



# 平成30年3月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

平成29年7月27日

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト  
 コード番号 8871 URL <http://www.goldcrest.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役  
 四半期報告書提出予定日 平成29年8月3日  
 配当支払開始予定日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東  
 (氏名) 安川 秀俊  
 (氏名) 津田 映  
 TEL 03-3516-7111

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成30年3月期第1四半期の連結業績(平成29年4月1日～平成29年6月30日)

### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第1四半期	22,135	342.0	8,527	754.0	8,453	823.1	5,090	954.9
29年3月期第1四半期	5,007	0.8	998	12.8	915	19.8	482	5.5

(注) 包括利益 30年3月期第1四半期 5,090百万円 (953.8%) 29年3月期第1四半期 483百万円 (4.7%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第1四半期	144.36	
29年3月期第1四半期	13.53	

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
30年3月期第1四半期	193,272	112,918	58.4
29年3月期	186,833	108,939	58.3

(参考) 自己資本 30年3月期第1四半期 112,918百万円 29年3月期 108,939百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期		22.00		22.00	44.00
30年3月期					
30年3月期(予想)		25.00		25.00	50.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

(注) 30年3月期第2四半期末配当(予想)の内訳 普通配当 22円00銭 記念配当 3円00銭  
 30年3月期期末配当金(予想)の内訳 普通配当 22円00銭 記念配当 3円00銭

## 3. 平成30年3月期の連結業績予想(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	40,500	13.1	11,300	27.5	10,800	27.2	6,800	24.6	192.84

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年3月期1Q	35,784,000 株	29年3月期	35,784,000 株
期末自己株式数	30年3月期1Q	521,738 株	29年3月期	521,688 株
期中平均株式数(四半期累計)	30年3月期1Q	35,262,308 株	29年3月期1Q	35,662,615 株

四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

## 添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
3. 補足情報	7
新築マンション等分譲事業の状況	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、企業収益、雇用情勢の改善が続く中で、緩やかな回復を続けています。

当社が事業展開する新築分譲マンション市場におきましては、建築資材・人件費の高騰などにより、販売価格が上昇しており、供給戸数は低水準で推移しておりますが、低金利等を背景に都心および都心近郊のマンション需要は堅調で、底堅く推移していくことが期待されます。

このような環境の中、当社は利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当第1四半期連結累計期間における売上高は22,135百万円(前年同期比342.0%増)、営業利益は8,527百万円(前年同期比754.0%増)、経常利益は8,453百万円(前年同期比823.1%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は5,090百万円(前年同期比954.9%増)となりました。

自己資本につきましては、当第1四半期連結会計期間末では112,918百万円、自己資本比率は58.4%と高い水準になっております。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末におきましては、資産合計が193,272百万円、負債合計が80,354百万円、純資産合計が112,918百万円となり、自己資本比率は58.4%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成30年3月期の業績につきましては、平成29年5月11日発表の予想値に変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成29年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	45,700	57,269
売掛金	422	314
販売用不動産	27,260	27,740
仕掛販売用不動産	75,237	69,139
その他	1,577	1,885
流動資産合計	150,199	156,349
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	16,058	16,243
土地	17,611	17,677
その他(純額)	80	73
有形固定資産合計	33,749	33,993
無形固定資産		
のれん	1,538	1,485
その他	30	28
無形固定資産合計	1,569	1,514
投資その他の資産	1,315	1,414
固定資産合計	36,634	36,922
資産合計	186,833	193,272
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	2,521	6,992
1年内償還予定の社債	3,050	3,050
1年内返済予定の長期借入金	500	500
未払法人税等	1,986	3,923
前受金	3,801	595
賞与引当金	51	13
その他	1,500	788
流動負債合計	13,410	15,863
固定負債		
社債	48,300	48,287
長期借入金	9,800	9,800
繰延税金負債	4,382	4,386
役員退職慰労引当金	633	640
退職給付に係る負債	126	129
その他	1,240	1,246
固定負債合計	64,483	64,490
負債合計	77,894	80,354
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,708	12,372
利益剰余金	84,819	89,134
自己株式	△1,085	△1,085
株主資本合計	108,941	112,919
その他の包括利益累計額		
その他の有価証券評価差額金	△1	△1
その他の包括利益累計額合計	△1	△1
純資産合計	108,939	112,918
負債純資産合計	186,833	193,272

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日)
売上高	5,007	22,135
売上原価	2,625	11,817
売上総利益	2,382	10,318
販売費及び一般管理費	1,383	1,790
営業利益	998	8,527
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	1	1
契約収入	9	6
受取販売手数料	0	45
施設賃貸料	2	2
その他	4	3
営業外収益合計	18	58
営業外費用		
支払利息	100	132
その他	0	0
営業外費用合計	100	132
経常利益	915	8,453
税金等調整前四半期純利益	915	8,453
法人税、住民税及び事業税	378	3,794
法人税等調整額	55	△431
法人税等合計	433	3,363
四半期純利益	482	5,090
親会社株主に帰属する四半期純利益	482	5,090

## 四半期連結包括利益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日)
四半期純利益	482	5,090
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	0	0
その他の包括利益合計	0	0
四半期包括利益	483	5,090
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	483	5,090
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。



## 3. 補足情報

## 新築マンション等分譲事業の状況

## 1. 引渡実績

区分	期別	前第1四半期 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)		当第1四半期 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日)		前期 (自平成28年4月1日 至平成29年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業		54	3,211	304	19,917	※ 444	※ 27,449

※販売用不動産(事務所ビル)1棟を含みます。

## 2. 期中契約高

区分	期別	前第1四半期 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)		当第1四半期 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日)		前期 (自平成28年4月1日 至平成29年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業		120	7,116	114	6,224	※ 492	※ 32,136

※販売用不動産(事務所ビル)1棟を含みます。

## 3. 契約残高

区分	期別	前第1四半期末 (平成28年6月30日)		当第1四半期末 (平成29年6月30日)		前期末 (平成29年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業		351	20,061	143	7,152	333	20,844