



Sun Capital Management Corp.

燦キャピタルマネージメント株式会社

平成 29 年 7 月 24 日

各位

会社名 燦キャピタルマネージメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 前田 健司

(コード番号：東証 JASDAQ2134)

問合せ先 取締役 経営企画室長 松本 一郎

(TEL. 06-6205-5611)

URL <http://www.sun-capitalmanagement.co.jp>

当社孫会社におけるバイオマス燃料製造・販売事業に係る 土地賃借権の譲受及び立木購入決定に関するお知らせ

当社は、本日、当社孫会社である SGPE ジャパン株式会社（以下、「SGPE ジャパン」といいます。）が鹿児島県肝属郡南大隅町（以下、「対象土地」といいます。）において、山林約 23 万坪の賃借権を取得し、加えて、バイオマス燃料である木質チップの原材料となる立木を購入することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本件取組の内容

当社は、平成 29 年 2 月 15 日付「孫会社の設立に関するお知らせ」で公表しましたとおり、国内におけるクリーンエネルギー関連事業への投資事業を展開するために、当社の 100%子会社である SUN GREEN POWER ENERGY PTE.LTD. の 100%出資による子会社（当社孫会社）として SGPE ジャパンを設立いたしました。

本取組は、SGPE ジャパンが進めておりました国内におけるクリーンエネルギー関連事業の一環として、国内の発電所及びバイオマス発電所向けのバイオマス燃料として、国内の木質チップ製造会社への原木の販売事業及び SGPE ジャパン独自で木質チップを製造し、日本の商社への販売事業（以下、「本事業」といいます。）を行うことを企図したものです。

今回、SGPE ジャパンは、対象土地の賃借権を有限会社美土里（所在地：鹿児島県肝属郡錦江町田代川原 5282 番 1、代表者：今村 芳美）から譲受け、有限会社美土里及び同社の共同事業者である平成エコトラスト株式会社（所在地：鹿児島県始良市始良町上名宮の脇 620 番の 1、代表者：森 和明）から対象土地の立木をすべて購入いたします。

有限会社美土里は、対象土地の所有者から管理処分委託を受けている財産管理組合との間で対象土地の賃貸借契約及び対象土地に存する立木の売買契約を締結しており、対象土地の賃借権者であり、対象土地に存する立木の所有権者であります。

今後、SGPE ジャパンは本事業を行うために、木質チップ製造・販売のための事業用地の選定及び確保並びに施設建設の準備を行って参ります。



2. 対象土地及び立木の概要

所在地：鹿児島県肝属郡南大隅町（山林、63筆）

面積(公簿)：765,368 m²（約23万坪）

対象立木：対象土地に存する立木のすべて

推定量：約160,000トン

※立木（りゅうぼく、たちき）：土地に生育する樹木、また、その集団。登記することによって、土地から独立した不動産として扱われます。

3. 賃借権譲受の概要

契約：賃借権の譲渡契約

譲渡人：有限会社美土里

【有限会社美土里の概要】

代表者：代表取締役 今村 芳美

所在地：鹿児島県肝属郡錦江町田代川原 5282 番 1

主な事業内容：竹林・森林整備事業及び筍・竹・木の生産、販売業務

農業サービス業及び植林、育林、環境保全、環境改善業務

資本金：3,000,000 円

当社と当該会社との関係：当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係及び人的関係並びに取引関係はありません。また、当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。

譲受人：SGPE ジャパン株式会社

賃借期間：平成29年10月1日から25年間

地代：年額225,800円（税込）

総額5,645,000円（税込、25年間）

譲受金額：4,000,000円（税込）

4. 立木購入の概要

契約：立木売買契約

売主：有限会社美土里及び平成エコトラスト株式会社

【平成エコトラスト株式会社の概要】

代表者：代表取締役 森 和明

所在地：鹿児島県始良市始良町上名宮の脇 620 番の 1

主な事業内容：土木建築の企画設計、並びに工事

不動産の売買、管理、並びに仲介業

資本金：50,000,000 円



当社と当該会社との関係：当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係及び人的関係並びに取引関係はありません。また、当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。

買主：SGPE ジャパン株式会社

対象立木：上記賃貸借期間中における対象土地に生育する立木及び伐採後に新たに生育する立木のすべて

売買金額：33,100,000 円（税込）

5. 本事業資金

本事業における本件取組資金 37,100,000 円は、当社が昨年 11 月に実施した第三者割当増資による調達資金のうち、海外エネルギー関連事業における投資資金 270 百万円の一部を充当いたします。

これは、当社グループがバイオマス燃料の製造・販売事業を行っていくにあたり、主にタイでの木質ペレット等の製造・販売事業を進めておりますが、国内においても、SGPE ジャパンを通して、クリーンエネルギー関連事業の一環としてバイオマス燃料となる原材料（原木等）の安定確保のための本取組を進めて参りました。

今般、対象土地において 25 年間に亘り原木の確保が可能となったため、バイオマス関連事業である本事業に当該資金を充当することといたしました。

なお、当社第三者割当増資の詳細につきましては、平成 28 年 10 月 24 日付「第三者割当による新株式（金銭出資及び現物出資（デット・エクイティ・スワップ））及び第 8 回新株予約権の発行、コミットメント条項付第三者割当契約締結、主要株主及び主要株主である筆頭株主の異動並びに MARVEL GREEN POWER ENERGY PTE.LTD. の完全子会社化についての方針決定に関するお知らせ」及び平成 28 年 11 月 22 日付「（追加）第三者割当による新株式及び第 8 回新株予約権の一部失権に関するお知らせ」をご参照ください。

6. SGPE ジャパンの概要

名 称	SGPE ジャパン株式会社
所 在 地	東京都港区芝公園一丁目 3 番 10 号
代表者の役職・氏名	代表取締役 齋藤 顕次
事 業 内 容	バイオマス原料の製造・販売事業 太陽光・風力・水力・地熱等の自然エネルギーによる発電事業及びその管理・運営並びに電気の供給・販売に関する事業 自然エネルギー事業・金融事業等に関するコンサルティング業務
資 本 金	10,000,000 円
設 立 年 月 日	平成 29 年 3 月 3 日
株 主 構 成	SUN GREEN POWER ENERGY PTE.LTD.（当社 100%子会社） 100%



7. 日程

平成 29 年 7 月 24 日	当社及び SGPE ジャパン取締役会決議
平成 29 年 7 月 24 日	賃借権の譲渡契約及び立木売買契約締結

8. 今後の見通し

現在、国内では、再生可能エネルギーの買取制度（FIT）に基づく発電事業が活発であり、太陽光発電事業のみならず、バイオマス発電事業が活況を呈しており、バイオマス燃料（木質ペレット等）に対する需要が大きく高まることから、当社グループとしましては、本事業を取組むことにより、安定的な収益の確保に寄与すると考えております。

なお、本事業が当社の当期連結業績に影響を与える場合には、速やかに開示いたします。

また、本事業において木質チップ製造施設を建設するにあたり、総事業費、施設の稼働時期、当社グループとしての最終的な収益スキーム等の詳細は、確定次第、逐次開示して参ります。

以上