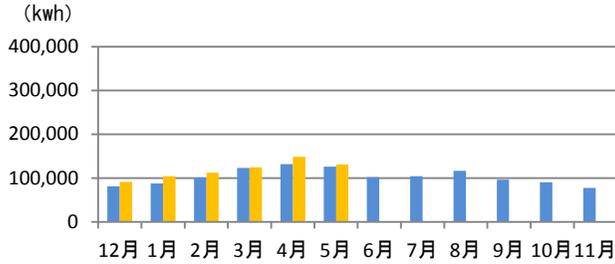
S-01 LS塩谷発電所



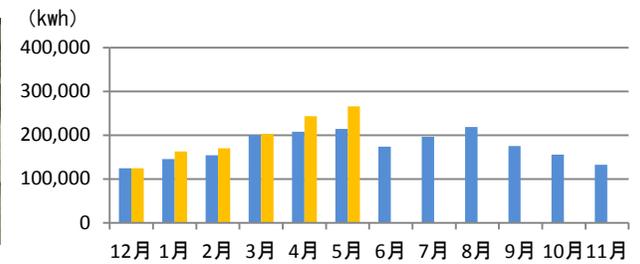
S-05 LS霧島国分発電所



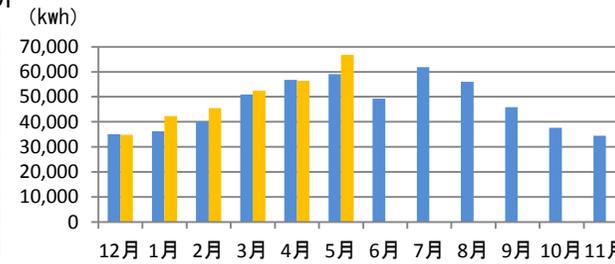
S-02 LS筑西発電所



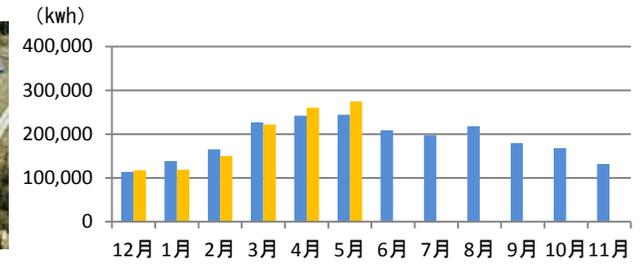
S-06 LS匝瑳発電所



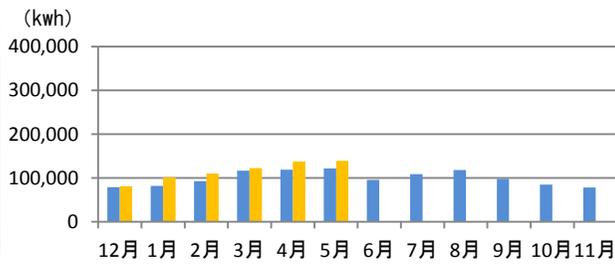
S-03 LS千葉若葉区発電所



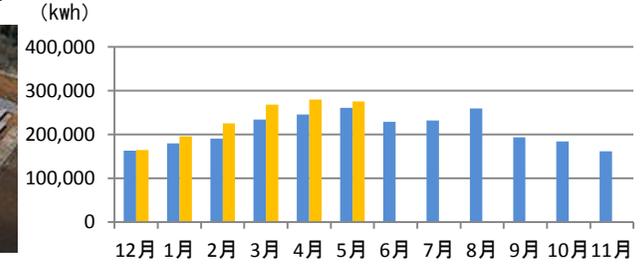
S-07 LS宮城大郷発電所



S-04 LS美浦発電所

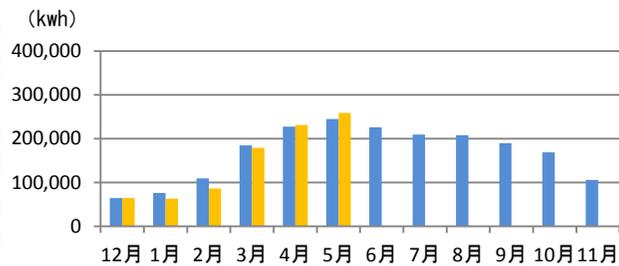


S-08 LS水戸高田発電所

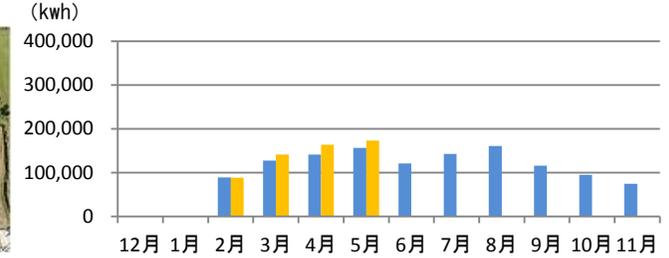


保有資産の運用実績

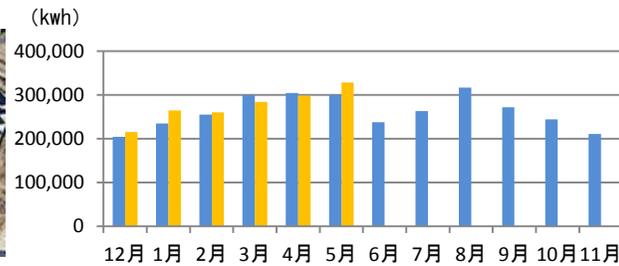
S-09 LS青森平内発電所



S-11 LS神栖波崎発電所



S-10 LS利根布川発電所



(単位：千円)

物件NO	物件名	最低保証賃料	実績連動賃料	賃貸費用 (うち、減価償却費)	償却前NOI	償却後NOI
S-01	LS塩谷発電所	67,918	770	36,320 (29,981)	62,350	32,368
S-02	LS筑西発電所	25,997	284	10,814 (8,595)	24,063	15,468
S-03	LS千葉若葉区発電所	11,133	112	6,889 (4,174)	8,520	4,346
S-04	LS美浦発電所	21,933	579	10,525 (8,247)	20,235	11,987
S-05	LS霧島国分発電所	45,572	229	21,838 (17,797)	41,761	23,963
S-06	LS匝瑳発電所	37,643	862	20,009 (13,999)	32,495	18,495
S-07	LS宮城大郷発電所	40,624	105	21,724 (17,261)	36,266	19,005
S-08	LS水戸高田発電所	45,801	652	20,439 (16,353)	42,370	26,017
S-09	LS青森平内発電所	32,610	—	18,631 (12,504)	26,483	13,979
S-10	LS利根布川発電所	57,470	118	26,537 (21,533)	52,585	31,051
S-11	LS神栖波崎発電所	17,810	1,282	9,448 (7,333)	16,977	9,644
合計		404,516	4,996	203,189 (157,782)	364,110	206,328

I. 第3期 決算概要

II. 平成29年6月公募増資の概要

III. 今後の運用戦略

IV. Appendix



平成29年6月公募増資の概要

P0のオフリング概要

オフリング形態	国内臨時報告書方式
発行決議日	平成29年5月10日
条件決定日	平成29年5月22日
発行価格	95,499円/口
発行口数(公募)	65,288口
発行口数(第三者割当)	3,264口
発行済総投資口数	117,976口
手取金 (第三者割当を含む)	6,257,906,424円

借入れの概要

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	借入方法	最終 返済 期日	返済 方法	担保
長期	株式会社みずほ 銀行及び株式会 社りそな銀行を アレンジャー、 株式会社三井住 友銀行をコ・ア レンジャーとす る協調融資団	7,966	基準金利 に0.5% を加えた 利率(注)	平成29年 6月1日	平成29年5月17日 付の個別ターム ローン貸付契約 (コミットメン ト型)に基づく 借入れ	平成39年 5月31日	一部 分割 返済	無担保 無保証

(注) 基準金利は、貸付実行日又は各利払日の2営業日前における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する6ヶ月物の日本円TIBORです。

取得資産の概要

物件番号	物件名称	所在地	取得価格 (百万円)	発電所の 期末評価価値 (百万円)	パネル出力 (kW)	買取価格 (円/kWh)	残存調達期間 (注)	オペレーター
S-12	LSつくば房内発電所	茨城県つくば市	890	887~1,177	2,469.60	40	17年1ヶ月	タカラレーベン
S-13	LS銚田発電所	茨城県銚田市	735	660~886	1,913.60	36	18年9ヶ月	タカラレーベン
S-14	LS那須那珂川発電所	栃木県那須郡	8,315	7,269~10,069	19,800.00	36	18年9ヶ月	タカラレーベン
S-15	LS藤岡A発電所	栃木県栃木市	265	224~317	612.00	36	19年1ヶ月	タカラレーベン
S-16	LS稲敷荒沼1発電所	茨城県稲敷市	889	881~1,191	2,526.00	36	19年1ヶ月	タカラレーベン
S-17	LS藤岡B発電所	栃木県栃木市	1,091	985~1,378	2,420.80	36	19年4ヶ月	タカラレーベン
S-18	LS稲敷荒沼2発電所	茨城県稲敷市	422	419~570	1,200.00	36	19年7ヶ月	タカラレーベン
ポートフォリオ合計			12,607	11,325~15,588	30,942.00	-	-	-

(注) 残存調達期間は、平成29年6月1日から調達期間満了日までの期間を月単位で切り捨てて記載しています。

ポートフォリオマップ

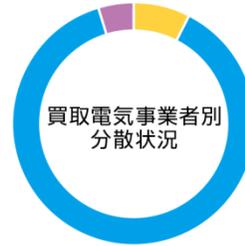
■ 上場時取得資産
■ 上場後取得資産及びPO取得資産

青森県
S-09 LS青森平内発電所

宮城県
S-07 LS宮城大郷発電所

鹿児島県
S-05 LS霧島国分発電所

電力需要の高い
関東圏内での分散



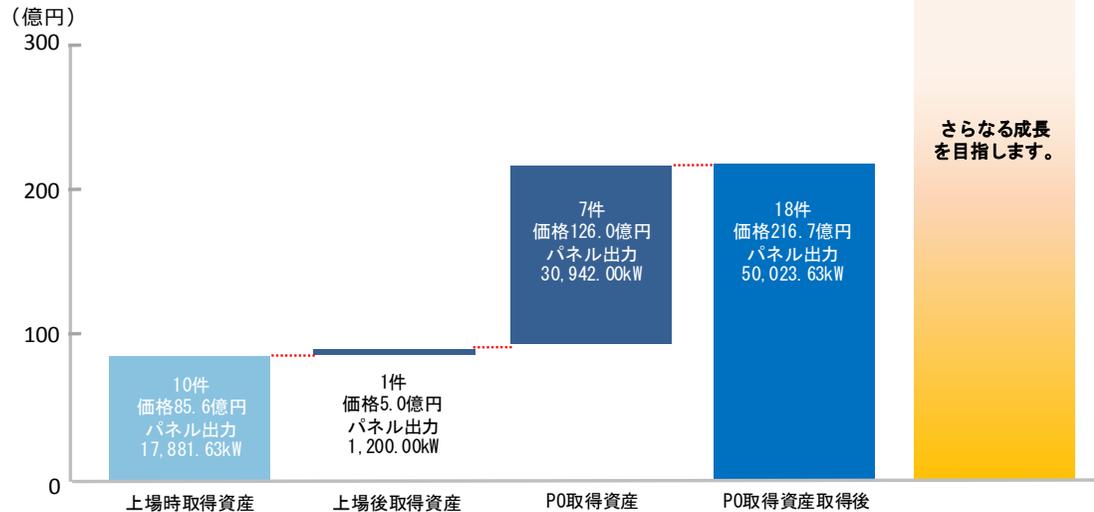
■ 東北電力(株) 2件 7.7%
■ 東京電力エナジーパートナー(株) 15件 87.6%
■ 九州電力(株) 1件 4.7%



■ (株)タカラレーベン 18件 100%



■ ソーラーフロンティア(株) 4件 50.9%
■ シャープ(株) 4件 16.7%
■ ハンファQセルズジャパン(株) 3件 8.3%
■ Solar World AG. 2件 6.1%
■ Neo Solar Power Corp. 2件 5.7%
(旧商号:デルソーラー社)
■ Solartech Energy Corp. 1件 4.7%
■ サンテックパワージャパン(株) 1件 4.1%
■ 友達光電股份有限公司 1件 3.4%



個別資産の概要

S-12 LSつくば房内発電所



パネル出力	2,469.60kW
オペレーター	株式会社タカラレーベン
発電出力	1,990.00kW
調達価格	40円/kWh
調達期間満了日	平成46年7月13日
敷地の権利形態	賃借権(一部転借権)

S-16 LS稲敷荒沼1発電所



パネル出力	2,526.00kW
オペレーター	株式会社タカラレーベン
発電出力	1,990.00kW
調達価格	36円/kWh
調達期間満了日	平成48年7月27日
敷地の権利形態	地上権

S-13 LS銚田発電所



パネル出力	1,913.60kW
オペレーター	株式会社タカラレーベン
発電出力	1,900.00kW
調達価格	36円/kWh
調達期間満了日	平成48年3月24日
敷地の権利形態	地上権

S-17 LS藤岡B発電所



パネル出力	2,420.80kW
オペレーター	株式会社タカラレーベン
発電出力	1,980.00kW
調達価格	36円/kWh
調達期間満了日	平成48年10月3日
敷地の権利形態	所有権

S-14 LS那須那珂川発電所



パネル出力	19,800.00kW
オペレーター	株式会社タカラレーベン
発電出力	15,000.00kW
調達価格	36円/kWh
調達期間満了日	平成48年3月30日
敷地の権利形態	所有権(一部地上権)

S-18 LS稲敷荒沼2発電所



パネル出力	1,200.00kW
オペレーター	株式会社タカラレーベン
発電出力	1,000.00kW
調達価格	36円/kWh
調達期間満了日	平成49年1月11日
敷地の権利形態	地上権

S-15 LS藤岡A発電所



パネル出力	612.00kW
オペレーター	株式会社タカラレーベン
発電出力	500.00kW
調達価格	36円/kWh
調達期間満了日	平成48年7月25日
敷地の権利形態	所有権

公募増資後の資産規模・借入状況／格付の取得

取得資産取得後のポートフォリオ

平成29年5月末	取得資産
11件	7件
9,071百万円	12,607百万円
19,081.63kW	30,942.00kW

取得資産取得後
18件
21,678百万円
50,023.63kW

格付の取得

JCR A- (安定的)
(平成29年5月10日付)

公募増資後の借入れ

区分	借入先	当初借入金額 (百万円)	借入残高 (百万円)	利率	借入 実行日	最終 返済 期日	担保
既存借入れ (平成29年5月末時点)							
長期	株式会社みずほ銀行及び株式会社りそな銀行をアレンジャー、株式会社三井住友銀行をコ・アレンジャーとする協調融資団	4,290	4,037	基準金利に0.5%を加えた利率	平成28年6月2日	平成38年6月1日	無担保 無保証
新規借入れ (平成29年6月1日現在)							
長期	株式会社みずほ銀行及び株式会社りそな銀行をアレンジャー、株式会社三井住友銀行をコ・アレンジャーとする協調融資団	7,966	7,966	基準金利に0.5%を加えた利率	平成29年6月1日	平成39年5月31日	無担保 無保証

取引金融機関

16社 → 20社

借入金額

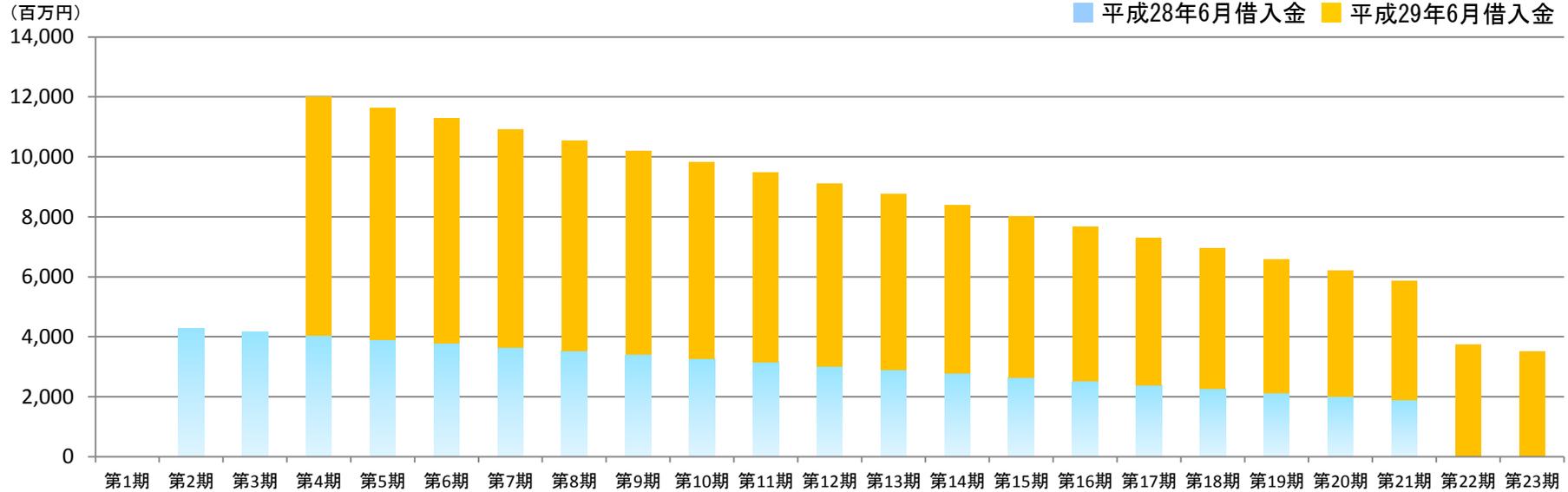
4,037百万円 → 12,003百万円

LTV

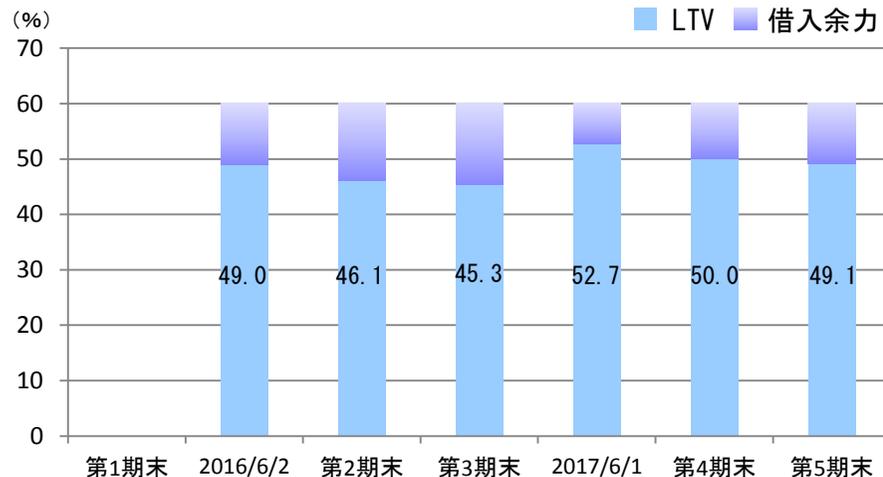
45.3% → 52.7%

借入金残高推移/LTV推移

借入金残高の推移



LTVの推移



デッド戦略 (有利子負債比率)

有利子負債比率は、
原則として60%を上限とします。
ただし、資産の取得に伴い、
一時的に60%を超えることがあります。
なお、当面の間はポートフォリオ規模等を考慮
して50%を目途に保守的に運用します。

アモチ返済により、借入余力を確保

I. 第3期 決算概要

II. 平成29年6月公募増資の概要

III. 今後の運用戦略

IV. Appendix



運用戦略

【IPO物件 賃料形態】

賃借人から報告される実際の発電量に基づく月ごとの売電金額（A）



実績連動賃料

上記の売電金額（A）が、上記の最低保証賃料額（B）の110%相当額よりも大きい場合、その差額部分の50%

【IPO物件以外 賃料形態】

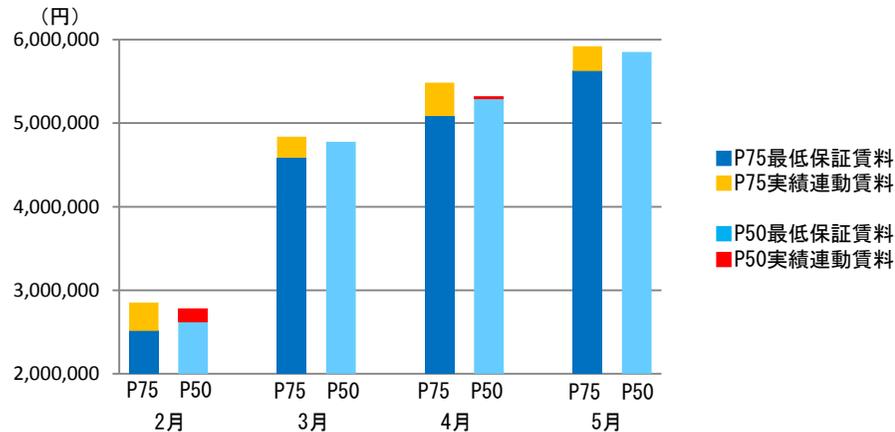
賃借人から報告される実際の発電量に基づく月ごとの売電金額（A）



実績連動賃料

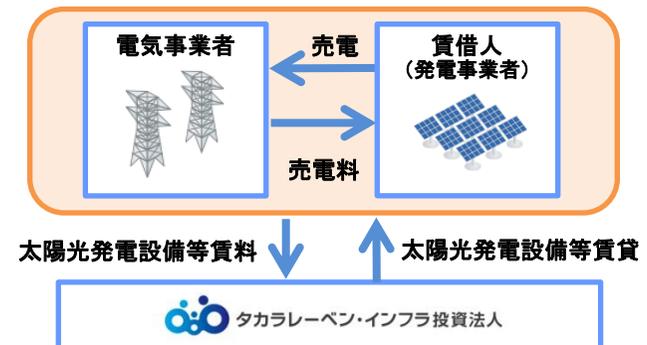
上記の売電金額（A）が、上記の最低保証賃料額（B）の100%相当額よりも大きい場合、その差額部分の50%

■ IPO時賃料形態と新賃料形態の比較（LS神栖波崎発電所）



平成29年6月1日付取得資産についてもP75を採用

■ 収益構造



安定的なキャッシュ・フロー及び収益の実現

分配方針

利益を超えた金銭の分配（出資の払戻し） < **純利益に基づく分配金の増加を重視**

キャッシュマネジメントを通じた、投資主価値の最大化

◆分配金イメージ



1口当たり分配金（利益超過分配金を含む）（注1）

（注1）発行済投資口総数で除することにより、1口当たりの分配金となります。

（注2）第3期（平成29年5月期）については、利益を超えた金銭の分配（出資の払戻し）及び自己投資口の取得は実施しません。

5月及び11月決算で、**年2回の分配**を実施

外部成長

■ スポンサーにおける2017年6月時点稼働済みの主な開発物件（8物件 24.5MW）



LS桜川中泉発電所
パネル出力：2,698.24kw



LS福島矢祭発電所
パネル出力：1,327.36kw



LS桜川4発電所
パネル出力：2,421.12kw



LS桜川1発電所
パネル出力：2,545.92kw



LS桜川下泉発電所
パネル出力：2,535.04kw



LS桜川3発電所
パネル出力：2,464.32kw



LS桜川2発電所
パネル出力：2,627.52kw



LS白浜発電所
パネル出力：7,839.72kw

平成29年6月末時点：約80MW稼働済み⇒平成32年3月末時点：目標200MW稼働（スポンサーにおいて公表）



スポンサーにおける全保有物件及び将来取得物件に優先売買交渉権

■ 資産運用会社独自のルートによる取得

- ・セカンダリーマーケットからの情報収集（完成物件・開発途中案件）
- ・太陽光・風力・バイオマス等の多様な再生可能エネルギー発電設備等

内部成長

- 期間20年の最低保証賃料を中心とした収入の安定化と
実績連動賃料によるアップサイドの可能性

発電予測値に基づく最低保証賃料

+

実績連動賃料

(注1) 各物件の賃貸借契約の内容により、最低保証賃料及び実績連動賃料の設定方法は異なります。

(注2) 実際の発電量の結果により、実績連動賃料が発生しない場合があります。

- 中長期的な運用資産の収益の維持・向上のための計画的な修繕及び資本的支出

- 太陽光発電設備のO&M業務(注)を技術的なノウハウを有する外部業者に委託

(注) Operation (オペレーション) & Maintenance (メンテナンス)

- 個別資産ごとの修繕及び資本的支出にかかわる計画を策定

- 日常的な維持・管理・修繕等に要する費用⇒原則賃借人負担

第4期・第5期の業績予想

■ 第4期・第5期の業績予想

運用状況(百万円)	第2期 (2016年11月期)		第3期 (2017年5月期)		第4期 (2017年11月期)	第5期 (2018年5月期)
	予想	実績	予想	実績	予想	
営業収益	379	382	397	409	1,025	1,070
営業費用	209	199	235	240	647	682
営業利益	170	183	162	168	377	388
経常利益	148	161	141	149	322	338
当期純利益	147	158	140	149	321	337
1口当たり分配金(円) (利益超過分配金を含む)	2,981	3,121	2,852	3,021	3,188	3,325
1口当たり分配金 (利益超過分配金は 含まない)	2,981	3,121	2,852	3,021	2,725	2,862
1口当たり 利益超過分配金	0	0	0	0	463	463

(注1) 百万円未満は切り捨てて記載しています。

(注2) 上記の業績予想については、平成29年7月14日付決算短信に基づく予想値であり、今後の再生可能エネルギー発電設備等の取得若しくは売却、インフラ市場等の推移、金利の変動、又は本投資法人を取り巻くその他の状況の変化等により、変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

第4期の保有資産の収益予想

■ 保有資産の収益予想

(単位：千円)

物件NO	物件名	最低保証賃料	実績連動賃料	賃貸費用（うち、減価償却費）	償却前NOI	償却後NOI
S-01	LS塩谷発電所	60,043	—	40,333 (29,981)	49,691	19,709
S-02	LS筑西発電所	23,470	—	11,834 (8,595)	20,231	11,636
S-03	LS千葉若葉区発電所	11,398	—	6,130 (4,174)	9,442	5,267
S-04	LS美浦発電所	20,961	—	11,567 (8,247)	17,641	9,393
S-05	LS霧島国分発電所	46,183	—	24,263 (17,797)	39,717	21,919
S-06	LS匝瑳発電所	37,839	—	20,566 (13,999)	31,273	17,273
S-07	LS宮城大郷発電所	39,685	—	25,358 (17,261)	31,587	14,326
S-08	LS水戸高田発電所	45,253	—	22,819 (16,353)	38,786	22,433
S-09	LS青森平内発電所	39,857	—	21,205 (12,504)	31,156	18,651
S-10	LS利根布川発電所	55,531	—	29,577 (21,685)	47,639	25,953
S-11	LS神栖波崎発電所	25,541	523	15,930 (12,498)	22,632	10,134
S-12	LSつくば房内発電所	54,658	1,081	36,646 (27,539)	46,632	19,093
S-13	LS鉾田発電所	38,387	760	23,373 (18,145)	33,919	15,774
S-14	LS那須那珂川発電所	373,198	6,821	191,712 (155,315)	343,622	188,307
S-15	LS藤岡A発電所	12,548	241	6,988 (4,566)	10,368	5,802
S-16	LS稲敷荒沼1発電所	53,728	1,100	28,275 (19,498)	46,052	26,553
S-17	LS藤岡B発電所	49,775	958	25,756 (20,420)	45,398	24,977
S-18	LS稲敷荒沼2発電所	25,630	525	16,097 (11,131)	21,190	10,058
合計		1,013,694	12,012	558,439 (419,715)	886,982	467,267

(注1) 単位未満は切り捨てて記載しています。

(注2) S-01～S-10の賃貸事業収益については、発電設備等賃貸借契約書に記載されている、年間特別日射量データベース等を基に第三者によって算出された発電量予測値（超過確率P(パーセントイル)50)を勘案して算定された当該月の予想売電収入の金額と同額の最低保証賃料を記載しています。
S-11～S-18の賃貸事業収益については、発電設備等賃貸借契約書に記載されている年間特別日射量データベース等を基に第三者によって算出された発電量予測値（超過確率P(パーセントイル)75)を勘案して算定された当該月の予想売電収入の金額と同額の最低保証賃料、及び超過確率P(パーセントイル)50であることを前提とした実績連動賃料を記載しています。

I. 第3期 決算概要

II. 平成29年6月公募増資の概要

III. 今後の運用戦略

IV. Appendix



第3期(平成29年5月期)貸借対照表

資産の部

(単位：千円)

流動資産	
現金及び預金	660,506
営業未収入金	2,386
前払費用	22,948
未収消費税等	10,877
繰延税金資産	10
その他	152
流動資産	696,881
固定資産	
有形固定資産	
構築物	1,926,547
減価償却累計額	△ 87,618
構築物(純額)	1,838,929
機械及び装置	4,757,341
減価償却累計額	△ 196,273
機械及び装置(純額)	4,561,068
工具、器具及び備品	96,748
減価償却累計額	△ 24,338
工具、器具及び備品(純額)	72,409
土地	1,596,343
建設仮勘定	12,964
有形固定資産合計	8,081,715
無形固定資産	
借地権	52,461
ソフトウェア	1,216
無形固定資産合計	53,677
投資その他の資産	
差入保証金	10,000
長期前払費用	42,165
その他	20
投資その他の資産合計	52,185
固定資産合計	8,187,578
繰延資産	
創立費	223
投資口交付費	30,536
繰延資産合計	30,760
資産合計	8,915,219

負債・純資産の部

(単位：千円)

流動負債	
営業未払金	3,625
1年内返済予定の長期借入金	252,352
未払金	17,572
未払法人税等	685
預り金	1,073
その他	8
流動負債合計	275,319
固定負債	
長期借入金	3,785,294
その他	6
固定負債合計	3,785,300
負債合計	4,060,620
投資主資本	
出資総額	4,705,280
剰余金	
当期未処分利益又は当期未処理損失(△)	149,319
剰余金合計	149,319
投資主資本合計	4,854,599
純資産合計	4,854,599
負債純資産合計	8,915,219

第3期(平成29年5月期)損益計算書

(単位：千円)

営業収益	
再生可能エネルギー発電設備等の賃貸収入	409,518
営業収益合計	409,518
営業費用	
再生可能エネルギー発電設備等の賃貸費用	203,189
資産運用報酬	12,285
資産保管・一般事務委託手数料	4,442
役員報酬	2,400
その他営業費用	18,526
営業費用合計	240,844
営業利益	168,674
営業外収益	
受取利息	3
その他	2,865
営業外収益合計	2,868
営業外費用	
支払利息	12,589
融資関連費用	3,552
創立費償却	28
投資口交付費償却	5,374
営業外費用合計	21,544
経常利益	149,998
税引前当期純利益	149,998
法人税等	
法人税、住民税及び事業税	686
法人税等調整額	6
法人税等合計	693
当期純利益	149,304
前期繰越損失(△)	14
当期未処分利益	149,319

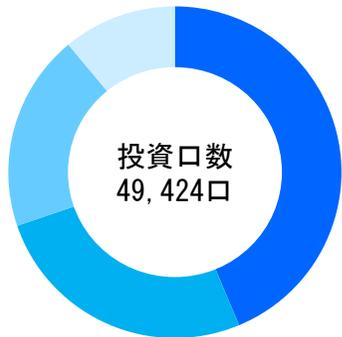
ポートフォリオデータ

物件番号	物件名称	所在地	取得価格 (百万円)	発電所の 期末評価価値 (百万円) (注)	比率 (%)	パネル出力 (kW)	買取価格 (円/kWh)	オペレーター
S-01	LS塩谷発電所	栃木県塩谷郡	1,315	1,418	6.5	2,987.25	40	タカラレーベン
S-02	LS筑西発電所	茨城県筑西市	519	565	2.6	1,083.24	40	タカラレーベン
S-03	LS千葉若葉区発電所	千葉県千葉市	222	246	1.1	495.00	40	タカラレーベン
S-04	LS美浦発電所	茨城県稲敷郡	431	469	2.2	1,055.70	36	タカラレーベン
S-05	LS霧島国分発電所	鹿児島県霧島市	937	1,015	4.7	2,009.28	40	タカラレーベン
S-06	LS匝瑳発電所	千葉県匝瑳市	666	736	3.4	1,796.08	36	タカラレーベン
S-07	LS宮城大郷発電所	宮城県黒川郡	818	890	4.1	2,040.00	36	タカラレーベン
S-08	LS水戸高田発電所	茨城県水戸市	991	1,079	5.0	2,128.00	36	タカラレーベン
S-09	LS青森平内発電所	青森県東津軽郡	705	773	3.6	1,820.00	36	タカラレーベン
S-10	LS利根布川発電所	茨城県北相馬郡	1,261	1,368	6.3	2,467.08	36	タカラレーベン
S-11	LS神栖波崎発電所	茨城県神栖市	470	509	2.4	1,200.00	36	タカラレーベン
S-12	LSつくば房内発電所	茨城県つくば市	890	890	4.1	2,469.60	40	タカラレーベン
S-13	LS鉾田発電所	茨城県鉾田市	735	735	3.4	1,913.60	36	タカラレーベン
S-14	LS那須那珂川発電所	栃木県那須郡	8,315	8,315	38.4	19,800.00	36	タカラレーベン
S-15	LS藤岡A発電所	栃木県栃木市	265	265	1.2	612.00	36	タカラレーベン
S-16	LS稲敷荒沼1発電所	茨城県稲敷市	889	889	4.1	2,526.00	36	タカラレーベン
S-17	LS藤岡B発電所	栃木県栃木市	1,091	1,091	5.0	2,420.80	36	タカラレーベン
S-18	LS稲敷荒沼2発電所	茨城県稲敷市	422	422	1.9	1,200.00	36	タカラレーベン
ポートフォリオ合計			20,947	21,678	100.0	50,023.63	-	-

(注) S-01からS-11については、平成29年5月31日時点の評価価値記載しています。S-12からS-18については、取得価格を記載しています。

平成29年5月期末投資主状況

投資口数



■ 個人・その他	21,598口 (43.7%)
■ 金融機関 (金融商品取引業者含む)	12,880口 (26.1%)
■ その他国内法人	9,492口 (19.2%)
■ 外国法人等	5,454口 (11.0%)

投資主数



■ 個人・その他	2,803人 (95.1%)
■ 金融機関 (金融商品取引業者含む)	37社 (1.26%)
■ その他国内法人	86社 (2.92%)
■ 外国法人等	21社 (0.71%)

氏名又は名称	所有投資口数 (口)	発行済投資口の総口数に 対する所有投資口数の割合 (%)
1 株式会社タカラレーベン	7,028	14.21
2 GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL	2,456	4.96
3 香川県信用組合	1,700	3.43
4 大和信用金庫	1,500	3.03
5 STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505001	1,477	2.98
6 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	1,265	2.55
7 株式会社SBI証券	1,140	2.30
8 株式会社香川銀行	1,000	2.02
8 株式会社常陽銀行	1,000	2.02
8 富国生命保険相互会社	1,000	2.02
合 計	19,566	39.58

基本理念と投資方針

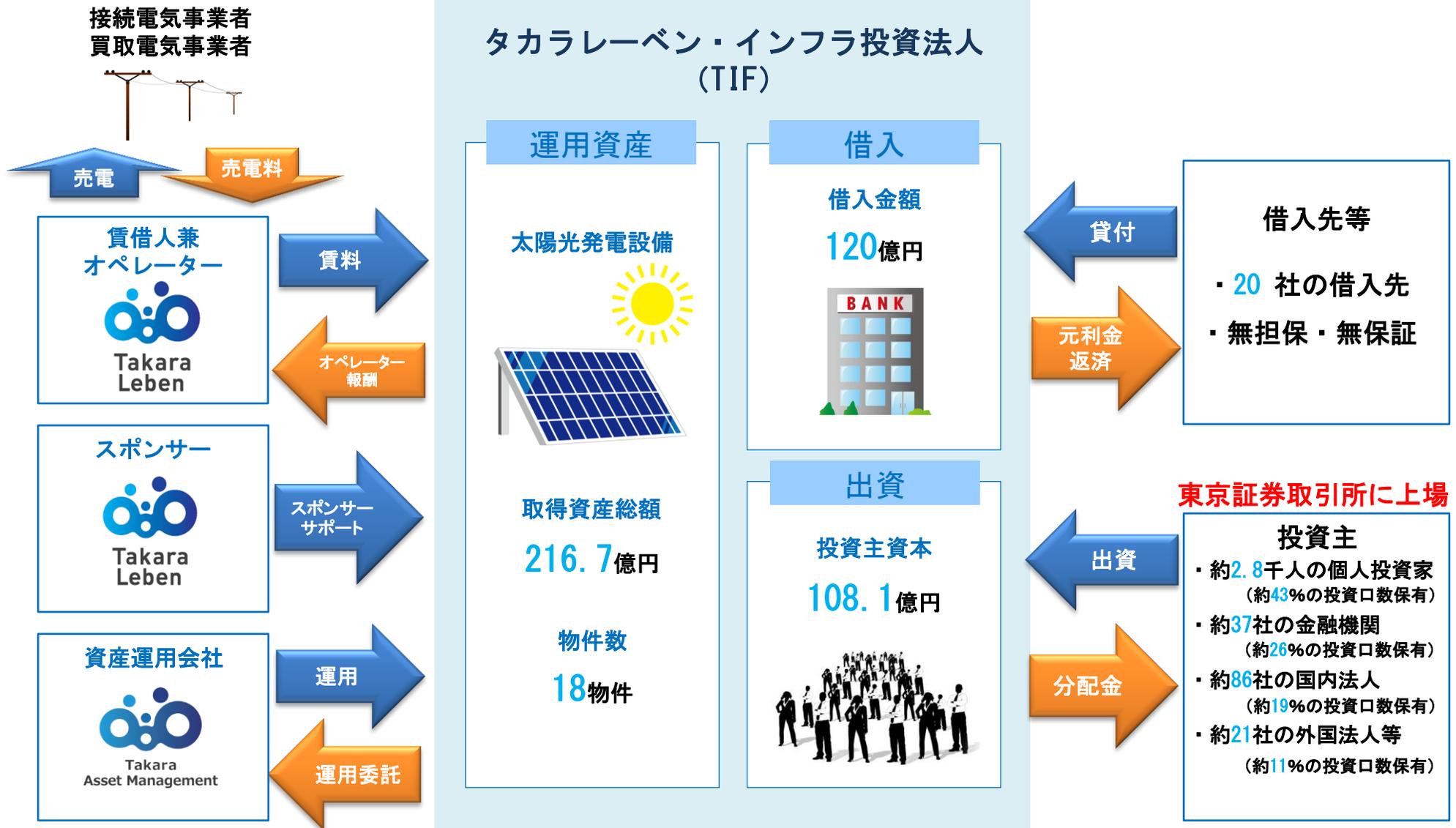
商号	タカラレーベン・インフラ投資法人
代表者	執行役員 菊池 正英
所在地	東京都千代田区大手町二丁目1-1 大手町野村ビル16階
運用会社	タカラアセットマネジメント株式会社
決算期	5月/11月



<投資方針>

- 安定的かつ成長可能性のある太陽光発電市場への投資機会の提供
- 環境改善等に資する社会資本への社会貢献投資
- アセットの特徴を生かした、投資主への還元方針

本投資法人の仕組み



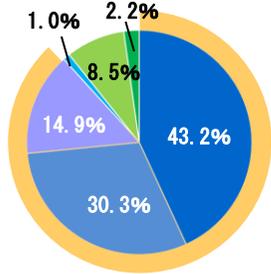
(注) 投資主情報を除く各数値は、平成29年6月1日現在の数字です。

事業環境

経済産業省 長期エネルギー需給見通し

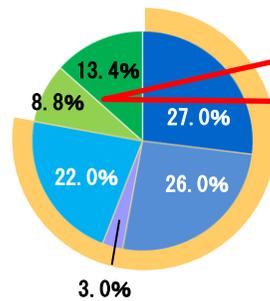
■平成25年度

■ LNG ■ 石炭 ■ 石油など
■ 原子力 ■ 水力
■ 地熱及び新エネルギー



■平成42年度

■ LNG ■ 石炭 ■ 石油など
■ 原子力 ■ 水力
■ 地熱及び新エネルギー

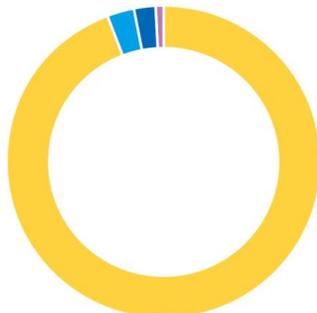


● 総発電電力量における
再生可能エネルギーの割合

22 ~ 24%
うち太陽光は**7%**

■ 固定価格買取制度開始後に新規導入された再生可能エネルギーの容量割合

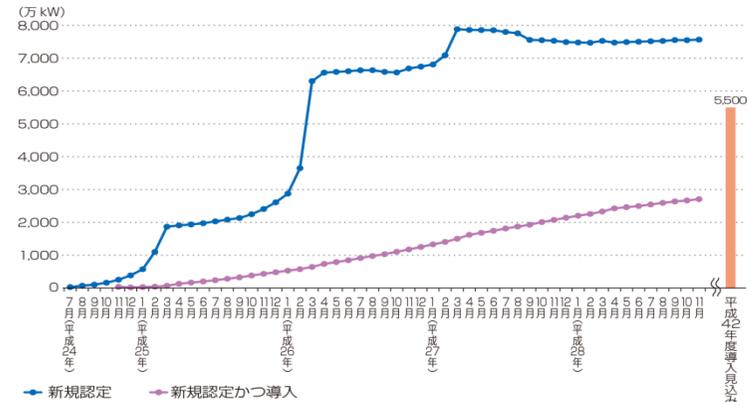
(太陽光は10kW以上のものを対象)



■ 太陽光発電 94.4%
■ バイオマス発電 2.7%
■ 風力発電 2.1%
■ 水力発電 0.8%
■ 地熱発電 0.0%

出所：経済産業省資源エネルギー庁「固定価格買取制度情報公表用ウェブサイト」のデータを基に資産運用会社作成

■ 再エネ特措法（注）施行以降の太陽光発電設備の新設・導入推移（10kW以上）及び平成42年度太陽光発電設備（非住宅用）の導入見込み



出所：(i) 平成28年11月までは、経済産業省資源エネルギー庁「固定価格買取制度情報公表用ウェブサイト」のデータを基に資産運用会社作成
(ii) 平成42年度導入見込みは、経済産業省「長期エネルギー需給見通し」関連資料（平成27年7月資源エネルギー庁）のデータを基に資産運用会社作成

お問い合わせ先



Takara
Asset Management

TEL: 03-6262-6402

E-Mail: info@takara-am.co.jp

- ・本資料は、情報提供を目的としたものであり、特定の商品についての投資の募集、勧誘や売買の推奨を目的としたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。
- ・本資料は、金融商品取引法、投資信託及び投資法人に関する法律又は東京証券取引所上場規則に基づく開示書類や運用報告書ではありません。
- ・本資料には、タカラレーベン・インフラ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）に関する記載の他、第三者が公表するデータ・指標等をもとにタカラアセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）が作成した図表・データ等が含まれています。また、これらに対する本資産運用会社の現時点での分析・判断・その他の見解に関する記載が含まれています。
- ・本資料の内容に関しては未監査であり、その内容の正確性及び確実性を保証するものではありません。また、本資産運用会社の分析・判断その他の事実でない見解については、本資産運用会社の時点の見解を示したものにすぎず、異なった見解が存在し、または、本資産運用会社が将来その見解を変更する可能性があります。
- ・端数処理等の違いにより、同一の項目の数値が他の開示情報と一致しない場合があります。
- ・本資料への掲載に当たっては注意を払っていますが、誤謬等を含む可能性があります。また、予告なく訂正または修正する可能性があります。
- ・第三者が公表するデータ・指標等の正確性について、本投資法人及び本資産運用会社は一切の責任を負いかねます。
- ・本資料には、本投資法人の将来の方針等に関する記述が含まれていますが、これらの記述は将来の方針等を保証するものではありません。
- ・グラフの作成上の都合により、表示されている日付が営業日と異なる場合があります。