



平成30年3月期 第1四半期決算短信(日本基準)(非連結)

平成29年7月27日

上場会社名 ハウスコム株式会社
 コード番号 3275 URL <http://www.housecom.co.jp/>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 田村 穂
 問合せ先責任者 (役職名) 経営企画室室長 (氏名) 瀬戸 聖治

TEL 03-6717-6939

四半期報告書提出予定日 平成29年8月4日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成30年3月期第1四半期の業績(平成29年4月1日～平成29年6月30日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第1四半期	2,463	7.4	109	25.5	112	24.4	64	30.6
29年3月期第1四半期	2,292	7.3	146	44.8	148	44.5	92	57.7

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第1四半期	16.56	16.44
29年3月期第1四半期	23.82	23.68

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
30年3月期第1四半期	6,993	4,777	67.9
29年3月期	7,890	4,832	61.0

(参考)自己資本 30年3月期第1四半期 4,746百万円 29年3月期 4,810百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期		26.00		33.00	59.00
30年3月期					
30年3月期(予想)		31.00		32.00	63.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成30年3月期の業績予想(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	4,972	7.7	288	6.6	290	5.1	181	6.5	47.02
通期	10,822	7.1	1,009	6.6	1,247	5.9	803	6.0	207.63

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年3月期1Q	3,895,000 株	29年3月期	3,895,000 株
期末自己株式数	30年3月期1Q	26,884 株	29年3月期	26,884 株
期中平均株式数(四半期累計)	30年3月期1Q	3,868,116 株	29年3月期1Q	3,873,856 株

四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.3「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期貸借対照表	4
(2) 四半期損益計算書	5
第1四半期累計期間	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
3. その他	7
経営管理上重要な指標	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、企業収益や雇用情勢の改善が続くなかで、景気は緩やかな回復基調が続いております。また、世界経済においては、主要国の金融政策や新興国の景気動向、国際資本市場の変動等、わが国経済に影響を与え得る不確実性があるものの、緩やかな回復をみせております。

当業界におきましては、市場環境としては活発な企業活動等によって部屋探しの需要が牽引される地域が見受けられる一方で、競争という観点では、インターネット上のサービス拡充とスマートフォンの利用浸透によって部屋探しの仕方が変化しつつあることにより新しい競争環境が見出し得るようになってきました。そのため、店舗網の規模や地域的広がり等の出店戦略の巧拙だけでなく、IT技術を活用した新しいサービスの導入等により部屋探しのお客様のニーズを満たすことが競争力の観点で重要性を増しつつあり、企業としての総合的な対応力が業績を左右し得る事業環境になってきています。

このような事業環境に対する認識をもとに、当社は、平成29年4月に発表した新たな中期経営計画（平成30年3月期から平成32年3月期までの3か年計画）では、事業戦略の柱の一つとして「新規出店による規模の拡大」を掲げて3年間で35店舗の新規出店を計画するなど、一層の事業規模の拡大を目指しております。当事業年度においては、通期で11店舗の直営店の新規出店を計画しており、当第1四半期累計期間において直営店4店舗を出店したことで四半期末店舗数は直営店162店舗、フランチャイズ1店舗の合計163店舗となりました。そして、IT技術や人工知能（AI）の活用の点では、従来から提供している「マイボックス」（ハウコム独自の個人専用WEBページ）の活用を促進するとともに、マイボックスとコミュニケーションアプリLINEを連携させてLINE上で物件検索や設備等の詳細確認・店舗へのお問い合わせを行うことのできるサービスを開始するなど、お客様の利便性を高める新サービスの導入を進めてきました。また、一昨年度より開始したリフォーム事業については、本年6月に四箇所目の営業拠点を開設してサービス提供エリアを拡大させるなど、新規事業の育成も着実に進めております。

足元の業績は、店舗数の増加を背景に仲介手数料収入や周辺商品の取次料収入などが伸長するとともに、リフォーム事業の拡大も営業収益の増加に寄与いたしました。一方、費用面では、新規出店・店舗数の増加による経費の増加や人員の補充等による人件費の上昇、リフォーム工事拡大に伴うリフォーム原価の増加等を要因として、営業費用が増加いたしました。

これらの結果、当第1四半期累計期間の業績は、営業収益24億63百万円（前年同四半期比7.4%増）となり、営業利益1億9百万円（前年同四半期比25.5%減）、経常利益1億12百万円（前年同四半期比24.4%減）、四半期純利益64百万円（前年同四半期比30.6%減）となりました。

当第1四半期累計期間における販売実績を事業部門別に示すと、次のとおりであります。

事業部門	営業収益（千円）	比率（%）	前年同四半期比（%）
不動産賃貸仲介事業	1,159,926	47.1	102.0
仲介関連サービス事業	901,376	36.6	113.9
その他の事業	401,870	16.3	110.4
合計	2,463,173	100.0	107.4

なお、当社の営業形態として賃貸入居需要の繁忙期である1月から3月に賃貸仲介件数が増加することから、業績は毎年1月から3月の割合が大きくなる傾向があります。

また、当社は不動産仲介事業の単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期会計期間末における総資産は、69億93百万円（前事業年度末は78億90百万円）となり、前事業年度末と比べ8億97百万円減少しました。

（流動資産）

当第1四半期会計期間末における流動資産の残高は、48億88百万円（前事業年度末は58億21百万円）となり、前事業年度末と比べ9億32百万円減少しました。これは現金及び預金が8億16百万円減少したこと、並びに各種紹介手数料に伴う営業未収入金が37百万円減少したことが主たる要因であります。

（固定資産）

当第1四半期会計期間末における固定資産の残高は、21億5百万円（前事業年度末は20億69百万円）となり、前事業年度末と比べ35百万円増加しました。これは営業保証金等の投資その他の資産が22百万円増加したこと、並びにリース資産等の有形固定資産が8百万円増加したことが主たる要因であります。

（流動負債）

当第1四半期会計期間末における流動負債の残高は、15億94百万円（前事業年度末は24億48百万円）となり、前事業年度末と比べ8億54百万円減少しました。これは税金の支払を行ったことにより未払法人税等が3億76百万円減少したこと、賞与の支給を行ったことにより賞与引当金が3億1百万円減少したこと、並びにお客様からの預り金が1億55百万円減少したことが主たる要因であります。

（固定負債）

当第1四半期会計期間末における固定負債の残高は、6億21百万円（前事業年度末は6億9百万円）となり、前事業年度末と比べ12百万円増加しました。これは退職給付引当金が3百万円増加したことが主たる要因であります。

（純資産）

当第1四半期会計期間末における純資産の残高は、47億77百万円（前事業年度末は48億32百万円）となり、前事業年度末と比べ54百万円減少しました。これは剰余金の配当を1億27百万円行ったこと、四半期純利益64百万円を計上したこと、並びに新株予約権を8百万円計上したことが要因であります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成29年4月28日に公表いたしました第2四半期累計期間及び通期の業績予想数値から変更はありません。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成29年3月31日)	当第1四半期会計期間 (平成29年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	5,047,623	4,231,437
営業未収入金	298,028	260,038
有価証券	45,079	45,057
その他	430,861	352,274
流動資産合計	5,821,592	4,888,807
固定資産		
有形固定資産	464,994	473,616
無形固定資産	91,950	96,774
投資その他の資産		
投資有価証券	45,049	45,050
営業保証金	715,000	735,000
差入保証金	507,681	507,241
その他	244,720	247,374
投資その他の資産合計	1,512,450	1,534,665
固定資産合計	2,069,395	2,105,056
資産合計	7,890,988	6,993,864
負債の部		
流動負債		
営業未払金	120,912	79,611
未払費用	384,334	397,826
未払法人税等	398,129	21,528
未払消費税等	106,122	125,944
預り金	483,843	328,296
賞与引当金	588,115	286,720
その他	367,461	354,675
流動負債合計	2,448,919	1,594,602
固定負債		
退職給付引当金	557,471	561,377
資産除去債務	23,500	23,500
その他	28,418	36,521
固定負債合計	609,390	621,399
負債合計	3,058,309	2,216,001
純資産の部		
株主資本		
資本金	424,630	424,630
資本剰余金	324,630	324,630
利益剰余金	4,096,667	4,033,085
自己株式	△35,754	△35,754
株主資本合計	4,810,173	4,746,590
新株予約権	22,504	31,271
純資産合計	4,832,678	4,777,862
負債純資産合計	7,890,988	6,993,864

(2) 四半期損益計算書
第1四半期累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日)
営業収益	2,292,987	2,463,173
営業費用	2,146,020	2,353,750
営業利益	146,967	109,422
営業外収益		
受取利息	437	281
雑収入	1,421	2,804
営業外収益合計	1,858	3,086
営業外費用		
支払利息	57	4
雑損失	12	68
営業外費用合計	70	72
経常利益	148,755	112,435
特別損失		
減損損失	-	3,810
特別損失合計	-	3,810
税引前四半期純利益	148,755	108,625
法人税、住民税及び事業税	5,133	5,392
法人税等調整額	51,353	39,167
法人税等合計	56,487	44,560
四半期純利益	92,268	64,065

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

3. その他

経営管理上重要な指標

経営成績の推移

・第1四半期累計期間の実績

(単位：千円)

	27年6月期	28年6月期	29年6月期	(前期増減率)
営業収益	2,137,663	2,292,987	2,463,173	7.4%
仲介手数料収入	1,080,566	1,137,351	1,159,926	2.0%
仲介業務関連収入	685,406	791,689	901,376	13.9%
その他の収入	371,689	363,947	401,870	10.4%
営業費用	2,036,146	2,146,020	2,353,750	9.7%
営業利益	101,517	146,967	109,422	△25.5%
営業利益率	4.7%	6.4%	4.4%	△2.0 p
営業外損益	1,409	1,788	3,013	68.5%
経常利益	102,926	148,755	112,435	△24.4%
経常利益率	4.8%	6.5%	4.6%	△1.9 p
特別損益	0	0	△3,810	—
法人税等	44,402	56,487	44,560	△21.1%
四半期純利益	58,523	92,268	64,065	△30.6%
四半期純利益率	2.7%	4.0%	2.6%	△1.4 p
1株当たり四半期純利益	15.09	23.82	16.56	

・第2四半期累計期間の実績と計画

(単位：千円)

	26年9月期	27年9月期	28年9月期	(前期増減率)	29年9月期 (計画)	(計画増減率)
営業収益	3,941,159	4,248,448	4,617,004	8.7%	4,972,669	7.7%
仲介手数料収入	2,002,851	2,128,289	2,263,492	6.4%	2,416,696	6.8%
仲介業務関連収入	1,265,410	1,362,998	1,592,156	16.8%	1,763,492	10.8%
その他の収入	672,897	757,159	761,355	0.6%	792,481	4.1%
営業費用	3,823,255	4,057,669	4,308,149	6.2%	4,684,201	8.7%
営業利益	117,903	190,778	308,855	61.9%	288,468	△6.6%
営業利益率	3.0%	4.5%	6.7%	2.2 p	5.8%	△0.9 p
営業外損益	4,165	3,336	△3,111	—	1,611	—
経常利益	122,069	194,115	305,743	57.5%	290,079	△5.1%
経常利益率	3.1%	4.6%	6.6%	2.0 p	5.8%	△0.8 p
特別損益	0	△5,319	0	—	0	—
法人税等	58,709	79,923	111,184	39.1%	108,200	△2.7%
四半期純利益	63,359	108,871	194,559	78.7%	181,879	△6.5%
四半期純利益率	1.6%	2.6%	4.2%	1.6 p	3.7%	△0.5 p
1株当たり四半期純利益	16.27	28.07	50.24		47.02	

・通期の実績と計画

(単位：千円)

	27年3月期	28年3月期	29年3月期	(前期増減率)	30年3月期 (計画)	(計画増減率)
営業収益	8,663,274	9,306,195	10,109,715	8.6%	10,822,534	7.1%
仲介手数料収入	4,541,566	4,720,747	5,040,867	6.8%	5,460,090	8.3%
仲介業務関連収入	2,724,189	3,072,151	3,535,909	15.1%	3,748,993	6.0%
その他の収入	1,397,518	1,513,296	1,532,937	1.3%	1,613,451	5.3%
営業費用	8,123,846	8,498,119	9,162,887	7.8%	9,813,229	7.1%
営業利益	539,427	808,076	946,828	17.2%	1,009,305	6.6%
営業利益率	6.2%	8.7%	9.4%	0.7 p	9.3%	△0.1 p
営業外損益	361,675	270,197	230,973	△14.5%	238,243	3.1%
経常利益	901,103	1,078,273	1,177,801	9.2%	1,247,548	5.9%
経常利益率	10.4%	11.6%	11.7%	0.1 p	11.5%	△0.2 p
特別損益	△59,496	△55,231	△30,302	—	△37,901	—
法人税等	364,772	392,319	390,166	△0.5%	406,507	4.2%
当期純利益	476,833	630,722	757,333	20.1%	803,140	6.0%
当期純利益率	5.5%	6.8%	7.5%	0.7 p	7.4%	△0.1 p
1株当たり当期純利益	122.61	162.73	195.67		207.63	